

Вступают в силу 18.12.2025 г.

**Правила предоставления имущества в лизинг
(Общие условия)
(Приложение к Договору лизинга)**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила предоставления имущества в лизинг (далее – Правила) регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя (далее по тексту также - Стороны или в единственном числе - Сторона) в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора лизинга. Правила являются неотъемлемой частью Договора лизинга, опубликованы на официальном сайте Акционерного общества «Тюменская агропромышленная лизинговая компания» (АО «ТАЛК лизинг») в сети «Интернет» по адресу <http://www.talcom.ru/> и обязательны для всех Сторон Договора лизинга. Настоящие Правила действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.2. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке вносить изменения и дополнения в Правила. Изменения и дополнения в Правила утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем, и размещаются на официальном сайте Акционерного общества «Тюменская агропромышленная лизинговая компания» (АО «ТАЛК лизинг») в сети «Интернет» по адресу <http://www.talcom.ru/>. Лизингополучатель самостоятельно отслеживает изменения и дополнения в Правила на официальном сайте АО «ТАЛК лизинг».

С даты вступления изменений и дополнений в Правила к отношениям Сторон применяются Правила в новой редакции.

1.3. В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором лизинга, Правила применяются в части, не противоречащей условиям Договора лизинга, за исключением случаев, прямо предусмотренных Правилами лизинга или Договором лизинга.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие понятия и сокращения:

Акт приема-передачи имущества в лизинг - документ, подтверждающий передачу Лизингодателем и прием Лизингополучателем Предмета лизинга во временное владение и пользование (лизинг). Акт приема-передачи имущества в лизинг может быть оформлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Акт, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному уполномоченным лицом собственноручной подписью. Акт вступает в силу (порождает правовые последствия для Сторон) с момента подписания последней из Сторон.

Для целей применения ссылок на Акт, в том числе подписанный в форме электронного документа, в качестве «Даты Акта» как реквизита документа, в том числе в учетных документах, надлежит использовать дату подписания Акта последней Стороной.

Акт об окончании лизинга - документ, подтверждающий окончание Срока лизинга и переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю.

Валюта Договора лизинга - российский рубль либо иностранная валюта, в которой определены денежные обязательства сторон Договора лизинга. Независимо от того, в какой валюте определены денежные обязательства, они подлежат оплате в российских рублях по курсу, определенному в Договоре лизинга/Правилах.

Валюта Договора купли-продажи/поставки — российский рубль либо иностранная валюта, в которой определены денежные обязательства сторон Договора купли-продажи/поставки. Независимо от того, в какой валюте определены денежные обязательства, они подлежат оплате в российских рублях по курсу, определенному в Договоре купли-продажи/поставки.

Выкупная стоимость лизинга - негарантированная ликвидационная стоимость Предмета лизинга по истечении срока Договора лизинга (при условии оплаты всех платежей, предусмотренных Договором лизинга) или в случае досрочного расторжения Договора лизинга. Размер выкупной стоимости Предмета лизинга устанавливается в Договоре лизинга.

График платежей - график уплаты Лизинговых платежей, устанавливающий сроки и размеры платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем Лизингодателю.

Если Предмет лизинга состоит из различных Единиц Предмета лизинга, то для каждой Единицы Предмета лизинга в отдельности составляется Расчет платежей.

Если Предмет лизинга содержит две и более идентичные Единицы Предмета лизинга, имеющие полностью одинаковую стоимость, амортизационную группу, предназначение и поставляемые в одном лизинговом периоде, то на такие идентичные единицы составляется единый Расчет платежей.

Договор купли-продажи/поставки (ДКП) - двух или трехсторонний договор, заключаемый между Продавцом/Поставщиком и Лизингодателем, выступающим по указанному Договору купли-продажи/поставки в качестве покупателя, или между Продавцом/Поставщиком, Лизингодателем и Лизингополучателем с целью приобретения имущества для его последующей передаче в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю на основании Договора лизинга и Заявки Лизингополучателя.

Договор финансовой аренды (лизинга)/ Договор лизинга - договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга и приложениями к нему (при наличии таковых).

Договор лизинга с «плавающей» ставкой платы за предоставленное Лизингополучателю финансирование - договор лизинга, заключенный без фиксирования размера расходов Лизингодателя на срок договора лизинга, на условиях изменения Лизингодателем в одностороннем порядке Общей суммы Договора лизинга и/или Графика платежей в случае изменения Банком России ключевой ставки и, соответственно, изменения финансирующим банком процентной ставки за пользование кредитными средствами, привлеченными Лизингодателем для финансирования/рефинансирования приобретения Предмета лизинга.

Договор поручительства - договор, по которому Поручитель обязуется перед Лизингодателем отвечать за исполнение Лизингополучателем Договора лизинга полностью или в части, либо по которому Лизингополучатель обязуется перед Лизингодателем отвечать за исполнение Продавцом/Поставщиком его денежных обязательств в соответствии с Договором купли-продажи/Поставки полностью или в части.

Договор /полис страхования — это соглашение между Страховщиком в лице страховой организации и Страхователем, в соответствии с условиями которого Страховщик принимает на себя обязательство по компенсации Страхователю/Выгодоприобретателю ущерба в той или иной форме при наступлении предусмотренного договором страхования страхового случая.

Единица Предмета лизинга - конкретный объект имущества, входящий в состав Предмета лизинга.

Кредитный договор – договор, являющийся сопутствующим Договору финансовой аренды (лизинга), заключаемый Лизингодателем с банком в целях привлечения денежных средств, для финансирования/рефинансирования затрат по приобретению и передаче Лизингополучателю Предмета лизинга.

Ключевая ставка Банка России - представляет собой процентную ставку в процентах годовых по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора и является основным индикатором денежно-кредитной политики. Размер ключевой ставки Банка России публикуется на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации - www.cbr.ru

Лизингодатель - лизинговая компания АО «ТАЛК лизинг» (ИНН 7202066550, ОГРН 1027200808359), являющаяся Стороной Договора лизинга, которая за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации Договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве Предмета лизинга Лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование с переходом или без перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

Лизингополучатель - юридическое лицо либо физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, являющееся Стороной Договора лизинга, которое в соответствии с Договором лизинга обязано принять Предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование в соответствии с Договором лизинга.

Лизинговый период – период, равный одному календарному месяцу, за исключением первого и последнего Лизингового периода. Первым Лизинговым периодом является период с даты передачи Предмета лизинга по Акту приема-передачи имущества в лизинг до конца месяца, следующего за датой передачи Предмета лизинга. Последний Лизинговый период – месяц, в котором по Графику платежей предусмотрен последний платеж.

Лизинговые платежи – платежи Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которых установлены в Графике платежей.

Первичный авансовый платеж (Аванс) – все денежные средства, поступившие по Договору лизинга до даты передачи Предмета лизинга в лизинг.

Предмет лизинга – выбранное Лизингополучателем имущество, приобретаемое Лизингодателем у определенного Лизингополучателя Продавца/Поставщика в целях последующей передачи его Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг), указанное в Спецификации к Договору купли-продажи/поставки.

Продавец/Поставщик - юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, указанное в Договоре лизинга, которое в соответствии с договором купли-продажи/поставки с Лизингодателем продает Лизингодателю в собственность на условиях, установленных договором купли-продажи/поставки, имущество, являющееся Предметом лизинга.

Расчёт платежей - установленные Договором размер, срок и порядок уплаты Лизингополучателем Лизинговых платежей применительно к каждой Единице Предмета лизинга, либо к нескольким идентичным Единицам Предмета лизинга. Расчёт платежей является приложением к Графику платежей.

Расчётный курс - указанный в Расчёте платежей курс валюты, используемый для расчета Графика платежей в случае, если цена имущества, являющегося Предметом лизинга, в Договоре купли-продажи/поставки определена в валюте, отличной от рубля Российской Федерации.

Рабочие дни - все дни, за исключением выходных дней (суббота, воскресенье) и нерабочих праздничных дней, установленных в соответствии с федеральным законодательством РФ и/или нормативными правовыми актами субъектов РФ, Правительства РФ и т.п.

Срок лизинга - период времени (включая день передачи и день возврата Предмета лизинга), указанный в Договоре лизинга, на который Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование. Срок лизинга исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества в лизинг, если иное не установлено Договором лизинга.

Сумма закрытия сделки - денежная сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора лизинга.

Страхователь - лицо, заключившее со Страховщиком Договор/полис страхования.

Страховщик - юридическое лицо, определенное в Договоре лизинга и согласованное Сторонами, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги по имущественному страхованию, и у которого должен быть застрахован Предмет лизинга в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга и настоящими Правилами.

Субсидия - субсидия, компенсация, скидка или выплата, предоставление которой предусмотрено, в том числе, государственными программами или иными документами с участием Российской Федерации (иных государств), субъекта Российской Федерации в период их действия и применения в отношении Лизингодателя и Лизингополучателя в дату заключения Договора лизинга.

Финансовая аренда (лизинг) - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией Договора лизинга, в том числе с приобретением Предмета лизинга.

1.5. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

1.6. Стороны договорились, что Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лизинга в случае, если между Лизингополучателем и Лизингодателем имеется любой другой заключенный договор, по которому Лизингополучатель не исполнил и(или) ненадлежащим образом исполнил перед Лизингодателем денежные обязательства, срок исполнения которых наступил, до даты, пока Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом и в полном объеме указанные денежные обязательства.

1.7. Подпись Лизингополучателя на Договоре лизинга подтверждает, что Лизингополучатель ознакомлен с настоящими Правилами.

1.8. В соответствии с Налоговым кодексом РФ в целях налогового учета балансодержателем является Лизингодатель. Лизингодатель начисляет амортизацию Предмета лизинга. Допускается применение к основной норме амортизации коэффициента ускорения не выше трех. В целях бухгалтерского учета балансодержателем Предмета лизинга является Лизингополучатель (в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).

1.9. Для целей применения ссылок на Договор лизинга, в том числе заключенный в форме электронного документа, в качестве «Даты заключения» договора как реквизита документа, в том числе в учетных документах,

надлежит использовать дату подписания Договора лизинга последней Стороной. Юридически значимой для исполнения обязательств Сторонами по Договору лизинга является дата, с которой договор считается заключенным.

2. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

2.1. Лизингодатель на основании заявки Лизингополучателя обязуется за счет привлечённых и/или собственных средств приобрести в собственность у определенного Лизингополучателем Продавца/Поставщика Предмет лизинга и предоставить его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей на срок и на условиях, предусмотренных Договором лизинга, с последующим переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю.

2.2. Лизингополучатель подтверждает самостоятельный выбор Предмета лизинга и Продавца/Поставщика, признавая за собою риск невыполнения Продавцом/Поставщиком обязанностей по Договору купли-продажи/поставки и связанные с этим убытки.

Лизингодатель не несет ответственность за качество и комплектность Предмета лизинга, наличие необходимой документации на него.

2.3. Указание характеристик, индивидуально определяющих Предмет лизинга (наименование, модель, цвет, год изготовления, производитель и т.п.), приводятся в Договоре лизинга и ДКП. Идентифицирующие характеристики Предмета лизинга (VIN, кузов N, шасси N, двигатель N, серия и номер ПТС/ПСМ/технического паспорта, заводской номер и т.д. в случае отсутствия таких признаков на дату заключения Договора лизинга) указываются в Акте приема-передачи Предмета лизинга.

В случае, если описание характеристик, индивидуально определяющих Предмет лизинга, указанное в Договоре лизинга на дату его заключения, в том числе наименование (описание), будет отличаться от описания характеристик Предмета лизинга, указанного в Акте приема-передачи имущества в лизинг, Стороны согласовали считать верным описание характеристик, индивидуально определяющих Предмет лизинга, указанное в Акте приема-передачи имущества в лизинг. Указание в Акте приема-передачи имущества в лизинг идентификационных данных в соответствии с паспортом Предмета лизинга не является изменением Предмета лизинга. Подписание Акта приема-передачи имущества в лизинг одновременно изменяет положения Договора лизинга (включая все приложения) в части описания характеристик, индивидуально определяющих Предмет лизинга.

2.4. Обязательство Лизингодателя по заключению Договора купли-продажи/поставки возникает с момента полного исполнения Лизингополучателем обязательств по оплате Первичного авансового платежа (если авансовый платеж не равен нулю).

Лизингополучатель уведомлен, что обязательства Лизингодателя по поставке и передаче имущества в лизинг являются встречными к обязательству Лизингополучателя по оплате Первичного авансового платежа в соответствии с пунктом 1 статьи 328 Гражданского кодекса РФ.

В случае неоплаты или несвоевременной оплаты Лизингополучателем Первичного авансового платежа (полностью или частично), Лизингодатель вправе не осуществлять оплату по Договору купли-продажи/поставки Предмета лизинга до поступления на расчетный счет Лизингодателя Первичного авансового платежа в полном размере. Все негативные последствия перед третьими лицами, связанные с уплатой санкций, возмещением убытков, либо расторжением Договора купли-продажи/поставки несет Лизингополучатель.

2.5. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности приобретения Предмета лизинга на условиях Договора купли-продажи/поставки, а также для обеспечения законности распоряжения и владения, его использования и хранения, включая среди прочего, оформление и получение необходимых разрешений, регистраций и лицензий, а также оформление и получение необходимых сертификатов соответствия и сертификатов безопасности, постановка Предмета лизинга на учет, осуществляются непосредственно Лизингополучателем полностью и исключительно за счет последнего, в том числе, если необходимо - по доверенности и от имени Лизингодателя.

После получения указанных документов (в том числе разрешений, регистраций, лицензий, сертификатов и пр.) Лизингополучатель обязан представить их копии Лизингодателю не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг, если иной срок не предусмотрен Договором лизинга.

В случае нарушения требований, предусмотренных настоящим пунктом Правил, Лизингополучатель несет ответственность, предусмотренную п. 10.6. Правил.

2.6. Положения Договора лизинга, касающиеся Предмета лизинга, относятся и к каждой Единице Предмета лизинга в отдельности, если иное не следует из условий Договора лизинга.

2.7. Приемка Предмета лизинга по ДКП от Продавца/Поставщика осуществляется Лизингодателем совместно с Лизингополучателем. При приемке Предмета лизинга по ДКП Стороны обязаны произвести осмотр Предмета лизинга на предмет соответствия его условиям ДКП (модель, модификация, комплектация и пр.), отсутствия внешних повреждений и осуществить его приемку в соответствии с условиями ДКП, обеспечив получение от Продавца/Поставщика и/или перевозчика полного комплекта требуемых законодательством товарораспорядительных и товаросопроводительных документов.

2.8. Обязанность по приемке Предмета лизинга у Продавца/Поставщика может быть возложена Лизингодателем на Лизингополучателя. Лизингополучатель на основании доверенности, выданной Лизингодателем, обязуется принять товар у Продавца/Поставщика по ДКП и произвести осмотр Предмета лизинга в соответствии с п. 2.7. Правил. С момента принятия товар, являющийся Предметом лизинга, считается переданным на ответственное хранение Лизингополучателю.

2.9. Под датой Поставки имущества по ДКП понимается дата подписания уполномоченными представителями Сторон документа, подтверждающего переход права собственности от Продавца/Поставщика к Лизингодателю¹, содержащего необходимые реквизиты.

2.10. Приемка-передача Предмета лизинга по Договору лизинга оформляется Актом приема-передачи имущества в лизинг, который подтверждает комплектность и соответствие передаваемого Предмета лизинга, указанного Лизингополучателем.

Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательства принять приобретенный Лизингодателем по указанию Лизингополучателя Предмет лизинга (или его часть), не допускается.

2.11. Предмет лизинга считается переданным в лизинг Лизингополучателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества в лизинг.

В случае не подписания в течение 3 (трех) календарных дней с даты направления Акта в порядке предусмотренном пунктом 13.6. Правил, и (или) немотивированного отказа Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг, Предмет лизинга считается переданным в лизинг Лизингополучателю с момента фактического получения Предмета лизинга Лизингополучателем. При этом Лизингодатель вправе составить односторонний Акт о передаче имущества в лизинг, направив его Лизингополучателю по одному из каналов связи, предусмотренных п. 13.6. настоящих Правил. Составление и направление Акта в таком порядке влечет те же последствия, что и подписание Акта приема-передачи имущества в лизинг Сторонами без замечаний.

