

**Правила предоставления недвижимого имущества в лизинг  
(Общие условия)  
(Приложение к Договору лизинга)**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила предоставления недвижимого имущества в лизинг (далее – Правила) регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя (далее по тексту также - Стороны или в единственном числе - Сторона) в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора лизинга. Правила являются неотъемлемой частью Договора лизинга, опубликованы на официальном сайте Акционерного общества «Тюменская агропромышленная лизинговая компания» (АО «ТАЛК лизинг») в сети «Интернет» по адресу <http://www.talcom.ru/> и обязательны для всех Сторон Договора лизинга. Настоящие Правила действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.2. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке вносить изменения и дополнения в Правила. Изменения и дополнения в Правила утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем, и размещаются на официальном сайте Акционерного общества «Тюменская агропромышленная лизинговая компания» (АО «ТАЛК лизинг») в сети «Интернет» по адресу <http://www.talcom.ru/>. Лизингополучатель самостоятельно отслеживает изменения и дополнения в Правила на официальном сайте АО «ТАЛК лизинг».

С даты вступления изменений и дополнений в Правила к отношениям Сторон применяются Правила в новой редакции.

1.3. В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором лизинга, Правила применяются в части, не противоречащей условиям Договора лизинга, за исключением случаев, прямо предусмотренных Правилами лизинга или Договором лизинга.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие понятия и сокращения:

**Акт приема-передачи имущества в лизинг** - документ, подтверждающий передачу Лизингодателем и прием Лизингополучателем Предмета лизинга во временное владение и пользование (лизинг). Акт приема-передачи имущества в лизинг может быть оформлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Акт, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному уполномоченным лицом собственноручной подписью. Акт вступает в силу (порождает правовые последствия для Сторон) с момента подписания последней из Сторон.

Для целей применения ссылок на Акт, в том числе подписанный в форме электронного документа, в качестве «Даты Акта» как реквизита документа, в том числе в учетных документах, надлежит использовать дату подписания Акта последней Стороной.

**Акт об окончании лизинга** - документ, подтверждающий окончание Срока лизинга и переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю.

**Валюта Договора лизинга** - российский рубль либо иностранная валюта, в которой определены денежные обязательства сторон Договора лизинга. Независимо от того, в какой валюте определены денежные обязательства, они подлежат оплате в российских рублях по курсу, определенному в Договоре лизинга/Правилах.

**Валюта Договора купли-продажи** — российский рубль либо иностранная валюта, в которой определены денежные обязательства сторон Договора купли-продажи. Независимо от того, в какой валюте определены денежные обязательства, они подлежат оплате в российских рублях по курсу, определенному в Договоре купли-продажи.

**Выкупная стоимость лизинга** - негарантированная ликвидационная стоимость Предмета лизинга по истечении срока Договора лизинга (при условии оплаты всех платежей, предусмотренных Договором лизинга) или в случае досрочного расторжения Договора лизинга. Размер выкупной стоимости Предмета лизинга устанавливается в Договоре лизинга.

**График платежей** - график уплаты Лизинговых платежей, устанавливающий сроки и размеры платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем Лизингодателю.

Если Предмет лизинга состоит из различных Единиц Предмета лизинга, то для каждой Единицы Предмета лизинга в отдельности составляется Расчет платежей.

Если Предмет лизинга содержит две и более идентичные Единицы Предмета лизинга, имеющие полностью одинаковую стоимость, амортизационную группу, предназначение и поставляемые в одном лизинговом периоде, то на такие идентичные единицы составляется единый Расчет платежей.

**Договор купли-продажи (Договор участия в долевом строительстве)<sup>1</sup>** - двух или трехсторонний договор, заключаемый между Продавцом (Застройщиком) и Лизингодателем, выступающим по указанному Договору купли-продажи (Договору участия в долевом строительстве) в качестве Покупателя (Участника долевого строительства), или между Продавцом (Застройщиком), Лизингодателем и Лизингополучателем с целью приобретения имущества ( в том числе на стадии строительства) для его последующей передаче в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю на основании Договора лизинга и Заявки Лизингополучателя.