В случае направления Лизингодателем одностороннего Акта о передаче имущества в лизинг датой начала лизинга в этом случае считается дата, указанная в Акте. При этом, началом лизинга может считаться дата приемки Предмета лизинга по Договору купли-продажи/поставки, указанная в Акте приема-передачи; или дата готовности Предмета лизинга к эксплуатации, указанная в Акте ввода Предмета лизинга в эксплуатацию; или дата, указанная в уведомлении Поставщика об окончании монтажных и пусконаладочных работ; или дата, указанная в Акте о проведении инструктажа/обучения персонала Лизингополучателя.

2.12. С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи либо фактического получения Предмета лизинга Лизингополучателем, в случаях, указанных в п. 2.11. Правил, права временного владения и пользования Предметом лизинга переходят к Лизингополучателю, и обязательства Лизингодателя по передаче Предмета лизинга в финансовый лизинг Лизингополучателю считаются выполненными.

2.13. С даты подписания Акта приема-передачи либо фактического получения Предмета лизинга Лизингополучателем, в случаях, указанных п.2.11. Правил, и в течение срока действия Договора лизинга Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, преждевременным износом Предмета лизинга, а также с ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и другие имущественные риски, независимо от того, исправим или неисправим нанесенный ущерб, а также независимо от того, когда нанесен упомянутый ущерб, принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга, а также принимает на себя полную ответственность за любой ущерб, который может быть нанесен третьим лицам (включая имущественный и моральный ущерб, а также ущерб здоровью), возникший в процессе эксплуатации Предмета лизинга, в том числе как объекта повышенной опасности.

2.14. В случае если Предметом лизинга является оборудование и Договором купли-продажи/поставки предусмотрены работы по вводу Предмета лизинга в эксплуатацию (сборка, монтаж, пусконаладочные работы), то по окончании этих работ с Продавцом/Поставщиком подписывается акт ввода в эксплуатацию. До подписания акта ввода в эксплуатацию и Акта приема-передачи в лизинг Лизингополучатель не имеет права промышленной эксплуатации Предмета лизинга, а сам Предмет лизинга находится у Лизингополучателя исключительно на ответственном хранении. В данном случае Акт приема-передачи в лизинг подписывается одновременно с актом ввода в эксплуатацию, если такой акт предусмотрен Договором купли-продажи/поставки.

2.15. В случае если монтаж, пусконаладочные работы, доведение до готовности, пуск в эксплуатацию (и т.п.) осуществляются силами Лизингополучателя или силами Продавца/Поставщика или третьих лиц, то все расходы относятся на счет Лизингополучателя.

2.16. При необходимости монтажа и ввода в эксплуатацию Предмета лизинга Стороны руководствуются пунктами 2.17. - 2.23. настоящих Правил.

¹ Товарная накладная, ТОРГ-12, коносамент, Акт приема-передачи по ДКП, иной документ, включая универсальный передаточный документ.

2.17. Пусконаладочные работы осуществляются в соответствии со стандартами и методиками, утвержденными для данного вида оборудования.

2.18. Наличие помещений и необходимых коммуникаций для установки Предмета лизинга, соответствующих требованиям производителя оборудования, обеспечиваются Лизингополучателем.

Такие помещения и коммуникации, а также их характеристики должны соответствовать требованиям производителя, указанным в соответствующей технической документации, которая передается Продавцом/Поставщиком Лизингополучателю.

По окончании пусконаладочных работ Лизингополучатель письменно извещает Лизингодателя о факте окончания указанных работ и подписании акта ввода в эксплуатацию. Извещение должно быть направлено в порядке, предусмотренном пунктами 13.6.-13.8. Правил не позднее рабочего дня, следующего за днем подписании акта ввода в эксплуатацию.

Акт ввода в эксплуатацию является юридическим документом, свидетельствующим о том, что имущество введено в эксплуатацию и может быть передано в лизинг в соответствии с Договором лизинга и настоящими Правилами.

2.19. С даты доставки Продавцом/Поставщиком Предмета лизинга в место доставки/передачи Предмета лизинга Продавцом/Поставщиком, и до момента передачи имущества в лизинг по Акту приема-передачи риски сохранности/утраты/повреждения и все иные риски переходят на Лизингополучателя.

Лизингополучатель (персонал Лизингополучателя) до передачи Предмета лизинга в лизинг не имеет права эксплуатировать Предмет лизинга.

Лизингополучатель (персонал Лизингополучателя) до постановки Предмета лизинга на учет в соответствии с разделом 5 Правил не имеет права эксплуатировать Предмет лизинга.

2.20. В случае, если срок на монтаж/ввод в эксплуатацию и т.п., был нарушен по вине Лизингополучателя (например, помещения/место монтажа не были готовы к монтажу и вводу в эксплуатацию Предмета лизинга и/или обучение не было проведено по причине неявки персонала Лизингополучателя, если такое обучение установлено), то Лизингодатель имеет право передать Лизингополучателю Имущество в лизинг в состоянии "как есть", т.е., без осуществления монтажа и ввода в эксплуатацию. В таком случае Лизингополучатель обязан подписать Акт приема-передачи имущества в лизинг. В случае отказа Лизингополучателя от подписания такого Акта, Лизингодатель вправе составить односторонний Акт о передаче имущества в лизинг, в порядке, предусмотренном п. 2.11. Правил.

2.20.1. С даты подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг, имущество считается переданным в лизинг надлежащим образом, Лизингодатель считается выполнившим свои обязательства по передаче имущества в лизинг и Лизингополучатель обязан уплачивать лизинговые платежи в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил, в т.ч. в случае пересчета Графика платежей согласно условиям Договора лизинга и/или Правил. После уплаты всех лизинговых платежей, а также исполнения иных обязательств по настоящему Договору (в т.ч. уплата санкций) право собственности на имущество (Предмет лизинга) переходит к Лизингополучателю, вне зависимости от ввода имущества в эксплуатацию.

2.21. В случае, если невозможность монтажа, ввода в эксплуатацию Предмета лизинга по причине несоответствия/неготовности помещений/коммуникаций длится сроком более 10 (десяти) календарных дней с даты доставки имущества в место монтажа, Лизингодатель имеет право расторгнуть Договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке и потребовать уплаты Суммы закрытия сделки в размере, установленном на первый расчетный месяц в Графике платежей за вычетом уже уплаченных лизинговых платежей, а также иные неуплаченные платежи, имеющиеся на дату расторжения Договора, включая пени и иные санкции, при этом Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя на 11 (одиннадцатый день) с даты доставки Предмета лизинга и считается находящимся в залоге у Лизингодателя до момента полной оплаты Лизингополучателем указанных сумм.

2.22. Вместо передачи имущества в лизинг согласно пункту 2.20. настоящих Правил, Лизингодатель имеет право потребовать уплатить Сумму закрытия сделки и иные платежи, неоплаченные на дату отказа от Договора, исчисленную согласно пункту 2.21. Правил.

2.23. Если при приемке или монтаже Предмета лизинга Лизингодателем/Лизингополучателем были обнаружены неустранимые дефекты, исключающие нормальную эксплуатацию имущества, Лизингодатель/Лизингополучатель обязаны в письменной форме, с соблюдением установленных законодательством процедур и требований поставить об этом в известность Продавца/Поставщика и указать при этом обнаруженные недостатки.

2.24. В случае, если выбранный Лизингополучателем Предмет лизинга является бывшим в эксплуатации, имущество передается Лизингополучателю во владение и пользование в состоянии «как есть». Любая неисправность, которая является следствием естественного износа любых частей и комплектующих Предмета лизинга, и/или следствием ненадлежащего использования, ремонта, технического обслуживания, аварии, угона или попытки угона, поджога, воздействия промышленных или химических выбросов, кислотных или щелочных загрязнений воздуха, продуктов жизнедеятельности птиц и животных, дорожной соли, реагентов, камней, града, дождя, молнии и прочих

природных явлений, не является недостатком Предмета лизинга. Лизингополучатель не вправе отказаться от приемки Предмета лизинга по основаниям наличия недостатков бывшего в эксплуатации Предмета лизинга.

2.25. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу/Поставщику Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи/поставки, в частности, в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки, гарантийного обслуживания и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи/поставки Продавцом/Поставщиком, а также направлять Продавцу/Поставщику требования о возмещении ущерба, возникшего вследствие ненадлежащего исполнения последним своих обязательств по Договору купли-продажи/поставки. Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные Договором купли-продажи/поставки и законодательством РФ для Покупателя, за исключением обязанности уплатить стоимость Предмета лизинга и права расторгнуть Договор купли-продажи/поставки без согласия Лизингодателя.

2.26. Лизингополучатель пользуется гарантией на Предмет лизинга, и все расходы по гарантийному и сервисному обслуживанию вне Договора купли-продажи/поставки Лизингополучатель несет самостоятельно. Расходы по установке дополнительного оборудования, которое требуется либо может потребоваться в рамках действующего законодательства в течение срока действия Договора лизинга, несет Лизингополучатель.

3. ЛИЗИНГОВЫЕ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За владение и пользование Предметом лизинга по Договору лизинга Лизингополучатель, независимо от фактического использования Предмета лизинга, обязуется уплачивать Лизингодателю Лизинговые/арендные платежи в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, Договором лизинга и приложениями к нему (при наличии таковых).

Размер Лизингового платежа за соответствующий Лизинговый период устанавливается Графиком платежей. Графиком платежей может быть предусмотрена возможность оплаты Лизингового платежа за два и более Лизинговых периодов.

В случае расторжения Договора лизинга по любым основаниям (в том числе при досрочном выкупе Предмета лизинга) или прекращения Договора лизинга любой неполный период пользования Предметом лизинга признается как полный, и Лизингополучатель обязан оплатить начисленный до даты расторжения платеж в соответствии с Графиком платежей в полном размере, независимо от фактического срока пользования (владения, эксплуатации) Предметом лизинга.

3.1.1. Договор лизинга может быть заключен на условиях «фиксированной» или «плавающей» процентной ставки за предоставленное финансирование.

Договором лизинга на условиях «плавающей» процентной ставки за предоставленное финансирование предусмотрен порядок автоматического изменения платы за предоставленное финансирование в зависимости от колебаний объективного экономического показателя, как независящая от усмотрения Лизингодателя Ключевая ставка Банка России.

При изменении по Кредитному договору «плавающей» процентной ставки за пользование кредитом, скорректированной на величину изменения Ключевой ставки Банка России, размер Лизингового платежа (с НДС, руб.) для каждого Лизингового периода, начиная с даты такого изменения, определяется по следующей формуле:

$$\text{ЛП } n_{\text{новый}} = \text{ЛП } n_{\text{текущий}} + (S_{n_{\text{измен ЛП}}} \times (\Delta k \times 100)),$$

где:

ЛП $n_{\text{новый}}$ – измененный лизинговый платеж для каждого лизингового платежа в n периоде, после изменения ключевой ставки Банка России;

ЛП $n_{\text{текущий}}$ – текущий размер суммы лизингового платежа с НДС, руб. в периоде n , предусмотренный Графиком платежей;

$S_{n_{\text{измен ЛП}}}$ – размер величины изменения суммы лизингового платежа к перечислению на расчетный счет с НДС, руб. (в случае изменения ключевой ставки Банка России на 1 % годовых);

Δk – размер изменения Ключевой ставки Банка России в текущем и последующих Лизинговых периодах ($K_{\text{тек}} - K_{\text{пред}}$), определяемый как разница между размером Ключевой ставки Банка России ($K_{\text{тек}}$), установленной в текущее время, и предыдущего размера ключевой ставки Банка России, действовавшей до ее изменения к текущей ($K_{\text{пред}}$).

В случае изменения Ключевой ставки Банка России Лизингодатель не позднее трех месяцев с даты изменения Ключевой ставки Банка России производит перерасчет Общей суммы Договора лизинга и/или размера Лизинговых платежей и направляет Лизингополучателю уведомление с новым Графиком платежей в порядке, предусмотренном пунктом 3.16. Правил. Общая сумма Договора лизинга и/или размера лизинговых платежей признаются измененными с даты вступления в силу измененного значения Ключевой ставки Банка России.

3.2. Размеры платежей и сроки их уплаты, общая сумма Договора лизинга, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю, определяются Сторонами в Договоре лизинга и указаны в Графике платежей. При этом даты платежей, установленные Графиком платежей, являются датами, не позднее наступления которых Лизинговые платежи должны поступить на расчетный счет Лизингодателя. В случае если срок уплаты лизингового платежа приходится на нерабочий/праздничный день, днем окончания срока платежа считается ближайший следующий за ним рабочий день.

3.3. Обязанность Лизингополучателя оплатить Лизинговые платежи определяется Правилами, Договором лизинга и Графиком платежей и не связана с датой ввода Предмета лизинга в эксплуатацию (если иное не установлено условиями Договора лизинга).

3.4. Обязательства Лизингополучателя по уплате платежей возникают с даты подписания Договора лизинга, независимо от фактического использования Предмета лизинга. Недостатки по качеству и комплектности Предмета лизинга не являются основанием для приостановления и/или прекращения Лизингополучателем своих обязательств, в том числе по оплате Лизинговых платежей, не являются основанием для изменения размера Лизинговых платежей и не освобождает Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по Договору лизинга. Утрата Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций, в том числе случайная или вызванная невиновными действиями Лизингополучателя, не освобождает Лизингополучателя от оплаты Лизинговых платежей.

3.4.1. В случае оплаты Лизинговых платежей третьим лицом, Лизингополучатель должен письменно оформить свою просьбу к третьему лицу о погашении его задолженности перед Лизингодателем по Договору лизинга или об исполнении его обязательства по Договору лизинга по оплате. В письменном обращении Лизингополучателя к третьему лицу обязательно должно быть отражено:

- на каких условиях осуществляется оплата (на условиях возврата или как погашение уже имеющейся задолженности плательщика);
- в назначении платежа для правильной идентификации Лизингодателем платежа необходимо указать «Оплата за лизингополучателя по договору лизинга №... от согласно письму № ... от....».

Для исключения возврата Лизингодателем денежных средств третьему лицу Лизингополучатель незамедлительно направляет Лизингодателю Уведомление об исполнении обязательств третьим лицом.

3.4.2. В случае возникновения задолженности Лизингополучателя по оплате Лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель имеет право досрочно произвести зачет Первичного авансового платежа в счет суммы возникшей просроченной задолженности.

3.5. Каждый платеж по Договору лизинга должен осуществляться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга. При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта Правил, Лизингодатель имеет право не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Лизингополучателю, либо зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем, без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении.

3.6. Лизинговые и иные платежи, предусмотренные Договором лизинга, являются совершенными только после поступления всей суммы платежа на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга, без удержания и вычетов, а также без предъявления Лизингополучателем к зачету каких-либо встречных требований по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Лизингополучателем суммы очередного платежа на расчетный счет Лизингодателя без выставления последним счетов.

В случае оплаты Лизингополучателем причитающихся по Договору лизинга сумм частями, датой оплаты считается день зачисления последней части денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга.

3.7. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Первичный авансовый платеж в размере и в сроки, определенные Графиком платежей. Платежи, уплаченные Лизингополучателем до момента передачи Предмета лизинга по Акту приема-передачи имущества в лизинг, считаются Первичным авансовым платежом.

3.8. Платежи, поступившие на счет Лизингодателя ранее срока (даты платежа), установленного Графиком платежей, считаются авансовыми платежами и не влекут за собой изменение Графика установленных договором лизинговых платежей и/или сумм Лизинговых платежей. Данные платежи учитываются в счет оплаты очередного платежа в соответствующую дату платежа согласно Графику платежей.

Денежные средства, являющиеся авансовыми платежами (в том числе Первичный авансовый платеж), не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита. Проценты за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем в качестве авансовых платежей (в том числе Первичный авансовый платеж), не начисляются. Проценты, предусмотренные статьями 317.1. и/или 823 Гражданского кодекса РФ, за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем в качестве авансовых платежей (в том числе Первичный авансовый платеж), не начисляются.

3.9. В случае, если стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи/поставки будет определена или привязана к валюте, отличной от рубля Российской Федерации, Лизингодатель осуществляет корректировку Графика платежей исходя из фактически понесенных Лизингодателем расходов в рублях по оплате Предмета лизинга по Договору купли-продажи/поставки.

Разница между запланированными и фактическими расходами Лизингодателя по оплате стоимости Предмета лизинга в рублях по Договору купли-продажи/поставки корректируется Лизингодателем до момента подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг.

3.10. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Лизинговые платежи на основании Графика платежей без выставления Лизингодателем счёта и без составления акта оказанных услуг за каждый Лизинговый период.

Лизингодатель выставляет Лизингополучателю счета-фактуры на основании Графика платежей не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим Лизинговым периодом.

3.11. В случае если Лизингодатель несет не предусмотренные Договором лизинга и Правилами расходы, связанные, в том числе, но не ограничиваясь, с ответственностью перед налоговыми и иными государственными органами, с ответственностью перед третьими лицами, а также с оплатой дополнительных услуг третьих лиц, и вызванные действиями/бездействием Лизингополучателя, несвоевременным или неполным предоставлением Лизингополучателем комплекта документов, необходимого для обеспечения законности приобретения, страхования, использования и хранения Предмета лизинга, а также распоряжения и владения им, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму понесенных расходов в течение 3 (трех) рабочих дней после направления последним соответствующего требования Лизингополучателю.

3.12. Все платежи по Договору лизинга осуществляются в валюте Российской Федерации и подлежат налогообложению НДС, другими налогами и сборами в установленном действующим законодательством Российской Федерации размере и порядке.

3.13. При неисполнении Лизингополучателем своих обязательств по уплате Лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель имеет право:

- досрочно произвести зачет Первичного авансового платежа в счет суммы возникшей просроченной задолженности;

- выставить инкассовое поручение или платежное требование с предварительным акцептом к расчетным счетам Лизингополучателя на списание соответствующих сумм.

3.13.1. При наличии нескольких действующих Договоров лизинга, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем на дату Договора лизинга или в период действия Договора лизинга, и возникновения любой задолженности по таким договорам, Лизингодатель имеет право (но не обязан) средства, поступившие в целях исполнения обязательств по уплате Лизинговых и/или иных денежных обязательств Лизингополучателя, в том числе списанные со счетов Лизингополучателя на основании инкассового поручения и/или платежного требования, а также перечисленные третьими лицами, в том числе поручителями (при их наличии), полученные от реализации заложенного имущества (если применимо), вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направить на погашение задолженности по любому из обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем (возникших из любых оснований, в том числе из других договоров лизинга), срок исполнения которых ко дню фактического внесения платежа наступил, с учетом следующего:

- сумма произведенного Лизингополучателем платежа засчитывается сначала в счет того обязательства, срок исполнения которого наступил или наступит ранее;

- при равенстве сроков исполнения обязательств по нескольким договорам поступившие средства засчитываются пропорционально суммам долгов, по которым срок исполнения обязательства по уплате Лизинговых и/или иных платежей наступил ранее либо по которым неисполненными являются более ранние обязательства по внесению платежей. Лизингодатель также по своему усмотрению вправе направить поступившие от Лизингополучателя средства в погашение задолженности по одному из заключенных между сторонами договоров.

3.13.2. Лизингодатель вправе произвести зачисление образовавшейся по Договору лизинга переплаты Лизингополучателя (в том числе сумму завершающей обязанности Лизингодателя в пользу Лизингополучателя, определенную по итогам расторжения Договора лизинга или одностороннего отказа от Договора лизинга и изъятия/возврата Предмета лизинга) в счет оплаты по другим договорам лизинга, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем, без оформления соглашения с Лизингополучателем.

3.14. Лизингодатель имеет право произвести зачет поступившего платежа независимо от его назначения в следующем порядке:

- в первую очередь засчитываются денежные средства в счёт погашения задолженности по оплате просроченных Лизинговых платежей;

- во вторую очередь засчитываются денежные средства в счёт уплаты текущих Лизинговых платежей;

- в третью очередь засчитываются денежные средства в счёт погашения начисленной неустойки (штрафов, пеней).

Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить вышеуказанную очередность, при условии, что неустойка погашается после суммы основного долга.

3.15. Лизингодатель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке изменить порядок уплаты и/или Общую сумму Договора лизинга, размер платежей, График платежей в следующих случаях:

3.15.1. в случае изменения законодательных актов, регламентирующих порядок исполнения Договора лизинга;

3.15.2. в случае изменения налоговых и/или иных обязательных платежей, связанных с Предметом лизинга и/или Договором лизинга, если оплату таких платежей осуществляет Лизингодатель;

3.15.3. в случае, если изменились сроки поставки, а также сроки и размер оплаты Предмета лизинга по Договору купли-продажи/поставки;

3.15.4. в случае, если стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи/поставки определена или привязана к валюте, отличной от российского рубля, и для соответствующей валюты курс Банка России на дату оплаты по Договору купли-продажи/поставки превысит Расчётный курс и/или увеличатся затраты Лизингодателя на приобретение соответствующей валюты в банковской организации (т.е. риск изменения курса соответствующей валюты несет Лизингополучатель);

3.15.5. в случае изменения процентной ставки за пользование кредитными средствами, привлеченными Лизингодателем для финансирования/рефинансирования приобретения Предмета лизинга, по независящим от Лизингодателя причинам, в том числе в результате изменения Ключевой ставки Банка России;

3.15.6. в случае, если в результате нарушения Поставщиком срока/ов поставки Предмета лизинга и/или нарушения срока/ов ввода в эксплуатацию Предмета лизинга по обстоятельствам, зависящим от Лизингополучателя, увеличатся затраты Лизингодателя при исполнении обязательств по Договору купли-продажи/поставки;

3.15.7. в случае изменения условий страхования Предмета лизинга в порядке и в случаях, установленных в разделе «Страхование Предмета лизинга» настоящих Правил, если страхование Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем и/или страхование Предмета лизинга осуществил за Лизингополучателя Лизингодатель;

3.15.8. в случае если изменится размер расходов Лизингодателя на таможенное оформление товара, являющегося Предметом лизинга по Договору лизинга, и/или стоимость услуг таможенного представителя и/или декларанта (если применимо);

3.15.9. в случае если в период действия Договора купли-продажи/поставки, действующие на момент заключения договора тарифы за хранение товара, являющегося Предметом лизинга по Договору лизинга, на складе временного хранения будут изменены, что повлечет за собой изменение затрат Лизингодателя при исполнении обязательств по Договору купли-продажи/поставки (если применимо);

3.15.10. в случае если увеличатся затраты Лизингодателя на услуги транспортной экспедиции и/или перевозки/транспортировки, загрузки, разгрузки, перемещения товара, являющегося Предметом лизинга по Договору лизинга;

3.15.11. официального отказа налоговым органом Лизингодателю в принятии к вычету НДС, уплаченного за Предмет лизинга по Договору купли-продажи, в связи с нарушением/недобросовестным исполнением Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, оформлением Продавцом первичных учетных документов не в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и, как следствие, доначисление налоговым органом Лизингодателю суммы НДС, штрафов, пени к уплате в бюджет. В этом случае Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о сложившейся ситуации;

3.15.12. в случае, если в результате нарушения Лизингополучателем обязательств по уплате Лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, досрочно произведен зачет Первичного авансового платежа в счет суммы возникшей просроченной задолженности;

3.15.13. в случае неполучения Субсидии полностью или частично или получение Лизингодателем требования о возврате полученной Субсидии по любой причине.

3.16. Общая сумма Договора лизинга и/или размер подлежащих уплате Лизингополучателем платежей по Договору лизинга в указанных в пункте 3.15. Правил случаях подлежат изменению Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением об этом Лизингополучателя.

Уведомление Лизингополучателя об изменении Общей суммы Договора лизинга и/или размера Лизинговых платежей производится посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю уведомления с приложением нового Графика платежей (далее – Уведомление) по одному из каналов связи, предусмотренных п. 13.6. настоящих Правил.

Новый График платежей считается неотъемлемой частью Договора лизинга, заменяет действующий до этого момента График платежей и считается обязательным для Сторон с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.15. Правил, если иное не предусмотрено в Индивидуальных условиях Договора лизинга. Лизингополучатель обязуется осуществлять все дальнейшие Лизинговые платежи в соответствии с измененным Графиком платежей.

3.17. При намерении Лизингополучателя выкупить Предмет лизинга до истечения Срока лизинга, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю убытки в виде платы за досрочный возврат кредитных средств банку, предоставившему Лизингодателю кредитные средства для финансирования/рефинансирования Договора лизинга (в случае применения банком соответствующих санкций к Лизингодателю).

3.18. В случае если Лизингополучатель в течение 3 (трех) календарных дней, следующих за днем окончания Срока лизинга, не возвратил Лизингодателю Предмет лизинга или право собственности на Предмет лизинга не передано Лизингодателем Лизингополучателю (при отсутствии вины Лизингодателя и при наличии задолженности по Договору лизинга) (далее – Дополнительный срок аренды), Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю

арендные платежи (не включенные в Сумму лизинговых платежей) за весь срок владения и пользования Предметом лизинга, который начинается с первого дня, следующего за днем окончания срока лизинга Предмета лизинга, и заканчивается в момент возврата Предмета лизинга Лизингополучателем Лизингодателю или в момент передачи Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю (в зависимости от того, какое из обстоятельств наступит раньше).

3.19. Размер арендных платежей, установленных за каждый месяц Дополнительного срока аренды в соответствии с п. 3.18. Правил, равен одной второй суммы платежа за последний месяц Срока лизинга.

3.20. В случае принятия и вступления в законную силу решения суда об уменьшении первоначальной покупной стоимости Предмета лизинга Стороны определяют соотношения взаимных предоставлений Сторон по Договору лизинга, совершенных на момент возврата Продавцом/Поставщиком Лизингодателю денежных средств в размере разницы между первоначальной стоимостью Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи/поставки, и стоимостью, определенной в решении суда.

Соотношения взаимных предоставлений Сторон по Договору лизинга должны быть определены в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возврата Продавцом/Поставщиком Лизингодателю денежных средств.

Изменение Графика платежей (в случае действия Договора лизинга) или возврат Лизингодателем излишне уплаченных Лизингополучателем денежных средств (в случае оплаты Лизингополучателем Выкупной стоимости Предмета лизинга) в результате соотношения взаимных предоставлений Сторон по Договору лизинга осуществляется на основании дополнительного соглашения.

При этом суммы расходов, произведенных Лизингодателем по Договору лизинга на момент возврата Продавцом/Поставщиком денежных средств Лизингодателю (в том числе, но не ограничиваясь, уплаченные Лизингодателем финансирующему/рефинансирующему банку проценты и иные платежи, связанные с финансированием Лизингополучателя, расходы по оплате страховых премий за страхование Предметов лизинга, иные произведенные Лизингодателем расходы за период действия Договора лизинга) корректировке не подлежат.

4. РЕГИСТРАЦИЯ/УЧЕТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Предмет лизинга, подлежащий государственной регистрации/учету органами ГИБДД МВД РФ и/или органами Ростехнадзора, и/или иными органами в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ (далее – «государственные органы»), подлежит такой регистрации/постановке на учет.

4.2. По соглашению Сторон Предмет лизинга подлежит регистрации за Лизингополучателем (без регистрации за Лизингодателем) на срок действия настоящего Договора по месту нахождения Лизингополучателя.

4.3. Регистрацию/постановку на учет Предмета лизинга в государственных органах с уплатой всех необходимых государственных пошлин/сборов осуществляет Лизингополучатель своими силами и за счет собственных средств. При этом в регистрационных документах в обязательном порядке указывается, что собственником Предмета лизинга является Лизингодатель.

4.4. Лизингополучатель обязан:

- в течение установленного законодательством РФ срока, с момента получения Предмета лизинга с правоустанавливающими документами на него осуществить регистрацию/ постановку на учет Предмета лизинга в государственных органах;

- в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения Предмета лизинга в лизинг вернуть Лизингодателю оригиналы правоустанавливающих документов на Предмет лизинга с обязательным приложением копии свидетельства о регистрации Предмета лизинга и копии талона государственного технического осмотра либо уведомления о постановке Предмета лизинга на учет, удостоверяющего внесение информации о Предмете лизинга в базу данных, формирование учетной записи и учетного номера Предмета лизинга с приложением фотографий Предмета лизинга.

4.5. Изменение регистрационных данных Предмета лизинга, зарегистрированного за Лизингополучателем, производится только с согласия Лизингодателя.

4.6. Лизингополучатель обязан обеспечить за свой счет доставку Предмета лизинга в местонахождение соответствующих государственных органов для проведения регистрационных и прочих действий, включая доставку Предмета лизинга для проведения технического осмотра (для Предметов лизинга, требующих прохождения технического осмотра), которая должна быть осуществлена силами Лизингополучателя и за его счет.

4.7. Лизингополучатель обязан представить Предмет лизинга на первичный государственный технический осмотр в течение установленного законодательством РФ срока, а впоследствии – в конкретные годы и месяц, установленные государственными органами, и направлять Лизингодателю копии талона государственного технического осмотра (для Предметов лизинга, требующих прохождения технического осмотра).

4.8. Оригинал паспорта транспортного средства/паспорта самоходной машины (если он оформлен на бумажном носителе) хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его предоставления Лизингополучателем в страховую компанию или соответствующие государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств и(или) самоходных машин (МВД РФ, Ростехнадзор, иной орган).

4.9. Все расходы, связанные с регистрацией Предмета лизинга, а также со снятием Предмета лизинга с регистрационного учета, несет Лизингополучатель.

5. ПРАВА НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

5.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Право Лизингодателя на распоряжение Предметом лизинга включает право изъять Предмет лизинга из владения и пользования у Лизингополучателя в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

5.2. Права временного владения и пользования Предметом лизинга в объеме и на условиях Договора лизинга принадлежат Лизингополучателю. Право владения и пользования Предметом лизинга с ограничениями, установленными Договором лизинга и Правилами, переходит к Лизингополучателю в полном объеме с даты подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг.

Лизингополучатель осуществляет владение и пользование Предметом лизинга в соответствии с его прямым назначением, руководством по эксплуатации, условиями Договора лизинга, настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Лизингополучатель по письменному требованию Лизингодателя и/или банка, предоставившего кредитные средства Лизингодателю для финансирования/рефинансирования Договора лизинга и являющегося залогодержателем Предмета лизинга, в течение 2 (двух) рабочих дней обязан представить Лизингодателю для передачи банку/залогодержателю документы, подтверждающие факт нахождения Предмета лизинга на бухгалтерском балансе Лизингополучателя, а также документы, подтверждающие остаточную стоимость Предмета лизинга.

Лизингополучатель настоящим выражает согласие на предоставление Лизингодателем банку, предоставившему кредитные средства для финансирования/рефинансирования Договора лизинга и являющемуся залогодержателем Предмета лизинга, документации, указанной в абз. 1 настоящего пункта Правил.

5.4. В течение Срока действия Договора лизинга Лизингополучатель не вправе осуществлять сделки, направленные на отчуждение Предмета лизинга, а равно допускать, чтобы Предмет лизинга стал объектом обременения в пользу третьих лиц.

При выявлении претензий третьих лиц (в том числе компетентных государственных органов), повлекших за собой утрату права собственности, либо права эксплуатации, пользования, распоряжения Предметом лизинга, в том числе в результате ареста, конфискации, по обстоятельствам, не зависящим от Лизингодателя, Лизингополучатель обязан в бесспорном порядке уплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки, а также возместить убытки Лизингодателя в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингополучателю соответствующего требования Лизингодателя.

5.5. Лизингополучатель за свой счет обязан содержать Предмет лизинга в рабочем и безопасном состоянии, соответствующем требованиям и рекомендациям всех применимых технических норм эксплуатации и иных правил, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также инструкциями (инструкциями по эксплуатации), предоставленными производителями Предмета лизинга.