**Договор финансовой аренды (лизинга)/ Договор лизинга** - договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга и приложениями к нему (при наличии таковых).

**Договор лизинга с «плавающей» ставкой платы за предоставленное Лизингополучателю финансирование** - договор лизинга, заключенный без фиксирования размера расходов Лизингодателя на срок договора лизинга, на условиях изменения Лизингодателем в одностороннем порядке Общей суммы Договора лизинга и/или Графика платежей в случае изменения Банком России ключевой ставки и, соответственно, изменения финансирующим банком процентной ставки за пользование кредитными средствами, привлеченными Лизингодателем для финансирования/рефинансирования приобретения Предмета лизинга.

**Договор поручительства** - договор, по которому Поручитель обязуется перед Лизингодателем отвечать за исполнение Лизингополучателем Договора лизинга полностью или в части, либо по которому Лизингополучатель обязуется перед Лизингодателем отвечать за исполнение Продавцом его денежных обязательств в соответствии с Договором купли-продажи полностью или в части.

**Договор /полис страхования** — это соглашение между Страховщиком в лице страховой организации и Страхователем, в соответствии с условиями которого Страховщик принимает на себя обязательство по компенсации Страхователю/Выгодоприобретателю ущерба в той или иной форме при наступлении предусмотренного договором страхования страхового случая.

**Единица Предмета лизинга** - конкретный объект имущества, входящий в состав Предмета лизинга.

**Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)** - свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений.

**Ключевая ставка Банка России** - представляет собой процентную ставку в процентах годовых по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора и является основным индикатором денежно-кредитной политики. Размер ключевой ставки Банка России публикуется на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации - [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)

**Кредитный договор** – договор, являющийся сопутствующим Договору финансовой аренды (лизинга), заключаемый Лизингодателем с банком в целях привлечения денежных средств для финансирования/рефинансирования затрат по приобретению и передаче Лизингополучателю Предмета лизинга.

**Лизингодатель** - лизинговая компания АО «ТАЛК лизинг» (ИНН 7202066550, ОГРН 1027200808359), являющаяся Стороной Договора лизинга, которая за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации Договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве Предмета лизинга Лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование с переходом или без перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

**Лизингополучатель** - юридическое лицо либо физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, являющееся Стороной Договора лизинга, которое в соответствии с Договором

---

<sup>1</sup> По тексту Правил лизинга под Договором купли-продажи понимается Договор купли-продажи (Договор участия в долевом строительстве) в зависимости от приобретаемого Предмета лизинга.

лизинга обязано принять Предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование в соответствии с Договором лизинга.

**Лизинговый период** – период, равный одному календарному месяцу, за исключением первого и последнего Лизингового периода. Первым Лизинговым периодом является период с даты передачи Предмета лизинга по Акту приема-передачи имущества в лизинг до конца месяца, следующего за датой передачи Предмета лизинга. Последний Лизинговый период – месяц, в котором по Графику платежей предусмотрен последний платеж.

**Лизинговые платежи** – платежи Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которых установлены в Графике платежей.

**Первичный авансовый платеж (Аванс)** – все денежные средства, поступившие по Договору лизинга до даты передачи Предмета лизинга в лизинг.

**Предмет лизинга** – выбранное Лизингополучателем недвижимое имущество (не изъятое из оборота), приобретаемое Лизингодателем у определенного Лизингополучателем Продавца (Застройщика) в целях последующей передачи его Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг), указанное в Спецификации.

**Продавец (Застройщик)<sup>2</sup>** - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, указанное в Договоре лизинга, которое в соответствии с Договором купли-продажи (Договором участия в долевом строительстве) передает в собственность Лизингодателю на условиях, установленных Договором купли-продажи (Договором участия в долевом строительстве), недвижимое имущество, являющееся Предметом лизинга.