5.6. Лизингополучатель за свой счет обязан организовывать содержание, эксплуатацию, техническое обслуживание в соответствии с условиями Договора купли-продажи/поставки, инструкцией производителя, техническими условиями и правилами технической эксплуатации, гарантийный ремонт (в соответствии с условиями гарантии), послегарантийное обслуживание Предмета лизинга, а также нести расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.

Агрегаты и запасные части, используемые Лизингополучателем для ремонта, становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и переходят в собственность Лизингодателя, при этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение их стоимости.

Осуществление ремонта, простой Предмета лизинга и т.п. не влияет на уплату Лизингополучателем Лизинговых и иных платежей в соответствии с Договором лизинга.

5.7. В случае неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по содержанию, обслуживанию и ремонту Предмета лизинга, Лизингодатель вправе своими силами и за свой счет осуществить действия, направленные на содержание, обслуживание и ремонт Предмета лизинга, путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями. При этом, Лизингополучатель возмещает любые затраты Лизингодателя, связанные с эксплуатацией, обслуживанием и ремонтом Предмета лизинга, в том числе расходы, связанные с принятием мер и осуществлением действий, направленных на обеспечение пожарной безопасности Предмета лизинга, выполнением норм и требований органов пожарного надзора.

5.8. Лизингополучатель в течение всего Срока лизинга обязан:

5.8.1. обеспечить сохранность Предмета лизинга;

5.8.2. точно следовать рекомендациям Продавца/Поставщика и/или производителя Предмета лизинга по его использованию, обслуживанию и содержанию;

5.8.3. осуществлять постоянный и регулярный уход за Предметом лизинга, регулярную проверку технического состояния Предмета лизинга, содержание его в исправном рабочем состоянии, а также его обслуживанием в полном соответствии с рекомендациями и графиками технического обслуживания производителя Предмета лизинга на авторизованной производителем Предмета лизинга станции технического обслуживания, если Предмет лизинга подлежит такому техническому обслуживанию;

5.8.4. своевременно осуществлять все виды ремонта (в том числе капитальный) Предмета лизинга, включая все его компоненты, принадлежности и комплектующие, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, за свой счет привлекать для этого уполномоченную организацию;

5.8.5. в соответствии с правилами страхования и/или требованиями Страховщика обеспечить установку охранно-пожарной сигнализации в месте установки Предмета лизинга (оборудования), в котором будет осуществляться эксплуатация Предмет лизинга (оборудование).

5.9. Лизингополучатель вправе без письменного согласия Лизингодателя производить улучшения Предмета лизинга, отделяемые от Предмета лизинга без какого-либо ущерба для него. Произведенные Лизингополучателем отделяемые улучшения Предмета лизинга являются собственностью Лизингополучателя.

5.10. Лизингополучатель вправе производить неотделимые улучшения Предмета лизинга исключительно с письменного согласия Лизингодателя и/или банка, осуществляющего финансирование/рефинансирование Договора лизинга. Если Лизингополучатель произвел неотделимые улучшения Предмета лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя и/или банка, осуществляющего финансирование/рефинансирование Договора лизинга, Лизингополучатель должен по первому требованию Лизингодателя убрать произведенные изменения и восстановить Предмет лизинга в его первоначальном состоянии за свой счет.

5.11. Любые изменения и улучшения Предмета лизинга, в том числе произведенные Лизингополучателем с письменного согласия Лизингодателя, компенсации Лизингодателем не подлежат.

5.12. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя и банка, предоставившего кредитные средства Лизингодателю для финансирования/рефинансирования Договора лизинга и являющегося залогодержателем Предмета лизинга:

5.12.1. передавать Предмет лизинга в пользование и (или) владение третьим лицам, в том числе в сублизинг, в субаренду, в безвозмездное пользование, иным образом прекращать владение Предметом лизинга или утрачивать над ним контроль;

5.12.2. передавать арендные права в залог;

5.12.3. передавать свои права и/или обязанности по Договору лизинга третьим лицам;

5.12.4. использовать Предмет лизинга за пределами территории страхования. В случае, если такое разрешение получено, Предмет лизинга подлежит дополнительному имущественному страхованию на условиях Лизингодателя и за счет Лизингополучателя;

5.12.5. изменять местонахождение Предмета лизинга в случае если Предметом лизинга является оборудование;

5.12.6. вносить арендные права в отношении Предмета лизинга в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ (обществ) или паевого вклада в производственный кооператив;

5.12.7. использовать Предмет лизинга за пределами Российской Федерации.

5.13. В случае управления Лизингополучателем (персоналом Лизингополучателя) Предметом лизинга, не поставленным на учет в соответствии с разделом 4 Правил и/или не имеющим опознавательные знаки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю убытки, в том числе в виде административного штрафа (в случае привлечения Лизингодателя к административной ответственности за нарушение правил эксплуатации Предмета лизинга).

5.14. Лизингополучатель полностью несет все расходы, связанные с уплатой штрафов в связи с ненадлежащей эксплуатацией/техническим состоянием Предмета лизинга, а также все расходы, связанные с уплатой штрафов ГИБДД, если Предметом лизинга является транспортное средство/самоходная машина, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов) (далее по тексту также именуемые - Административный штраф), возникающих в период владения и пользования Предметом лизинга.

5.15. Лизингополучатель обязуется отслеживать наличие Административных штрафов, возникающих в период владения и пользования Предметом лизинга, налагаемых как на Лизингополучателя, так и на Лизингодателя с помощью портала государственных услуг, сервиса ГИБДД об отслеживании штрафов и иных Интернет-порталов и сервисов (в том числе по номеру VIN, государственному номеру транспортного средства и номеру Свидетельства транспортного средства), а также оплачивать Административные штрафы в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Копии документов, подтверждающих уплату Административных штрафов, Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю по запросу последнего (не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента направления запроса по электронной почте, указанной в Договоре лизинга, или в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса Почтой России или курьером по адресам, указанным в Договоре лизинга).

5.16. В случае, если Лизингодатель был привлечен в качестве собственника (владельца) Предмета лизинга к административной ответственности за любые административные правонарушения, в том числе и в области дорожного движения, связанные с владением и использованием Предмета лизинга, и Лизингополучатель не предоставил доказательств уплаты Административных штрафов в течение срока, установленного п. 5.15. Правил, Лизингодатель вправе взыскать штраф с Лизингополучателя в соответствии с разделом «Ответственность сторон» настоящих Правил, а также взыскать все иные, понесенные в связи с этим, документально подтвержденные Расходы (в том числе по Исполнительному производству и др.).

5.17. В случае, если Лизингодатель был привлечен в качестве собственника (владельца) Предмета лизинга к административной ответственности за любые административные правонарушения, в том числе и в области дорожного движения, связанные с владением и использованием Предмета лизинга, Лизингодатель по своему усмотрению может самостоятельно оплатить Административный штраф, и после этого выставить Лизингополучателю счет на возмещение своих расходов в размере суммы Административного штрафа и комиссии за его оплату.

Лизингополучатель обязан оплатить счет в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его направления по электронной почте, указанной в Договоре лизинга, или в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса Почтой России, или курьером по адресам, указанным в Договоре лизинга. Если Лизингополучатель не оплачивает счет в указанный срок, Лизингодатель вправе взыскать штраф с Лизингополучателя в соответствии с разделом «Ответственность сторон» настоящих Правил и удержать соответствующую сумму расходов из любого поступившего от Лизингополучателя платежа независимо от его назначения согласно условиям настоящих Правил.

5.18. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем условий Договора лизинга и настоящих Правил Лизингодатель имеет право наложить запрет на пользование Лизингополучателем Предметом лизинга до устранения нарушений и/или изъять Предмет лизинга (в том числе без согласия Лизингополучателя), возложив на Лизингополучателя возмещение расходов, связанных с изъятием Предмета лизинга и/или его хранением до момента возврата Лизингополучателю, и/или возложить обязанность предоставления (возврата) Предмета лизинга в порядке и в место, указанные в уведомлении, на Лизингополучателя с отнесением на него всех связанных с таким предоставлением (возвратом) расходов.

5.19. Если Предметом лизинга является имущество, для эксплуатации которого необходимы ключи и/или иные предусмотренные заводом-изготовителем устройства (в том числе, но не исключительно: транспортное средство, самоходная машина, катер и др.), Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю один комплект ключей и/или иных предусмотренных заводом-изготовителем устройств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи их Поставщиком, если последний не передал их непосредственно Лизингодателю.

5.20. Если Предметом лизинга является имущество, для эксплуатации которого необходимо получение специальных разрешений, регистраций, лицензий, сертификатов и пр. Лизингополучатель (персонал Лизингополучателя) до получения разрешительной документации не имеет права эксплуатировать Предмет лизинга.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

6.1. Лизингодатель обязан:

6.1.1. приобрести в собственность выбранный Лизингополучателем Предмет лизинга у указанного им Продавца/Поставщика в соответствии с заявкой Лизингополучателя;

6.1.2. известить Продавца/Поставщика о том, что имущество приобретается для последующей передачи в лизинг Лизингополучателю;

6.1.3. передать Лизингополучателю во временное владение и пользование приобретенный Предмет лизинга на условиях Договора лизинга;

6.1.4. по письменному запросу Лизингополучателя передать необходимые для государственной регистрации/постановки на учет в государственных органах документы, если Предмет лизинга подлежит государственной регистрации/учету;

6.1.5. осуществить в качестве страхователя страхование Предмета лизинга на весь Срок лизинга, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

6.2. Лизингодатель вправе:

6.2.1. осуществлять контроль (далее по тексту – «Контроль») за:

а) исполнением Лизингополучателем условий Договора лизинга и сопутствующих договоров и соглашений, заключенных, в том числе, в обеспечение Договора лизинга или в связи с ним;

б) состоянием Предмета лизинга, порядком и условиями его использования Лизингополучателем;

в) соблюдением Лизингополучателем требований действующего законодательства Российской Федерации в отношении владения и пользования Лизингополучателем Предметом лизинга;

г) любыми иными действиями/бездействием Лизингополучателя, которые имеют или могут иметь отношения к Предмету лизинга, обязательствам Сторон по Договору лизинга и/или любым иным соглашениям, договорам, заключенным во исполнение Договора лизинга или в связи с ним.

6.2.2. для осуществления Контроля в течение всего Срока лизинга:

а) лично и/или с привлечением сюрвейерской или иной специализированной организации, и/или банком, осуществляющим финансирование/рефинансирование Договора лизинга, проверять состояние Предмета лизинга и условий его эксплуатации, уведомив Лизингополучателя не позднее 1 (одного) рабочего дня до предстоящей проверки в порядке, предусмотренном в пунктах 13.6.-13.8. настоящих Правил;

б) знакомиться с учетными документами Лизингополучателя по техническому обслуживанию Предмета лизинга;

в) требовать от Лизингополучателя любую информацию о его финансовом положении, а также его взаимоотношениях с третьими лицами в части, относящейся к Предмету лизинга.

6.2.3. в одностороннем (внесудебном) порядке изменить порядок уплаты и/или Общую сумму Договора лизинга, размер Лизинговых и иных платежей, График платежей по Договору лизинга в порядке и по основаниям, предусмотренными пунктами 3.15.-3.16. Правил;

6.2.4. без согласия Лизингополучателя передать Предмет лизинга, имущественные права (требования) по Договору лизинга в залог третьему лицу в обеспечение кредита, привлекаемого для финансирования/рефинансирования Договора лизинга;

6.2.5. проверять техническое состояние Предмета лизинга и инспектировать условия его эксплуатации;

6.2.6. передать свои права и обязанности по Договору лизинга третьему лицу как полностью, так и в части без согласия Лизингополучателя, при условии обязательного уведомления последнего о состоявшейся уступке;

6.2.7. отказаться от исполнения Договора в одностороннем (внесудебном) порядке по основаниям, предусмотренным Договором лизинга и Правилами;

6.2.8. направлять в банки или иные кредитные организации, в которых открыты счета Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счетов денежных средств в беспорядном порядке в пределах сумм просроченных Лизинговых и иных платежей в случае неоплаты Лизингополучателем Лизинговых и иных платежей более двух раз подряд;

6.2.9. установить на Предмет лизинга технические средства (систему мониторинга) для определения местоположения и/или условий эксплуатации Предмета лизинга на весь срок действия Договора лизинга.

Лизингополучатель не вправе осуществлять действия, направленные на снятие, изъятие, изменение технических средств (системы мониторинга), установленных Лизингодателем, а также изменять технические (эксплуатационные) характеристики технических средств.

6.2.10. при нарушении Лизингополучателем сроков возврата Предмета лизинга Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора лизинга либо иного основания прекращения договорных отношений между Сторонами, любым способом вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж (транспортировку), в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления.

6.2.11. в случае если у Лизингополучателя имеется просрочка 15 (пятнадцать) и (или) более календарных дней в оплате одного и(или) более Лизинговых или иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, за счет Лизингополучателя в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) ограничить Лизингополучателя в возможности эксплуатации Предмета лизинга до даты полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга блокираторы колес (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга), Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления и(или) удерживать Предмет лизинга до даты полного погашения задолженности Лизингополучателем.

Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующей претензии Лизингополучателю.

6.2.12. размещать рекламу и/или логотип Лизингодателя на Предмете лизинга методом нанесения самоклеящейся аппликационной пленки.

6.3. Лизингополучатель обязан:

6.3.1. принять Предмет лизинга во временное владение и пользование в соответствии с условиями Договора лизинга, Договора купли-продажи/поставки и настоящих Правил;

6.3.2. осуществлять Авансовые, Лизинговые и иные платежи в порядке и на условиях, определенных Договором лизинга и Правилами;

6.3.3. выполнять все действия, необходимые для постановки Предмета лизинга на учет в государственных органах в соответствии с разделом 4 Правил;

6.3.4. использовать Предмет лизинга в соответствии с условиями и ограничениями, предусмотренными Договором лизинга и разделом 5 Правил;

6.3.5. обеспечить Лизингодателю и/или его представителю, и/или банку, осуществляющему финансирование/рефинансирование Договора лизинга, возможность инспектирования и контроля;

6.3.6. предоставлять в сроки, установленные Договором лизинга и Правилами, запрашиваемые Лизингодателем документы/сведения;

6.3.7. осуществить обязательное страхование гражданской ответственности и обеспечить действие обязательного страхования гражданской ответственности в течение Срока лизинга, если для использования Предмета лизинга необходимо такое страхование, при этом ответственность за неисполнение Лизингополучателем обязательств согласно настоящему подпункту Правил лежит на Лизингополучателе;

6.3.8. по письменному запросу Лизингодателя направлять на адрес электронной почты Лизингодателя, указанный в разделе «Реквизиты Сторон» Договора лизинга, следующую информацию:

а) адрес местонахождения Предмета лизинга: почтовый индекс, область, район, населенный пункт, улица, строение;

б) условия хранения Предмета лизинга: а) стоянка - с указанием лица, которому принадлежит стоянка; б) склад - с указанием лица, которому принадлежит склад; в) промышленный объект - с описанием объекта и указанием лица, которому он принадлежит;

в) режим использования Предмета лизинга: количество часов ежедневно и характер работы;

г) описание Предмета лизинга: примерный износ (%); повреждения, поломки и информация об устранении повреждений/поломок;

д) для транспортных средств: наличие очередного техосмотра;

е) фото Предмета лизинга.

6.3.9. по требованию Лизингодателя в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего запроса (если иной порядок предоставления отчетности не определен Договором лизинга) представить Лизингодателю копии следующих документов: бухгалтерскую отчетность (бухгалтерские балансы, годовые, квартальные и текущие отчеты, налоговые декларации) с отметкой налогового органа о принятии (в случае годовой отчетности), справки о действующих кредитах и займах, справки ИФНС об открытых расчетных счетах, о состоянии расчетов с бюджетом, а также любую иную информацию, которую Лизингодатель имеет право получать в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил.

Лизингополучатель настоящим дает согласие на предоставление Лизингодателем банку, предоставившему кредитные средства для финансирования/рефинансирования настоящего Договора и являющемуся Залогодержателем Предмета лизинга, документации, указанной в абз. 1 настоящего пункта Правил.

6.3.10. предоставлять Лизингодателю согласия на обработку персональных данных, с правом передачи для обработки третьим лицам, от лиц, входящих в органы управления, в т.ч. от физических лиц, являющихся конечными собственниками Лизингополучателя;

6.3.11. в случае изменения юридического адреса, почтового адреса Лизингополучателя и/или адреса места нахождения Предмета лизинга, Лизингополучатель в течение 2 (двух) рабочих дней с даты соответствующих изменений обязан письменно уведомить Лизингодателя в порядке, предусмотренным пунктами 13.6.-13.8. Правил;

Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомить Лизингодателя об изменении платежных реквизитов;

6.3.12. при возникновении просроченной задолженности Лизингополучателя перед кредитными организациями, федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и внебюджетными фондами или просроченной задолженности перед работниками по заработной плате, в случае предъявления третьими

лицами иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, уведомить Лизингодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения любого из вышеуказанных обстоятельств.

При этом Лизингополучатель обязан обеспечить ограничение на объем исков, предъявленных к Лизингополучателю об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, на совокупную сумму 5 (Пять) и более процентов величины чистых активов Лизингополучателя по данным бухгалтерской отчетности.

Стоимость чистых активов определяется в соответствии с Приказом Минфина России №84н от 28.08.2014 «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»;

6.3.13. не реже одного раза в год (начиная с даты первого предоставления сведений и далее не позднее 10 рабочих дней до истечения двенадцати месяцев с даты предыдущего предоставления сведений) направлять Лизингодателю информацию/документы, предусмотренные Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», о Лизингополучателе, его представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах, разрешительных документах на осуществление хозяйственной деятельности, а в случае возникновения сомнений Лизингодателя в достоверности и точности ранее полученной информации – в течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем получения соответствующего запроса от Лизингодателя;

6.3.14. уплатить вознаграждение за предоставленный Лизингодателем дубликат (копии) документа из расчета 100 рублей за каждый лист дубликата (копии) (в случае если количество документов составляет более 30 (тридцати) листов);

6.3.15. уплатить Лизингодателю вознаграждение в размере 30 000,00 рублей за оформление передачи прав и обязанностей по Договору лизинга (перенайм) третьему лицу по инициативе Лизингополучателя;

6.3.16. извещать Лизингодателя о внесении изменений в свои учредительные документы; банковские реквизиты; об изменении состава органов управления; состава акционеров (участников), владеющих свыше 20% уставного капитала - не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня таких изменений путем предоставления заверенных печатью Лизингополучателя и подписью уполномоченного лица копии изменений и дополнений к учредительным документам, зарегистрированным в установленном законодательством РФ порядке, лист (листы) записи ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительные документы; сведения о персональном составе органов управления, составе акционеров, сведения о банковских реквизитах и т.п. (что применимо);

6.3.17. в течение 3 (Трех) рабочих дней уведомить Лизингодателя об всех принятых решениях, влекущих реорганизацию, ликвидацию Лизингополучателя, начало процедуры несостоятельности (банкротства), уменьшение уставного капитала;

6.3.18. не допускать использование Предмета лизинга в нарушение каких-либо законодательных актов, приказов, правил или иных правовых документов, условий страхования Предмета лизинга;

6.3.19. в случае утраты какого-либо документа и/или принадлежностей, являющихся частью Предмета лизинга (в том числе ключи, иные предусмотренные заводом-изготовителем устройства, брелоки сигнализации), уведомить Лизингодателя не позднее следующего рабочего дня с даты утраты и восстановить утраченные документы и/или принадлежности Предмета лизинга за свой счет с предоставлением Лизингодателю доказательств восстановления (в том числе предоставить копии восстановленных документов, комплект ключей, иных предусмотренных заводом-изготовителем устройств, брелок сигнализации) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утраты.

6.3.20. в течение срока действия Договора лизинга принимать все возможные законные меры для избежания ареста Предмета лизинга компетентными органами и для защиты Предмета лизинга от притязаний третьих лиц.

6.3.21. в полной мере нести бремя содержания Предмета лизинга, включая его годные остатки в случае конструктивной гибели;

6.3.22. возместить Лизингодателю расходы по замене утраченных ключей и/или иных предусмотренных заводом-изготовителем устройств, необходимых для эксплуатации Предмета лизинга, и/или брелоков сигнализации, а также расходы по перепрограммированию сигнализации;

6.3.23. возместить Лизингодателю расходы по восстановлению утраченных документов, относящихся к Предмету лизинга, в том числе расходы по оплате сборов за совершение государственными органами действий, связанных с восстановлением указанных документов;

6.3.24. уплатить Лизингодателю вознаграждение в размере 30 000,00 рублей за реструктуризацию Графика платежей, связанную с предоставлением отсрочек, рассрочек исполнения обязательств, изменением объемов и (или)

сроков уплаты Лизинговых и (или) иных платежей, предусмотренных Договором лизинга (соглашением) и иными документами, из которых вытекают указанные обязательства, за изменение срока Договора лизинга.

6.4. Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора лизинга заключить с Лизингодателем и банком(ами), с которым(и) у Лизингополучателя заключен(ы) договор(ы) на оказание банковских услуг (договор банковского счета), трехстороннее(ие) соглашение(я), подтверждающее(ие) согласие Лизингополучателя (заранее данный акцепт) на списание банком по требованию Лизингодателя с расчетного счета Лизингополучателя любых платежей по настоящему договору (лизинговых платежей, иных платежей, неустойки и т.п.);

В случае открытия Лизингополучателем новых расчетных счетов, Лизингополучатель обязан одновременно с заключением каждого нового договора банковского счета заключить с Лизингодателем и банком, с которым Лизингополучатель заключает новый договор на оказание банковских услуг (договор банковского счета), трехстороннее соглашение, подтверждающее согласие Лизингополучателя (заранее данный акцепт) на списание Банком по требованию Лизингодателя с расчетного счета Лизингополучателя любых платежей по настоящему договору (лизинговых платежей, иных платежей, неустойки и т.п.).

6.5. Лизингополучатель, самостоятельно выбрав Поставщика/Продавца (п. 2.2. Правил), обязуется возместить любые потери и убытки, возникшие у Лизингодателя в связи недобросовестным исполнением своих обязательств Поставщиком/Продавцом по Договору купли-продажи/поставки, заключенному Лизингодателем с Продавцом/Поставщиком.

6.6. Лизингополучатель вправе:

6.6.1. владеть и пользоваться Предметом лизинга в течение Срока лизинга;

6.6.2. стать собственником Предмета лизинга в порядке и на условиях, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами;

6.6.3. предъявлять непосредственно Продавцу/Поставщику имущества, являющегося Предметом лизинга, требования, вытекающие из Договора купли-продажи/поставки, в частности, в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки, в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи/поставки Продавцом/Поставщиком.

6.6.4. запросить дубликат (копию) счетов, счетов-фактур, актов, Договора лизинга.

6.7. Лизингополучатель дает согласие на использование Лизингодателем в рекламно-информационных материалах, размещаемых в сети Интернет и/или на официальном сайте Лизингодателя в сети Интернет, и/или в средствах массовой информации, и/или в социальных сетях информации о сотрудничестве в рамках Договора лизинга, сведений, включая Предмет лизинга, Срок лизинга и фирменное наименование Лизингополучателя. Использование иных сведений, условия их использования и распространения подлежат дополнительному согласованию Сторонами.

7. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1. Страхователь и Страховая компания (далее – «Страховщик») определяются Договором лизинга. Страхователь осуществляет страхование Предмета лизинга от утраты (гибели, угона, хищения) и повреждения (ущерба). Страхование Предмета лизинга осуществляется не позднее даты перехода на Лизингодателя (покупателя) рисков по условиям ДКП (с даты подписания акта приема-передачи по ДКП либо иного документа, предусмотренного ДКП) до даты последнего платежа, предусмотренного графиком Договора лизинга.

Страхование Предмета лизинга осуществляется в Страховой компании по выбору Лизингополучателя. Лизингополучатель обязуется самостоятельно ознакомиться с правилами страхования Страховщика, размещенными на официальном сайте страховщика в сети Интернет.

В случае, если Страхователем Предмета лизинга является Лизингодатель, Лизингополучатель принимает непосредственное участие в заполнении «заявления-вопросника» и других документов по страхованию имущества, обязательных для предоставления в страховую компанию, в которых, в том числе, отражает территорию, в пределах которой будет эксплуатироваться Предмет лизинга (далее – «территория страхования»).

В подтверждение проведенного страхования Лизингополучателю на адрес электронной почты, указанный в разделе «Реквизиты Сторон» Договора лизинга, Лизингодателем направляется копия договора страхования/полиса страхования, в котором указываются условия страхования Предмета лизинга.

Факт направления Лизингодателем договора страхования/полиса страхования на адрес электронной почты Лизингополучателя, указанный в разделе «Реквизиты Сторон» Договора лизинга, считается надлежащим уведомлением Лизингодателем Лизингополучателя об условиях страхования Предмета лизинга.

В случае если Страхователем Предмета лизинга является Лизингополучатель, последний обязан застраховать Предмет лизинга и передать договор страхования/полис страхования Лизингодателю не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Предмета лизинга от Поставщика/Продавца по Договору купли-продажи/поставки.

При этом Лизингополучатель обязан до заключения договора страхования/полиса страхования согласовать Страховщика и условия страхования Предмета лизинга с Лизингодателем путем направления на адрес электронной почты, указанный в разделе «Реквизиты Сторон» Договора лизинга, проекта договора страхования/полиса страхования, в котором указываются Страховщик и условия страхования Предмета лизинга.

В подтверждение проведенного страхования Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю оригинал договора/полиса страхования, в котором указывается территория страхования, в пределах которой будет эксплуатироваться Предмет лизинга.

7.2. Страхование Предмета лизинга на первый год осуществляется на полную его стоимость, равную стоимости его приобретения (с НДС).

В последующие годы страховая сумма по условиям договора (полиса) страхования на каждую дату страхования не должна быть менее остатка чистой инвестиции в аренду, рассчитанной в соответствии с «ФСБУ 25/2018».

Страховщиком может быть установлена безусловная франшиза, размер которой будет указан в договоре/полисе страхования.

Выгодоприобретателем по Договору страхования является Лизингодатель либо банк/залогодержатель, финансирующий/рефинансирующий Договор лизинга.

7.3. Страхование от всех других видов рисков, которое предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке, Лизингополучатель осуществляет самостоятельно за свой счет, если иное не предусмотрено условиями Договора лизинга.

7.4. В случае если место передачи Предмета Лизинга, указанное в Договоре лизинга, отличается от места установки/эксплуатации, указанного в Договоре лизинга и (или) планируется транспортировка/монтаж/пуско-наладка Предмета лизинга Лизингополучателем, Продавцом/Поставщиком или иным лицом, Лизингополучатель обязуется на весь срок транспортировки, монтажа, пуско-наладки обеспечить страхование Предмета лизинга, в том числе риск погрузки-разгрузки, монтажа, пуско-наладки имущества.

Лизингополучатель должен предоставить Лизингодателю договор/полис страхования, а также документ об оплате страховой премии на счет страховой компании за 2 (два) рабочих дня до соответствующего события. Аналогичное условие применяется и при перемещении Предмета лизинга в течение срока действия Договора лизинга в иное место, отличное от первоначального места установки/эксплуатации.

7.5. Оплата страховой премии при страховании Предмета лизинга осуществляется плательщиком страховой премии, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

Не допускается оплата страховой премии в рассрочку (несколькими платежами) в течение одного страхового периода (года страхования).

В случае, если плательщиком страховой премии является Лизингополучатель и Лизингополучатель не исполнил обязательств по представлению платежных документов об оплате страховой премии Страховщику и(или) не произвел оплату страхового взноса, Лизингодатель имеет право отказаться от исполнения Договора лизинга и изъять Предмет лизинга или ограничить его использование Лизингополучателем (пункт 6.2.11. Правил) и (или) начислить штраф в размере 5% от страховой суммы, в том числе потребовать оплату страхового взноса.

Лизингодатель также имеет право самостоятельно произвести оплату неуплаченной своевременно Лизингополучателем страховой премии или ее части. После оплаты страховой премии за Лизингополучателя Лизингодатель вправе:

- направить Лизингополучателю письмо в порядке, предусмотренном пунктами 13.6.-13.9. Правил, с указанием суммы расходов Лизингодателя, а Лизингополучатель должен оплатить указанные расходы в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения требования Лизингодателя; либо

- возместить расходы по уплате страховой премии путем вычета и/или удержания, и/или возмещения, и/или зачета из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору лизинга, с обязательным уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении, при этом, возмещение расходов Лизингодателя, указанных в настоящем пункте Правил, производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанного Лизингополучателем в платежном документе; либо

- включить сумму расходов Лизингодателя на оплату страховой премии в Общую сумму Договора лизинга и изменить График платежей в порядке, предусмотренном пунктами 3.15.-3.16. Правил.

7.6. В случае, если Лизингополучатель не оплатил страховую премию по договору страхования Предмета лизинга, в том числе в случаях, указанных в п. 7.4. Правил, а Предмет лизинга по каким-либо причинам был утрачен или поврежден, то все связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.

7.7. Лизингополучатель обязуется эксплуатировать Предмет лизинга в соответствии с требованиями Страховщика, изложенными в Договоре/полисе страхования и/или правилах страхования. Лизингополучатель обязуется ознакомиться с правилами страхования и выполнять их.

В случае, если Предметом лизинга является оборудование Лизингополучатель обязуется в соответствии с правилами страхования и/или требованиями Страховщика обеспечить установку охранно-пожарной сигнализации в

месте установки Предмета лизинга (оборудования), в котором будет осуществляться эксплуатация Предмета лизинга (оборудование).

В подтверждение установки охранно-пожарной сигнализации в месте установки Предмета лизинга (оборудования) Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю копии договоров по охранной и пожарной сигнализации, соглашений об их пролонгации, технической документации по установке систем сигнализации не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг.

7.8. Лизингополучатель обязуется соблюдать и незамедлительно предпринимать действия, предусмотренные правилами страхования, в случае повреждения, утраты/гибели Предмета лизинга.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем правил страхования, приведших к отказу Страховщика признать причиненные повреждения, утрату/гибель Предмета лизинга страховым случаем, а равно если Страховщик будет освобожден от обязанности выплатить страховое возмещение, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю убытки в соответствии с пунктом 7.14., 7.18. Правил.

7.9. Лизингополучатель обязуется в течение 24 (двадцати четырех) часов (но не позднее срока, указанного в правилах страхования или договоре /полисе страхования) с момента наступления события, имеющего признаки страхового случая утраты/гибели, повреждения Предмета лизинга, письменно сообщить Страховщику, Лизингодателю о таком событии, а также представлять документы, необходимые для проведения страховой компанией экспертизы, оформления страхового акта и о возможности полного восстановления Предмета лизинга.

Лизингополучатель обязуется предпринять все меры и (или) действия, необходимые для получения страхового возмещения от страховой компании.

7.10. В случае повреждения Предмета лизинга, признанного страховым случаем, Лизингополучатель за свой счет производит восстановительный ремонт Предмета лизинга, а страховая выплата распределяется следующим образом:

1) если выгодоприобретателем по Договору страхования является Лизингодатель:

а) в случае отсутствия задолженности Лизингополучателя по оплате платежей и/или неустойки (штрафов, пеней), страховая выплата подлежит по письменному указанию Лизингополучателя перечислению на его счет либо зачету в счет оплаты платежей;

б) в случае наличия задолженности Лизингополучателя по оплате платежей и/или неустойки (штрафов, пеней), страховая выплата направляется на погашение образовавшейся задолженности по Договору лизинга. Часть страховой выплаты, оставшаяся после погашения задолженности, направляется по письменному указанию Лизингополучателя на его счет либо засчитывается авансом в счет оплаты платежей.

2) если выгодоприобретателем по Договору страхования является банк/залогодержатель, осуществляющий финансирование/рефинансирование Договора лизинга, и страховая выплата была зачислена банком/залогодержателем в счет уменьшения обязательства Лизингодателя по Кредитному договору:

а) в случае отсутствия задолженности Лизингополучателя по оплате платежей и/или неустойки (штрафов, пеней), сумма, равная сумме страховой выплаты, подлежит зачету Лизингодателем в счет оплаты платежей по Договору лизинга;

б) в случае наличия задолженности Лизингополучателя по оплате платежей и/или неустойки (штрафов, пеней), Лизингодатель засчитывает в счет погашения образовавшейся задолженности по Договору лизинга сумму, равную сумме страховой выплаты. Не засчитанная в счет погашения задолженности сумма засчитывается Лизингодателем авансом в счет оплаты Лизинговых платежей.