**Расчёт платежей** - установленные Договором размер, срок и порядок уплаты Лизингополучателем Лизинговых платежей применительно к каждой Единице Предмета лизинга, либо к нескольким идентичным Единицам Предмета лизинга. Расчёт платежей является приложением Графика платежей.

**Рабочие дни** - все дни, за исключением выходных дней (суббота, воскресенье) и нерабочих праздничных дней, установленных в соответствии с федеральным законодательством РФ и/или нормативными правовыми актами субъектов РФ, Правительства РФ и т.п.

**Срок лизинга** - период времени (включая день передачи и день возврата Предмета лизинга), указанный в Договоре лизинга, на который Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование. Срок лизинга исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества в лизинг, если иное не установлено Договором лизинга.

**Сумма закрытия сделки** - денежная сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора лизинга.

**Спецификация** - Приложение к Договору лизинга, Договору купли-продажи, в котором определены наименование, количество, качество, цена (стоимость) и иные идентификационные характеристики Предмета лизинга.

**Страхователь** - лицо, заключившее со Страховщиком Договор/полис страхования.

**Страховщик** - юридическое лицо, определенное в Договоре лизинга и согласованное Сторонами, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги по имущественному страхованию, и у которого должен быть застрахован Предмет лизинга в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга и настоящими Правилами.

**Субсидия** - субсидия, компенсация, скидка или выплата, предоставление которой предусмотрено, в том числе, государственными программами или иными документами с участием Российской Федерации (иных государств), субъекта Российской Федерации в период их действия и применения в отношении Лизингодателя и Лизингополучателя в дату заключения Договора лизинга.

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (регистрирующий орган, орган регистрации прав)** – орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

---

<sup>2</sup> По тексту Правил лизинга под Продавцом понимается Продавец (Застройщик) в зависимости от того, у кого (Продавца или Застройщика) и на основании какого договора (Договора купли-продажи или Договора участия в долевом строительстве) приобретается Предмет лизинга.

**Финансовая аренда (лизинг)** - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией Договора лизинга, в том числе с приобретением Предмета лизинга.

1.5. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

1.6. Стороны договорились, что Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лизинга в случае, если между Лизингополучателем и Лизингодателем имеется любой другой заключенный договор, по которому Лизингополучатель не исполнил и(или) ненадлежащим образом исполнил перед Лизингодателем денежные обязательства, срок исполнения которых наступил, до даты, пока Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом и в полном объеме указанные денежные обязательства.

1.7. Подпись Лизингополучателя на Договоре лизинга подтверждает, что Лизингополучатель ознакомлен с настоящими Правилами.

1.8. В соответствии с Налоговым кодексом РФ в целях налогового учета балансодержателем является Лизингодатель. Лизингодатель начисляет амортизацию Предмета лизинга. Допускается применение к основной норме амортизации коэффициента ускорения не выше трех. В целях бухгалтерского учета балансодержателем Предмета лизинга является Лизингополучатель (в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).

1.9. Для целей применения ссылок на Договор лизинга, в том числе заключенный в форме электронного документа, в качестве «Даты заключения» договора как реквизита документа, в том числе в учетных документах, надлежит использовать дату подписания Договора лизинга последней Стороной. Юридически значимой для исполнения обязательств Сторонами по Договору лизинга является дата, с которой договор считается заключенным.

1.10. В случае если Предметом лизинга является отдельно стоящее здание или сооружение, находящееся на земельном участке, принадлежащем Продавцу Предмета лизинга на праве собственности, и Договором лизинга предусмотрен выкуп Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя, то Лизингодатель приобретает у Продавца не только Предмет лизинга, но и земельный участок, на котором находится Предмет лизинга. В этом случае Лизингодатель и Лизингополучатель одновременно с Договором лизинга заключают договор аренды земельного участка с правом выкупа на срок, равный сроку Договора лизинга.