7.11. Лизингополучатель обязуется согласовать с Лизингодателем и Страховщиком способ и срок восстановления Предмета лизинга.

7.12. Под восстановлением Предмета лизинга понимается приведение его в состояние, в котором он находился на дату подписания Акта приема-передачи с учетом нормального износа.

7.13. Лизингополучатель обязан предоставить Страховщику восстановленный Предмет лизинга для осмотра, если такой осмотр предусмотрен договором/полисом страхования и/или правилами Страховщика.

Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания восстановительного ремонта предоставить Лизингодателю восстановленный Предмет лизинга для осмотра и/или фотографии восстановленного Предмета лизинга.

7.14. В случае отказа Страховщика в признании повреждения Предмета лизинга страховым случаем вследствие любых причин, не обусловленных противоправными виновными действиями (бездействием) Лизингодателя, или в случае, когда сумма причиненного ущерба не превышает размер установленной франшизы, Лизингополучатель за свой счет осуществляет ремонт Предмета лизинга. На время устранения последствий ущерба за Лизингополучателем сохраняется обязанность уплачивать платежи по Договору лизинга.

7.15. Лизингополучатель на основании доверенности, выданной ему Лизингодателем, представляет интересы последнего перед Страховщиком, иными организациями, органами и учреждениями, а также осуществляет от имени Лизингодателя действия, направленные на получение страховой выплаты.

7.16. Утрата Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору лизинга.

7.17. В случае утраты Предмета лизинга или нанесения Предмету лизинга невосстановимого ущерба по любым обстоятельствам Лизингополучатель обязан уплачивать Лизингодателю платежи в сроки и в размере сумм Лизинговых платежей до даты выплаты Страховщиком Лизингодателю страхового возмещения, либо до даты принятия решения Страховщиком об отказе в выплате страхового возмещения по страховому случаю с Предметом лизинга.

7.18. В случае непризнания Страховщиком наличия страхового случая (Страховщик отказывается в выплате страхового возмещения), а равно если Страховщик будет вследствие любых причин, не обусловленных противоправными виновными действиями (бездействием) Лизингодателя, освобожден от обязанности выплатить страховое возмещение, Лизингополучатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты принятия решения Страховщика об отказе в выплате страхового возмещения по требованию Лизингодателя обязан единовременно уплатить Лизингодателю платеж в размере Суммы закрытия сделки (или Суммы закрытия сделки в части выбывшей единицы Предмета лизинга).

7.19. Факт утраты Предмета лизинга для целей Договора считается установленным:

а) в случае полной фактической или конструктивной гибели – признание страховщиком случая страховым или отказ в признании таковым, при этом датой утраты Предмета лизинга будет являться дата, получения соответствующего документа от страховщика.

б) в случае угона, хищения - справка органов внутренних дел о возбуждении уголовного дела по факту хищения/угона Предмета лизинга, при этом датой утраты Предмета лизинга будет считаться дата вынесения постановления о возбуждении уголовного дела.

7.20. В момент утраты/гибели Предмета лизинга, определяемый в соответствии с пунктом 7.19. Правил, Договор лизинга прекращается полностью или в отношении утраченной/погибшей Единицы Предмета лизинга (за исключением обязательств Сторон, предусмотренных пунктом 7.18 Правил).

7.21. Лизингополучатель обязуется воздерживаться от всякой деятельности, которая в соответствии с Договором/полисом страхования Предмета лизинга может вызвать прекращение страховых отношений между Страховщиком и Лизингодателем как собственником, или одностороннее изменение страховых условий Страховщиком.

7.22. Любые перерывы в эксплуатации Предмета лизинга, в том числе по причине нахождения Предмета лизинга в ремонте, не освобождают Лизингополучателя от необходимости оплаты Лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором, и страхования от всех других видов рисков, страхование от которых предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке, и которое Лизингополучатель осуществляет самостоятельно.

7.23. Если Предмет лизинга выкупается Лизингополучателем досрочно, то Лизингополучатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты изменения собственника Предмета лизинга уведомляет в письменном виде Страховщика о смене собственника Предмета лизинга и при необходимости предоставляет ему копии документов, подтверждающих переход права собственности.

7.24. Стороны исходят из того, что в любой день даты действия Договора лизинга Предмет лизинга должен быть застрахован с учетом территории его фактической эксплуатации и фактического пользователя. В этой связи Лизингополучатель обязуется предпринимать все зависящие от него действия, направленные на недопущение случаев отсутствия надлежащей страховки, эксплуатации Предмета лизинга на территории, которая не обеспечивается страховкой, а также эксплуатации Предмета лизинга лицом, в отношении которого страховка не действует.

В случае досрочного прекращения действия Договора/полиса страхования Предмета лизинга (вследствии отзыва у Страховщика лицензии на осуществление страхования либо по иным причинам, не связанным с наступлением страхового случая) страхование Предмета лизинга может быть осуществлено Лизингодателем, при этом Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы, связанные со страхованием Предмета лизинга. В данном случае Лизингодатель имеет право застраховать Предмет лизинга в Страховой компании по собственному выбору.

7.25. Оплата дополнительной страховой премии, в том числе при расширении территории страхования, установки дополнительного оборудования, при изменении условий страхования, в случае, если Договором лизинга и Правилами предусмотрена данная возможность, осуществляется Лизингополучателем самостоятельно и за свой счет. При этом Лизингополучатель обязуется предоставить копию платежного поручения Лизингодателю не позднее рабочего дня, следующего за днем оплаты дополнительной страховой премии.

В случае, если оплата дополнительной страховой премии осуществляется за счет Лизингодателя, Лизингополучатель обязан компенсировать затраты Лизингодателя по оплате дополнительной страховой премии (компенсация, подлежащая уплате Лизингополучателем, увеличивается на НДС).

8. ВОЗВРАТ/ИЗЪЯТИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

8.1. По истечении Срока лизинга или в случае досрочного расторжения Договора лизинга, при условии исполнения Лизингополучателем принятых на себя обязательств и уплаты Лизингодателю всех платежей, предусмотренных Договором, а также определенной в Договоре Выкупной стоимости, право собственности на Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю.

Переход права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю оформляется Актом об окончании лизинга, который подлежит подписанию Сторонами в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания Срока лизинга по Договору лизинга.

В случае не подписания Лизингополучателем Акта об окончании лизинга в указанный срок, Лизингодатель вправе не передавать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю до подписания Акта об окончании лизинга.

В случае если Лизингополучатель произвел оплату всех Лизинговых платежей, предусмотренных Договором, но не исполнил какие-либо иные обязанности, предусмотренные Договором лизинга, включая уплату штрафных санкций, или не произвел оплату Выкупной стоимости, право собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю не переходит до полного исполнения всех денежных обязательств Лизингополучателя, включая, но, не ограничиваясь, уплату неустоек.

8.2. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, до истечения Срока лизинга Лизингополучатель вправе по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты передачи Предмета лизинга, указанной в Акте приема-передачи в лизинг, в одностороннем порядке досрочно прекратить лизинг, и приобрести в собственность Предмет лизинга, письменно уведомив Лизингодателя не менее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты выкупа о своем намерении досрочно приобрести в собственность Предмет лизинга.

Не ранее даты направления Лизингодателю письменного уведомления о прекращении лизинга и намерении досрочно выкупить Предмет лизинга, Лизингополучатель обязан произвести оплату имеющейся на дату оплаты просроченной задолженности Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей, пени и штрафов, а также Выкупной стоимости.

8.3. По окончании Срока лизинга, в том числе в случае досрочного прекращения/расторжения Договора лизинга, Лизингополучатель осуществляет снятие Предмета лизинга с учета в органах ГИБДД МВД, органах Гостехнадзора и военных комиссариатах РФ, иных государственных органах самостоятельно и за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания Срока лизинга либо прекращения действия/расторжения Договора лизинга.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем положений настоящего пункта последний обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующей претензии Лизингополучателю компенсировать Лизингодателю все расходы Лизингодателя, которые последний понес в связи с нарушением настоящего пункта Лизингополучателем.

8.4. Любые расходы, связанные с передачей/переоформлением права собственности на Предмет лизинга, несет Лизингополучатель.

8.5. Возврат Предмета лизинга Лизингополучателем Лизингодателю, а также изъятие Предмета лизинга осуществляется в следующих случаях:

8.5.1. в случае расторжения Договора лизинга Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке и предъявлении требования Лизингополучателю о возврате Предмета лизинга;

8.5.2. в случае расторжения Договора лизинга по соглашению сторон;

8.5.3. по решению суда.

8.6. Возврат Лизингодателю Предмета лизинга в соответствии с п. 8.5.1. Правил осуществляется Лизингополучателем не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя.

Возврат Лизингодателю Предмета лизинга в соответствии с п.п. 8.5.2.-8.5.3. Правил осуществляется Лизингополучателем не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения им требования Лизингодателя о возврате Предмета лизинга в связи с окончанием Срока лизинга / расторжением Договора или в момент вступления в законную силу соответствующего решения суда, если требование о возврате не заявлялось.

8.7. Возврат Предмета лизинга оформляется актом приема-передачи Предмета лизинга от Лизингополучателя к Лизингодателю.

8.8. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, осуществляются за счет Лизингополучателя.

8.9. В случае расторжения Договора лизинга по любым основаниям Лизингополучатель обязан вернуть Предмет лизинга:

8.9.1. в том состоянии, в котором он был передан Лизингополучателю с учетом нормального износа;

8.9.2. вместе со всеми принадлежностями (всеми комплектами ключей, иных предусмотренных заводом-изготовителем устройств, необходимых для эксплуатации Предмета лизинга, брелоков сигнализации и пр.);

8.9.3. со всеми относящимися к нему документами (свидетельством о регистрации Предмета лизинга, сервисными книжками, руководством по эксплуатации и пр.).

8.10. При одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга или при расторжении Договора лизинга в результате существенного нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга, Лизингодатель имеет право немедленно изъять Предмет лизинга (в том числе без согласия Лизингополучателя).

8.11. В случае расторжения Договора лизинга или одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга и возврата/изъятия Предмета лизинга Стороны руководствуются п.9.4. – п. 9.11. Правил.

8.12. Возврат/изъятие Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от оплаты задолженности, штрафов, пени, иных платежей по Договору лизинга, образовавшихся на дату его расторжения.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

9.1. Договор лизинга вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя в соответствии с Договором лизинга обязательств.

9.2. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

9.2.1. а) если Продавец/Поставщик, независимо от причины, не может поставить или не поставил Предмет лизинга по Договору купли-продажи/поставки в срок более 30 (тридцати) календарных дней от даты поставки, указанной в Договоре купли-продажи/поставки, если иной срок просрочки не будет установлен в Договоре купли-продажи/поставки (при отсутствии недобросовестных действий/бездействия Лизингодателя), либо передал Предмет лизинга ненадлежащего качества, либо при приемке Предмета лизинга были обнаружены недостатки, исключающие его нормальное использование, и которые невозможно устранить в сроки, указанные в Договоре купли-продажи/поставки;

б) Договор купли-продажи/поставки не вступил в силу и/или был признан недействительным или незаключенным, в т.ч. после приемки имущества (Предмета лизинга) от Продавца/Поставщика, или был расторгнут по любой причине после приемки имущества от Продавца/Поставщика (в т.ч. если Продавец/Поставщик передал Предмет лизинга ненадлежащего качества, недостатки которого можно обнаружить только в процессе эксплуатации);

в) ДКП был расторгнут по любой причине (при отсутствии недобросовестных действий/бездействия Лизингодателя, приведших к такому расторжению) до приемки Предмета лизинга, в т.ч. в случае: изменения стоимости Предмета лизинга Продавцом/Поставщиком.

9.2.2. если Лизингополучатель допускает просрочку оплаты Лизинговых и (или) иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

9.2.3. если Лизингополучатель в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего предупреждения Лизингодателя не устранил нарушения своих обязательств, предусмотренных разделами 4, 5 Правил;

9.2.4. если Лизингополучатель существенно нарушает условия содержания и/или эксплуатации Предмета лизинга, а также сроки и объемы технического обслуживания Предмета лизинга по условиям Продавца/Поставщика (производителя) Предмета лизинга;

9.2.5. создание или возникновение любых обременений Предмета лизинга, за исключением тех, на которые было получено предварительное письменное согласие Лизингодателя;

9.2.6. если Лизингополучатель без согласия Лизингодателя осуществляет сублизинг/субаренду Предмета лизинга, передает Предмет лизинга в безвозмездное или иное пользование, передает права владения или пользования, за исключением случаев, предусмотренных Договором лизинга;

9.2.7. если Лизингополучатель вносит Предмет лизинга в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность);

9.2.8. невозможность осмотра Предмета лизинга Лизингодателем (представителем Лизингодателя) и/или привлеченной сторвейерской или иной специализированной организацией, и/или банком, осуществляющим финансирование/рефинансирование Договора лизинга, по адресу, указанному в Договоре лизинга, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного требования о необходимости

такого осмотра, в связи с отсутствием Предмета лизинга (за исключением хищения Предмета лизинга либо наличия предварительного письменного согласия Лизингодателя на изменение постоянного места нахождения Предмета лизинга);

9.2.9. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по представлению документов бухгалтерской отчетности по истечении 30 (Тридцати) календарных дней после сроков, установленных пунктом 6.3.9. Правил;

9.2.10. если Лизингополучатель более чем на 10 (десять) календарных дней нарушил сроки принятия Предмета лизинга в лизинг;

9.2.11. если заявления, заверения, гарантии, документы, подтверждения или информация, предоставленные Лизингополучателем Лизингодателю, являются неправильными/недостоверными или неполными;

9.2.12. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга и любому из договоров, которые заключены (могут быть заключены в течение срока действия Договора) между Лизингополучателем и Лизингодателем;

9.2.13. если Лизингополучатель нарушает любое из условий, предусмотренных пунктами 4.3, 6.3., разделом 7 и разделом 12 настоящих Правил;

9.2.14. в случае прекращения по любым основаниям действия Договора(ов) поручительства, если такой(ие) договор(ы) был(и) заключен(ы) или иного обеспечения, если оно было представлено;

9.2.15. при возникновении просроченной задолженности по оплате Лизинговых платежей по Договору лизинга более двух раз подряд;

9.2.16. если Лизингополучатель в течение двух календарных недель с даты заключения Договора лизинга не выполняет своих обязательств по оплате Аванса полностью или частично;

9.2.17. если Лизингополучатель безосновательно отказался от приемки Предмета лизинга по Договору купли-продажи/поставки и/или в лизинг;

9.2.18. выявления недостоверных сведений и/или документов, предоставленных лицом, давшим поручительство, независимую гарантию и/или залог в обеспечение обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, а равно недостоверных заверений при заключении или в ходе исполнения договоров поручительства, гарантии или залога, о своем экономическом и финансовом положении, содержании учредительных, внутренних документов, составе и полномочиях органов, бухгалтерской отчетности;

9.2.19. не получения или отзыв специальных разрешений, регистраций, лицензий, сертификатов и пр., необходимых Лизингополучателю для пользования (эксплуатации) Предметом лизинга;

9.2.20. прекращения существования Предмета лизинга (одной или нескольких единиц) в качестве отдельного самостоятельного объекта собственности или совокупности отдельных самостоятельных вещей вследствие включения в качестве составной части в другую движимую или недвижимую вещь (в том числе строение, здание, сооружение, помещение, имущественный комплекс и т.п.);

9.2.21. существенного ухудшения состояния Предмета лизинга по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, при уклонении Лизингополучателя от восстановления Предмета лизинга;

9.2.22. удаления, снятия, изъятия с Предмета лизинга или деактивации и/или изменения технических (эксплуатационных) характеристик технических средств (системы мониторинга) сбора информации о местоположении и/или условий эксплуатации Предмета лизинга, о направлении и скорости движения Предмета лизинга, состоянии встроенных датчиков и текущих настройках;

9.2.23. при прекращении или утрате обеспечения и непредставлении в течение 2 (двух) рабочих дней иного обеспечения, признанного Лизингодателем равноценным утраченному. Под утратой обеспечения помимо прочего понимается выявление отсутствия одобрения на заключение обеспечительной сделки, если такое одобрение требуется в силу закона, учредительных или внутренних документов лица, предоставившего обеспечение;

9.2.24. ухудшения финансового состояния Лизингополучателя, что, по оценке Лизингодателя, ставит под угрозу своевременное выполнение обязательств по Договору лизинга;

9.2.25. снижение выручки Лизингополучателя по данным отчета о финансовых результатах (код строки 2110) за последний отчетный период относительно предыдущего на 50% или более;

9.2.26. одновременное выявление следующих обстоятельств: (1) снижение выручки Лизингополучателя по данным отчета о финансовых результатах (код 2110) в последнем отчетном периоде относительно аналогичного периода прошлого года на 50% или более; (2) отрицательное значение чистой прибыли по данным отчета о финансовых результатах (код строки 2400) в последнем отчетном периоде; и (3) отрицательное значение итога по разделу 3 (Капиталы и резервы) бухгалтерского баланса (код строки 1300) в последнем отчетном периоде;

9.2.27. при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что исполнение не будет произведено Лизингополучателем в установленный срок, и/или что предоставленное Лизингополучателю финансирование не будет возвращено в срок, включая, но не ограничиваясь:

1) предъявление Лизингополучателю любой кредитной организацией или лизинговой компанией в судебном порядке требований об уплате денежных средств в любых суммах;

2) возбуждение в отношении Лизингополучателя исполнительного производства на совокупную сумму 2 000 000 (Два миллиона) рублей (для Лизингополучателей - юридических лиц) и 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей (для Лизингополучателей - индивидуальных предпринимателей);

3) наложение ареста на имущество Лизингополучателя;

4) если Лизингополучателю предъявлены иски об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, совокупный размер которых ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору лизинга;

5) при наличии признаков банкротства Лизингополучателя;

6) фактическое прекращение Лизингополучателем хозяйственной деятельности;

7) прекращение Лизингополучателем — гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

8) внесение в отношении Лизингополучателя в Единый государственный реестр юридических лиц записи о недостоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице.