1.11. В случае если Предметом лизинга является отдельно стоящее здание или сооружение, находящееся на земельном участке, принадлежащем Продавцу Предмета лизинга на праве аренды, или нежилое помещение расположенное в здании, находящемся на земельном участке, принадлежащем Продавцу Предмета лизинга на праве аренды, и Договором лизинга предусмотрен выкуп Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя, то Лизингодатель в силу статьи 552 Гражданского кодекса РФ и пункта 1 статьи 35 Земельного кодекса РФ приобретает право аренды земельного участка в момент передачи Предмета лизинга в собственность по Акту приема-передачи Предмета лизинга. До момента передачи Предмета лизинга в собственность по Акту приема-передачи Лизингополучатель одновременно с Договором лизинга недвижимого имущества обязан заключить с Лизингодателем договор субаренды земельного участка на срок, равный сроку Договора лизинга. Если иное не предусмотрено Договором лизинга или соглашением Сторон, Лизингополучатель обязуется возмещать Лизингодателю расходы по уплате арендной платы за пользование земельным участком в течение 5 (пяти) дней с момента получения уведомления (требования) Лизингодателя.

1.12. Предмет лизинга, переданный Лизингополучателю по Договору лизинга, подлежит налогообложению у Лизингодателя. Лизингодатель осуществляет оплату налога на имущество организаций в размере и в сроки, предусмотренные Налоговым кодексом РФ. Если иное не предусмотрено Договором лизинга или соглашением Сторон, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю расходы по уплате налога на имущество организаций в течение 5 (пяти) дней с момента получения уведомления (требования) Лизингодателя.

## **2. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

2.1. Лизингодатель на основании заявки Лизингополучателя обязуется за счет привлечённых и/или собственных средств приобрести в собственность у определенного Лизингополучателем Продавца Предмет лизинга и предоставить его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей на срок и на условиях, предусмотренных Договором лизинга, с последующим переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю.

2.2. Лизингополучатель подтверждает самостоятельный выбор Предмета лизинга и Продавца, признавая за собою риск невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи, риск банкротства Продавца, и связанные с этим убытки.

Лизингодатель не несет ответственность, в том числе (включая, но не ограничиваясь): за недостатки Предмета лизинга и его несоответствие требованиям Лизингополучателя, положениям Договора купли-продажи и Договора

лизинга, а также за непередачу или просрочку передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, а также в связи с непередачей Продавцом технической документации на Предмет лизинга Лизингополучателю или передачу технической документации не в полном объеме, ненадлежащем виде и пр.

Лизингодатель не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи.

2.3. Любые требования по Договору купли-продажи, предъявленные Продавцом в отношении неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Покупателем по Договору купли-продажи, должны быть предъявлены только Лизингополучателю (за исключением обязанности уплатить стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи). Лизингодатель не несет ответственность за любые потери, понесенные Продавцом в результате такого неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Лизингополучателем.

2.4. Обязательство Лизингодателя по заключению Договора купли-продажи возникает с момента полного исполнения Лизингополучателем обязательств по оплате Первичного авансового платежа.

Лизингополучатель уведомлен, что обязательства Лизингодателя по приобретению и передаче имущества в лизинг являются встречными к обязательству Лизингополучателя по оплате Первичного авансового платежа в соответствии с пунктом 1 статьи 328 Гражданского кодекса РФ.

В случае неоплаты или несвоевременной оплаты Лизингополучателем Первичного авансового платежа (полностью или частично), Лизингодатель вправе не осуществлять оплату по Договору купли-продажи Предмета лизинга до поступления на расчетный счет Лизингодателя Первичного авансового платежа в полном размере. Все негативные последствия перед третьими лицами, связанные с уплатой санкций, возмещением убытков, либо расторжением Договора купли-продажи несет Лизингополучатель.