9.2.28. опубликование любым лицом уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом) путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц;

9.2.29. предъявление заявления в арбитражный суд о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке;

9.2.30. если арбитражным судом введена одна из процедур несостоятельности (банкротства) или начата процедура ликвидации Лизингополучателя.

9.2.31. исключение Лизингополучателя — юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа, а равно смерть Лизингополучателя — гражданина, осуществляющего деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

9.3. Указанные в пунктах 9.2.1. - 9.2.31. Правил обстоятельства признаются Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

9.4. В случаях, предусмотренных пунктом 9.2. настоящих Правил, Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об одностороннем (внесудебном) отказе от исполнения Договора лизинга. При этом Лизингополучатель обязан исполнить требования Лизингодателя, указанные в уведомлении, с учетом условий, предусмотренных пунктом 9.5. настоящих Правил.

9.5. С даты получения требования о возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан прекратить эксплуатацию Предмета лизинга, обеспечив его полную сохранность и страхование согласно настоящим Правилам.

9.6. В случае, предусмотренном пунктом 9.2.1. Правил, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все понесенные последним документально подтвержденные расходы, связанные с исполнением Договора лизинга до момента его расторжения, и расторжением Договора лизинга.

9.7. В случае расторжения Договора по основаниям, изложенным в подпункте 9.2.1. Правил, Лизингодатель возвращает Лизингополучателю сумму Авансового платежа, фактически полученную Лизингодателем от Лизингополучателя. Возврат указанной суммы Авансового платежа производится Лизингодателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического возврата Поставщиком Лизингодателю суммы авансовых платежей по Договору купли-продажи/поставки за вычетом сумм расходов Лизингодателя, подлежащих возмещению Лизингополучателем в соответствии с пунктом 9.2.1. Правил.

9.8. При одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга или при расторжении Договора лизинга в результате существенного нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга, в том числе по основаниям, предусмотренным пунктом 9.2. Правил, Лизингодатель имеет право немедленно изъять Предмет лизинга.

9.9. Лизингодатель производит оценку стоимости Предмета лизинга. Рыночная и ликвидационная стоимость реализуемого Предмета лизинга определяется согласно отчету независимой оценочной компании с учетом пункта 9.10.3., пункта 9.10.8. Правил.

9.10. В случае расторжения или одностороннего отказа от Договора лизинга и изъятия/возврата Предмета лизинга Стороны определили и согласовали следующие правила соотношения взаимных встречных предоставлений для определения завершающей обязанности Сторон по Договору лизинга:

9.10.1. Расчет взаимных встречных предоставлений определяется после расторжения Договора лизинга, изъятия Предмета лизинга и исключительно после реализации Предмета лизинга или истечения разумного срока реализации Предмета лизинга, если иное не предусмотрено Договором лизинга или соглашением Сторон.

9.10.2. В случае начала процедуры банкротства Лизингополучателя и (или) поручителя, и (или) залогодателя (принятия судом к рассмотрению заявления о признании стороны банкротом или введения процедур банкротства, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»), ликвидации или реорганизации Лизингополучателя и (или) поручителя, и (или) залогодателя, существенного ухудшения финансового состояния Лизингополучателя, значительного увеличения судебных споров с участием Лизингополучателя и (или) поручителя, и (или) залогодателя, значительного увеличения исполнительных производств в отношении Лизингополучателя и (или) поручителя, и (или) залогодателя, Лизингодатель вправе осуществить расчет встречных предоставлений до реализации Предмета лизинга или истечения разумного срока реализации Предмета лизинга.

Под значительным увеличением понимается достижение суммарной доли претензионных требований за последние 3 года свыше 25 % от балансовой стоимости активов или 25 % от выручки либо свыше 50 % от собственных средств.

9.10.3. С целью установления цены реализации возвращенного (изъятая) Предмета лизинга, учитываемой в расчете встречных предоставлений, Лизингодатель проводит оценку возвращенного (изъятая) Предмета лизинга по состоянию на дату изъятия. Расходы Лизингодателя на проведение оценок Предмета лизинга подлежат учету в расчете как убытки Лизингодателя.

9.10.4. Разумным и объективно необходимым сроком на реализацию Предмета лизинга, исчисляемым с даты получения (возврата/изъятия) Предмета лизинга Лизингодателем, является:

- 6 (шесть) месяцев - для транспортных средств и самоходных машин;
- 12 (двенадцать) месяцев - для прочих предметов лизинга.

9.10.5. Срок продажи Предмета лизинга может быть увеличен Лизингодателем в одностороннем порядке в случаях, если Предмет лизинга:

- использовался с нарушением требований Договора лизинга или каким-либо иным образом, в результате которого износ Предмета лизинга на момент его возврата Лизингодателю значительно превышает естественный;
- разуккомплектован полностью или частично на момент его возврата Лизингодателю;
- не восстановлен Лизингополучателем после события, имеющего признаки страхового случая;
- является редким и (или) эксклюзивным, и (или) имеет нестандартные для данного типа имущества характеристики;
- имеет обременения и (или) ограничения любого рода.

По истечении разумного срока на реализацию Предмета лизинга, предусмотренного пунктом 9.10.4. Правил, Лизингодатель для цели установления цены реализации Предмета лизинга осуществляет повторную оценку Предмета лизинга на дату окончания разумного срока на реализацию.

9.10.6. Расчет встречных предоставлений Сторон определяется исходя из стоимости возвращенного (изъятая) Предмета лизинга, равной «0» (нулю), в следующих случаях:

- 1) уклонения Лизингополучателя от возврата Предмета лизинга, а равно отсутствия надлежащих доказательств его возврата;
- 2) невозможности его возврата, в частности, невозможности демонтажа (отделения от другой вещи) без несоразмерного ущерба для вещи, с которой смонтирован Предмет лизинга, или воспрепятствования таковому;
- 3) в случае, если расходы по возврату/изъятию Предмета лизинга (демонтаж, транспортировка и т.д.) превышают стоимость возвращенного Предмета лизинга.

9.10.7. В случае, если реализация возвращенного (изъятая) Предмета лизинга невозможна вследствие его морального и/или физического износа, вследствие существующих ограничений для обращения на рынке, либо если затраты на реализацию Предмета лизинга превысят ожидаемый доход от его продажи, Лизингодатель вправе утилизировать данный Предмет лизинга с целью минимизации потерь и убытков по Договору лизинга. О предстоящей утилизации Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней в порядке, предусмотренном пунктами 13.6. – 13.9. Правил.

9.10.8. По истечении разумного срока на реализацию возвращенного (изъятая) Предмета лизинга и при отсутствии реализации возвращенного (изъятая) Предмета лизинга в расчете встречных предоставлений Сторон

подлежит учету цена (стоимость) возвращенного (изъятго) Предмета лизинга, установленная в результате повторной оценки возвращенного (изъятго) Предмета лизинга.

9.10.9. Лизингодатель и Лизингополучатель признают, что Лизингодатель не является профессиональным участником рынка реализации бывшего в эксплуатации имущества, в связи с чем минимально достаточными мерами по организации реализации возвращенного (изъятго) Предмета лизинга будет выступать размещение объявлений о реализации Предмета лизинга на платформах (маркетплейсах) для размещения объявлений в сети интернет. Право выбора способа реализации Предмета лизинга принадлежит Лизингодателю.

9.10.10. Лизингополучатель обязуется предпринять усилия по содействию в реализации возвращенного (изъятго) Предмета лизинга, включая поиск и предоставление контактной информации о потенциальных покупателях и размещение объявлений о реализации Предмета лизинга. Расходы, понесенные Лизингополучателем в связи с поиском покупателей возвращенного (изъятго) Предмета лизинга, относятся на Лизингополучателя и компенсации Лизингодателем не подлежат.

9.10.11. В расчет встречных предоставлений Сторон не подлежат включению затраты, произведенные Лизингополучателем на улучшение Предмета лизинга либо любые затраты, связанные с Предметом лизинга.

9.10.12. При определении завершающей обязанности Сторон по Договору лизинга, на стороне имущественного интереса Лизингодателя учитывается размер финансирования, предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю, который определяется как закупочная цена Предмета лизинга (за вычетом Авансового платежа Лизингополучателя) в совокупности с расходами по его таможенному оформлению, услуг брокера, хранению, доставке, ремонту, передаче Лизингополучателю и т.п., плата за финансирование, а также убытки Лизингодателя (реальный ущерб).

Плата за финансирование определяется в процентах годовых на размер финансирования с даты начала финансирования (т.е. с даты оплаты аванса по Договору купли-продажи/поставки Предмета лизинга) до даты получения выручки от реализации возвращенного (изъятго) Предмета лизинга либо истечения разумного срока на реализацию возвращенного (изъятго) Предмета лизинга, определенного настоящими Правилами.

9.10.13. Убытками Лизингодателя признаются, включая, но не ограничиваясь: расходы Лизингодателя по изъятию и продаже Предмета лизинга, расходы по проведению оценки Предмета лизинга, затраты на демонтаж, возврат, расходы по хранению Предмета лизинга, расходы на транспортировку Предмета лизинга к месту хранения, расходы на ремонт Предмета лизинга, расходы по страхованию Предмета лизинга, восстановление документов на Предмет лизинга, плата за досрочный возврат кредита, полученного Лизингодателем на финансирование/рефинансирование сделки, и иные расходы, возникшие у Лизингодателя в связи с расторжением или односторонним отказом Лизингодателя от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 9.2. Правил (реальный ущерб).

9.10.14. В расчет предоставления Лизингополучателя включается стоимость возвращенного (изъятго) и реализованного Предмета лизинга с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 9.10 Правил.

Первичный авансовый платеж Лизингополучателя в расчет не включается и не считается Лизинговым платежом.

Оплаченные Лизингополучателем Лизинговые и иные платежи, предусмотренные Договором лизинга, штрафы и пени и также возмещение Лизингополучателем Лизингодателю каких-либо расходов по Договору лизинга в расчет предоставления Лизингополучателя не включаются.

9.10.15. Если полученные Лизингодателем от Лизингополучателя платежи (за исключением Авансовых) в совокупности со стоимостью возвращенного (изъятго) Предмета лизинга меньше доказанной Лизингодателем суммы предоставленного Лизингополучателю финансирования, платы за названное финансирование за время до фактического возврата этого финансирования, а также убытков Лизингодателя и иных санкций, установленных законом или Договором лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя соответствующую разницу.

9.10.16. Если внесенные Лизингополучателем Лизингодателю платежи (за исключением Авансовых) в совокупности со стоимостью возвращенного Предмета лизинга превышают доказанную Лизингодателем сумму предоставленного Лизингополучателю финансирования, платы за названное финансирование за время до фактического возврата этого финансирования, а также убытков и иных санкций, предусмотренных законом или Договором лизинга, Лизингополучатель вправе взыскать с Лизингодателя соответствующую разницу.

9.10.17. Днем возврата финансирования является день поступления на расчетный счет Лизингодателя в полном объеме денежных средств от продажи возвращенного (изъятго) Предмета лизинга.

9.10.18. В случае расторжения двух и более взаимосвязанных Договоров лизинга соотношение взаимных предоставлений сторон осуществляется по всем расторгнутым Договорам лизинга (совокупное сальдо) в целях определения единой завершающей обязанности. В случае, если на момент расчета взаимных предоставлений по одному или нескольким Договорам лизинга Лизингополучателем не осуществлен возврат Предмета лизинга при условии нарушения срока, установленного для такого возврата, стоимость невозвращенных Предметов лизинга принимается равной нулю.

9.11. Стороны вправе соотнести взаимные предоставления Сторон по Договору лизинга также в случае гибели (хищения/угоне) Предмета лизинга, непоставке Предмета лизинга.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За нарушение установленных Договором лизинга сроков платежей или их неполной оплаты (за исключением оплаты Первичного авансового платежа) Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку (пени) в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

10.2. За нарушение обязательств, предусмотренных разделом 5 Правил, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку (пени) в размере 0,2% от стоимости Предмета лизинга, указанной в Спецификации к Договору купли-продажи/поставки, за каждый календарный день просрочки.

10.3. В случае нарушения сроков возврата Предмета лизинга, установленных Договором лизинга, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку (пени) в размере 1/30 от среднемесячного Лизингового платежа по Договору лизинга за каждый день просрочки, начиная с даты истечения Срока лизинга до момента фактического возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

10.4. За нарушение обязательств, предусмотренных пунктами 6.3.8. – 6.3.11, пунктом 6.3.17., пунктом 6.4. Правил, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждое нарушение.

10.5. В случае не возмещения Лизингодателю Лизингополучателем в десятидневный срок суммы расходов на оплату страховой премии или ее части в соответствии с п. 7.5. Правил, Лизингодатель вправе начислить штраф в размере 5% от страховой суммы Предмета лизинга.

10.6. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств, предусмотренных п. 2.5., п. 6.2.9. Правил, Лизингодатель вправе расторгнуть в одностороннем порядке Договор лизинга и изъять Предмет лизинга.

10.7. За нарушение сроков страхования Предмета лизинга (в случае, если Страхователем Предмета лизинга является Лизингополучатель), и/или за нарушение сроков предоставления Лизингодателю копии договора страхования/полиса страхования Предмета лизинга Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 5% от стоимости Предмета лизинга.

10.7.1. За нарушение обязательств, предусмотренных п. 7.7. Правил, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 5% от стоимости Предмета лизинга.

10.8. Все неустойки, предусмотренные Правилами, начисляются и уплачиваются в случае направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного документа, содержащего требование об уплате неустоек, предусмотренных Договором лизинга.

10.9. Все штрафы, неустойка и иные санкции, предусмотренные Правилами и Договором лизинга, должны быть уплачены Лизингополучателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления соответствующего письменного требования/претензии Лизингодателя.