2.5. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности приобретения Предмета лизинга на условиях Договора купли-продажи, а также для обеспечения законности распоряжения и владения, его использования, включая среди прочего, оформление и получение необходимых разрешений, регистраций и лицензий, а также оформление и получение необходимых сертификатов соответствия и сертификатов безопасности, постановка Предмета лизинга на кадастровый/регистрационный учет, осуществляются непосредственно Лизингополучателем полностью и исключительно за счет последнего, в том числе, если необходимо - по доверенности и от имени Лизингодателя.

В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов (в том числе разрешений, регистраций, лицензий, сертификатов и пр.) Лизингополучатель обязан представить их копии Лизингодателю, если иной срок не предусмотрен Договором лизинга.

В случае нарушения требований, предусмотренных настоящим пунктом Правил, Лизингополучатель несет ответственность, предусмотренную п. 9.8. Правил.

2.6. Положения Договора лизинга, касающиеся Предмета лизинга, относятся и к каждой Единице Предмета лизинга в отдельности, если иное не следует из условий Договора лизинга.

2.7. Передача Предмета лизинга Продавцом и принятие его Покупателем совместно с Лизингополучателем осуществляется в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации по подписываемому сторонами Акту приема-передачи в соответствии с условиями Договора купли-продажи. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за уклонение Продавца от подписания Акта приема-передачи. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все убытки, возникшие у последнего в связи с отказом Продавца от подписания Акта приема-передачи.

При приемке Предмета лизинга по Договору купли-продажи Стороны обязаны произвести осмотр Предмета лизинга на предмет соответствия его условиям Договора купли-продажи, отсутствия повреждений и осуществить его приемку в соответствии с условиями Договора купли-продажи, обеспечив получение от Продавца полного комплекта требуемых законодательством РФ правоустанавливающих, технических документов, а также документов, подтверждающих отсутствие задолженности по коммунальным, эксплуатационным расходам, отсутствие задолженности по взносу на капитальный ремонт (для жилых помещений).

2.8. Если указанный в п. 2.7. Правил Акт приема-передачи не подписан Продавцом в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Предмет лизинга от Продавца к Покупателю Договор лизинга может быть расторгнут Лизингодателем в одностороннем (внесудебном) порядке без возмещения убытков/упущенной выгоды Лизингополучателю.

2.9. Обязанность по приемке Предмета лизинга у Продавца может быть возложена Лизингодателем на Лизингополучателя. Лизингополучатель на основании доверенности, выданной Лизингодателем, обязуется принять Предмет лизинга у Продавца по Договору купли-продажи и произвести осмотр Предмета лизинга в соответствии с п. 2.7. Правил. С момента принятия недвижимое имущество, являющееся Предметом лизинга, считается переданным на ответственное хранение Лизингополучателю.

2.10. Под датой передачи имущества по Договору купли-продажи понимается дата подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи, подтверждающего переход права собственности от Продавца к Лизингодателю, содержащего необходимые реквизиты.

2.11. Передача Предмета лизинга в лизинг от Лизингодателя к Лизингополучателю оформляется Актом приема-передачи имущества в лизинг, который должен быть подписан Сторонами не позднее подписания Акта приема-передачи по Договору купли-продажи, указанного в п.2.7. Правил.

Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательства принять в лизинг приобретенный Лизингодателем по указанию Лизингополучателя Предмет лизинга (или его часть), не допускается.

2.12. Предмет лизинга считается переданным в лизинг Лизингополучателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества в лизинг.

В случае не подписания и (или) отказа Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг, Предмет лизинга считается переданным в лизинг Лизингополучателю с момента государственной регистрации Договора лизинга.

2.13. С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи либо фактического получения Предмета лизинга Лизингополучателем, в случаях, указанных в п. 2.12. Правил, права временного владения и пользования Предметом лизинга переходят к Лизингополучателю, и обязательства Лизингодателя по передаче Предмета лизинга в финансовый лизинг Лизингополучателю считаются выполненными.