10.10. Требование/претензия Лизингодателя об уплате неустойки (штрафов, пени) направляется по адресу, указанному в Договоре лизинга, либо по адресу, указанному в извещении Стороны о смене своего местонахождения, в порядке, предусмотренном 13.6. Правил.

10.11. Уплата штрафных санкций не освобождает Лизингополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящими Правилами и Договором лизинга, и не покрывает причиненные Лизингодателю убытки.

10.12. В случае необоснованного отказа Лизингополучателя от получения Предмета лизинга, поставленного в соответствии с условиями Договора купли-продажи/поставки, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все убытки, связанные с таким отказом.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ.

11.1. Обеспечением исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга является:

11.1.1. Поручительство физического лица или юридического лица, если это предусмотрено внутренним корпоративным решением Лизингодателя об одобрении лизинговой сделки. Поручительство предоставляется на основании Договора поручительства не позднее дня подписания Договора лизинга.

11.1.2. Иное обеспечение, согласованное Сторонами в Договоре лизинга.

11.2. Поскольку выбор Продавца/Поставщика Предмета лизинга и всех условий Договора купли-продажи/поставки произведен Лизингополучателем, Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Продавцом/Поставщиком обязательств по возврату Продавцом любых платежей Лизингодателю в соответствии с Договором купли-продажи/поставки, в том числе обязательств по возврату авансированных денежных средств при неисполнении Продавцом обязательств по Договору купли-продажи/поставки, обязательств по уплате неустойки (пени, штрафа) за просрочку поставки Предмета лизинга в размере, определенном Договором купли-продажи/поставки, обязательств по возмещению иных расходов Лизингодателя в соответствии с условиями Договора купли-продажи/поставки.

11.2.1. Существо, размер и срок исполнения обязательств определяются настоящим пунктом Правил и Договором купли-продажи/поставки.

11.2.2. Лизингополучатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с условиями поставки Предмета лизинга. Лизингополучатель подтверждает и соглашается, что в случае нарушения Лизингополучателем обязательства по оплате Авансового платежа со своего расчетного счета, Лизингодатель не несет ответственности за нарушение сроков оплаты платежа Продавцу/Поставщику и возникшую просрочку по Договору купли-продажи/поставки, а также за расторжение Продавцом/Поставщиком Договора купли-продажи/поставки в связи с просрочкой оплаты стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи/поставки.

11.2.3. При наличии ответственности Лизингодателя за просрочку оплаты Продавцу/Поставщику по Договору купли-продажи/поставки, связанной с уплатой Авансового платежа, Лизингополучатель полностью компенсирует Лизингодателю сумму денежных средств, уплаченных Лизингодателем Продавцу/Поставщику либо уплачивает неустойку за просрочку исполнения обязательств по Договору купли-продажи/поставки за Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя. Выбор лица, которому подлежит перечисление денежных средств согласно настоящему пункту Правил, принадлежит Лизингодателю и указывается в его требовании.

11.2.4. В случае необоснованного отказа Лизингополучателя от получения Предмета лизинга, поставленного в соответствии с условиями ДКП, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все убытки, связанные с таким отказом, в т.ч. проценты, исчисленные в соответствии со статьей 395 и статьей 317.1 ГК РФ², начисляемые на сумму уже перечисленных Лизингодателем Продавцу/Поставщику денежных средств. Проценты начисляются до даты возврата Продавцом Лизингодателю всех ранее полученных от последнего сумм в соответствии с условиями ДКП.

11.2.5. В случае признания ДКП и/или Договора лизинга недействительным или в случае расторжения ДКП и/или Договора лизинга по причине нарушения Продавцом/Поставщиком обязательств по поставке Предмета лизинга, Первичный авансовый платеж, полученный Лизингодателем от Лизингополучателя по Договору лизинга при расторжении ДКП и Договора лизинга, Лизингополучателю не возвращается, а учитывается при исчислении сумм, подлежащих уплате Лизингодателю в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил.

В любом случае при расторжении ДКП и Договора лизинга (признании их недействительными или незаключенными) Первичный авансовый платеж может быть возвращен Лизингополучателю не ранее возврата денежных средств Продавцом/Поставщиком Лизингодателю по Договору купли-продажи/поставки с учетом п. 10.8. настоящих Правил.

11.3. Право собственности на Предмет лизинга служит для Лизингодателя обеспечением обязательств Лизингополучателя по уплате всех установленных Договором лизинга платежей. По смыслу статьи 329 Гражданского кодекса Российской Федерации упомянутое обеспечение прекращается при внесении Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, включая, но, не ограничиваясь, уплату неустоек.

12. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА

12.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении Договора лизинга своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора лизинга. Для целей определения ответственности Сторон по Договору лизинга нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

² Проценты в целях исчисления суммы согласно статье 317.1 ГК РФ устанавливаются в размере ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату заключения Договора купли-продажи/поставки или на дату признания его недействительным (в зависимости от того, на какую дату ключевая ставка будет больше)

12.2. Сторона, которой стало известно о фактах неправомерного (с нарушением антикоррупционных требований) получения работниками или представителями другой Стороны (лично или через посредников) доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) в связи с заключением и исполнением Договора лизинга (далее - получение доходов с нарушением антикоррупционных требований), обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней.

12.3. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

12.4. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору лизинга, в том числе оплату по Договору лизинга, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга.

12.5. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации, Договором лизинга и Правилами.

12.6. «Налоговая оговорка»:

12.6.1. В целях выполнения требований налогового законодательства (проверки контрагента и проявления осмотрительности при заключении сделок), в срок за 5 (пять) дней до даты заключения Договора лизинга, Стороны обязуются предоставить друг другу следующие документы: свидетельство/лист записи в ЕГРЮЛ о создании юридического лица (ОГРН), свидетельство/уведомление об ИНН, документ, подтверждающий назначение/продление полномочий единоличного исполнительного органа; копию устава в действующей редакции (со всеми изменениями и дополнениями) с отметкой налогового органа о регистрации; копию устава в редакции (со всеми изменениями и дополнениями), действующей на момент назначения единоличного исполнительного органа с отметкой налогового органа о регистрации; копию доверенности представителя, действующего от имени контрагента.

Копии должны быть заверены печатью контрагента и подписью руководителя либо должны быть предоставлены в виде нотариальных копий.

12.6.2. Лизингодатель гарантирует (обязуется) возмещение в полном объёме убытков Лизингополучателя, возникших в результате отказа налогового органа в возмещении (в вычете) заявленных Лизингополучателем сумм НДС, по причине неуплаты Лизингодателем суммы НДС в бюджет, а также в случае не предоставления Лизингодателем в адрес Лизингополучателя надлежащим образом оформленных счетов-фактур.

12.6.3. Обязанность Лизингодателя уплатить убытки Лизингополучателю, возникшие в результате отказа налогового органа в возмещении (в вычете) заявленных Лизингополучателем сумм НДС, по причине неуплаты НДС в бюджет Лизингодателем по настоящему Договору, наступает либо в случае признания такого требования Лизингодателем, либо после вступления в силу решения суда, которым требования налогового органа будут признаны действительными. Возмещение убытков производится в течение 20 (двадцати) дней, с момента признания такого требования Лизингодателем, либо после вступления в силу решения суда, которым требования налогового органа будут признаны действительными. Размер убытков определяется на основании требований (решений) налогового органа и/или судебного акта.

12.6.4. При внесении исправлений Лизингодателем в ранее выставленную счёт-фактуру по причине изменения лизинговых платежей по Договору лизинга или выставления счета-фактуры не в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, или обнаружения ошибок в счёте-фактуре в результате действий (бездействия) Лизингодателя, последний обязуется возместить убытки (пени) Лизингополучателя, которые возникнут в связи с неправильным отражением сумм НДС и возникновением недоимки по НДС за соответствующий налоговый период. Размер убытков определяется на основании платёжных документов Лизингополучателя и (или) требования об уплате налога (пени), направляемого налоговым органом.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Представители каждой из Сторон подтверждают, что по состоянию на дату заключения Договора лизинга они обладают достаточной правоспособностью для заключения и выполнения Договора лизинга, а представители Сторон наделены полномочиями, достаточными для заключения/подписания Договора лизинга.

Лизингополучатель настоящим заверяет Лизингодателя и гарантирует, что на дату заключения Договора лизинга, дату предоставления Предмета лизинга в лизинг по Договору лизинга:

13.1.1. Лизингополучатель является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

13.1.2. Лизингополучателем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения Договора лизинга, заключение Договора лизинга получило одобрение органов управления Лизингополучателя (в случае необходимости);

13.1.3. заключение Договора лизинга и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов и/или внутренних документов Лизингополучателя, любого положения законодательства Российской Федерации или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Лизингополучатель и/или его участники;

13.1.4. не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга;

13.1.5. у Лизингополучателя отсутствует информация о том, что между его участниками или его участниками и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Лизингодателя, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору лизинга, а также иным заключаемым с Лизингодателем договорам;

13.1.6. бухгалтерская отчетность, представленная Лизингополучателем Лизингодателю, является достоверной и оформлена в соответствии с действующими правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности в РФ;

13.1.7. Лизингополучатель не умолчал о каких-либо обстоятельствах, которые могли бы повлиять на действительность Договора лизинга или на решение Лизингодателя его заключить.

Лизингополучатель заверяет Лизингодателя и гарантирует, что заверения об обстоятельствах, указанные в настоящем пункте Правил, имеют значение для заключения Договора лизинга, его исполнения и прекращения, являются достоверными, точными и не вводящими в заблуждение, и признает, что Лизингодатель, заключая Договор лизинга, полагается на данные заверения, которые имеют для него существенное значение.

В случае признания Договора лизинга недействительным по любым основаниям, в т.ч. в связи с недостоверным заверением об обстоятельствах (включая, но, не ограничиваясь, соблюдение всех положений внутренних нормативных документов и законодательства РФ), Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки. Размер убытков определяется Сторонами в размере общей Суммы Договора лизинга. Денежные средства, полученные ранее от Лизингополучателя, Лизингополучателю не возвращаются и засчитываются в счет уплаты убытков согласно настоящему пункту Договора.

13.2. Риск существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора лизинга, несет Лизингополучатель.

13.3. Все документы и переписка, подготовленные и имевшие место до подписания Договора лизинга, теряют силу и не принимаются в дальнейшем во внимание.

13.4. Все приложения, дополнения и изменения к Договору лизинга являются неотъемлемой частью Договора лизинга. Все приложения, дополнения и изменения к Договору лизинга должны быть исполнены в письменном виде и должным образом подписаны полномочными представителями Лизингополучателя и Лизингодателя.

13.5. Договор лизинга может быть заключен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Договор, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному уполномоченным лицом собственноручной подписью.

13.6. Юридически значимые сообщения и иные документы, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором (любые уведомления, сообщения, счета, счета-фактуры, акты, претензии, требования, запросы, дополнительные соглашения к Договору лизинга и Приложения к нему, документы, подлежащие направлению в соответствии с процессуальным законодательством РФ, в том числе, но не исключительно: иски, административные иски, заявления, ходатайства, отзывы, возражения, пояснения, жалобы, приложения к ним, мировые соглашения (далее по тексту – «Корреспонденция»), если иное прямо не предусмотрено Договором, направляются:

- путем направления заказного письма, письма с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении, вручения корреспонденции посылным (курьером) под роспись или телеграфным сообщением по адресу Стороны адресата, указанному в Договоре или письменно сообщенному Стороной, либо указанному в Едином

государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; либо

- путем направления электронного документа, выражающего содержание сообщения, с адреса Стороны-отправителя, указанного в Договоре или письменно сообщенного Стороной, по адресу электронной почты Стороны-адресата, указанному в Договоре, в анкете клиента или письменно сообщенному Стороной; либо

- путем обмена документами в электронной форме (электронными документами) в рамках электронного документооборота ДИАДОК (далее - ЭДО), подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью.

13.7. В случае направления Корреспонденции почтовым отправлением датой вручения/получения уведомления (датой надлежащего уведомления Стороны) считается наиболее ранняя из дат:

- дата вручения Корреспонденции, указанная на уведомлении почтового отделения;

- седьмой календарный день, начиная с даты отправки уведомления заказным письмом.

Засвидетельствованные работниками организации связи отсутствие Стороны-адресата по адресу, указанному в почтовом отправлении или телеграфном сообщении, ее отказ либо уклонение от получения отправления или сообщения другой Стороны влекут правовые последствия, тождественные получению Стороной-адресатом соответствующего отправления или сообщения.

В указанном случае, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

- следующий рабочий день после доставки почтового отправления в отделение почтовой связи по месту нахождения адресата согласно данным сервиса отслеживания почтовых отправлений на сайте организации почтовой связи; либо

- день составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

13.8. В случае направления юридически значимого сообщения путем пересылки электронного документа по адресу электронной почты Стороны-адресата:

- электронный документ (сообщение), переданный по электронной почте с адреса Стороны-отправителя, указанного в Договоре или письменно сообщенного другой Стороне, признается совершенным в письменной форме с использованием аналога собственноручной подписи и позволяющим достоверно определить Сторону-отправителя как лицо, выразившее волю;

- датой получения Стороной-адресатом юридически значимого сообщения признается следующий рабочий день после дня отправления сообщения;

- любой электронный образ документа, отправленный с электронных адресов, указанных во втором абзаце настоящего пункта Правил, признается подписанным простой электронной подписью уполномоченного лица.

13.9. В случае направления юридически значимого сообщения в электронной форме (электронными документами) в рамках электронного документооборота ДИАДОК, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, датой получения Стороной-адресатом юридически значимого сообщения признается следующий рабочий день после дня отправления сообщения.

13.10. Стороны признают право Лизингодателя направлять Лизингополучателю любым способом (в том числе почтой, электронной почтой, факсом, SMS и т.п.) в период действия Договора лизинга, а также после прекращения его действия, информацию (включая рекламную), касающуюся лизинговой деятельности Лизингодателя.

13.11. Стороны признают, что направление юридически значимых сообщений и иных документов любым из указанных в п. 13.6. Правил способом является надлежащим уведомлением Лизингополучателя и надлежащим доказательством в случае разрешения споров в судебном порядке, при этом Сторона-отправитель определяет какой способ отправки юридически значимого сообщения избрать в соответствующем случае из перечисленных в п. 13.6. Правил. Риск наступления последствий, связанных с уведомлением или ненадлежащим уведомлением Лизингополучателем Лизингодателя об изменении адресов, в том числе адреса электронной почты, адреса для корреспонденции, номера телефона, а также связанных с невозможностью доступа к ним, неисправностью функционирования электронной почты, в том числе техническими сбоями в работе, которые повлекли непоступление/поступление в поврежденном виде, недоступном формате или удаление направленных Лизингодателем уведомлений, несёт Лизингополучатель.

13.12. Применимым правом к отношениям Сторон, вытекающим из Договора лизинга, является материальное и процессуальное право Российской Федерации.

13.13. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с ним, будут решаться в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты направления претензии, если иное не предусмотрено Договором лизинга и Правилами.

13.14. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения ответа в течение установленного п. 13.13. Правил срока, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

В случае, если спор не может быть рассмотрен в Арбитражном суде Тюменской области ввиду подведомственности суду общей юрисдикции, такой спор рассматривается по следующим правилам:

13.14.1. Спор, подсудный федеральному суду общей юрисдикции, подлежит рассмотрению в Центральном районном суде города Тюмени.

13.14.2. Спор, подсудный мировому суду, подлежит рассмотрению мировым судьей участка, к территориальной подсудности которого относится следующий адрес: Тюменская область, г. Тюмень, улица Хохрякова, дом 47.

13.15. Стороны дают согласие на предоставление полной информации по Договору лизинга бюро кредитных историй, образованных в соответствии с Федеральным законом "О кредитных историях".

13.16. В случае, если Договор лизинга заключён с учетом Субсидии или с учетом особых условий от Поставщика/Продавца, Дилера, Дистрибьютера или Производителя Предмета лизинга, Лизингополучатель даёт своё согласие на предоставление полной информации по Договору лизинга и Договору купли-продажи/поставки, заключаемому во исполнение Договора лизинга, органам власти, администрирующим предоставление Субсидии, Поставщику/Продавцу, Дилеру, Дистрибьютеру, Производителю Предмета лизинга.