2.14. С даты подписания Акта приема-передачи либо фактического получения Предмета лизинга Лизингополучателем, в случаях, указанных п.2.12. Правил, и в течение срока действия Договора лизинга Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные со всеми видами имущественного ущерба, в том числе его случайной гибелью, утратой, порчей, поломкой, преждевременным износом Предмета лизинга, а также с ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и другие имущественные риски, независимо от того, исправим или неисправим нанесенный ущерб, а также независимо от того, когда нанесен упомянутый ущерб, принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга, а также принимает на себя полную ответственность за любой ущерб, который может быть нанесен третьим лицам (включая имущественный и моральный ущерб, а также ущерб здоровью), возникший в процессе эксплуатации Предмета лизинга, в том числе как опасного производственного объекта.

2.15. Лизингодатель не несет ответственность за потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя или у третьих лиц в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

2.16. Обязанность по осуществлению всех действий, необходимых для государственной регистрации финансовой аренды (лизинга) Предмета лизинга лежит на Лизингодателе и Лизингополучателе. Стороны обязуются своевременно предоставить друг другу все необходимые документы для проведения государственной регистрации их прав на Предмет лизинга, получения документов в регистрирующем органе.

2.17. Лизингополучатель обязан возместить в течение 5 (Пяти) календарных дней расходы Лизингодателя, понесенные им в связи с государственной регистрацией перехода права собственности от Продавца к Лизингодателю, регистрацией Договора лизинга, дополнительных соглашений к Договору лизинга и иные сопутствующие документально подтвержденные расходы. В случае, если Лизингополучатель самостоятельно несет все расходы по государственной регистрации Предмета лизинга, указанные суммы не включаются в состав лизинговых платежей по Договору.

2.18. С даты подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг, а также в случае наступления обстоятельств, предусмотренных п. 2.12., п. 2.13. Правил, имущество считается переданным в лизинг надлежащим образом, Лизингодатель считается выполнившим свои обязательства по передаче имущества в лизинг и Лизингополучатель обязан уплачивать лизинговые платежи в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил, в т.ч. в случае пересчета Графика платежей согласно условиям Договора лизинга и/или Правил. После уплаты всех лизинговых платежей, а также исполнения иных обязательств по настоящему Договору (в т.ч. уплата санкций) право собственности на имущество (Предмет лизинга) переходит к Лизингополучателю.

2.19. Если при приемке Предмета лизинга Лизингодателем/Лизингополучателем были обнаружены неустраняемые дефекты/недостатки, исключающие нормальную эксплуатацию Предмета лизинга, Лизингодатель и (или) Лизингополучатель обязаны в письменной форме, с соблюдением установленных законодательством РФ процедур и требований поставить об этом в известность Продавца и указать при этом обнаруженные недостатки.

2.20. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в частности, в отношении качества, эксплуатационных характеристик Предмета лизинга, сроков его передачи, гарантийного обслуживания и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом, а также направлять Продавцу требования о возмещении ущерба, возникшего вследствие ненадлежащего исполнения последним своих обязательств по Договору купли-продажи. Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные Договором купли-продажи и

законодательством РФ для Покупателя, за исключением обязанности уплатить стоимость Предмета лизинга и права расторгнуть Договор купли-продажи.

2.21. Лизингополучатель пользуется гарантией (при наличии) на Предмет лизинга, и все расходы по гарантийному и сервисному обслуживанию вне Договора купли-продажи Лизингополучатель несет самостоятельно. Расходы по установке дополнительного оборудования и принадлежностей, которое требуется либо может потребоваться в рамках действующего законодательства в течение срока действия Договора лизинга, несет Лизингополучатель.

### **3. ЛИЗИНГОВЫЕ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За владение и пользование Предметом лизинга по Договору лизинга Лизингополучатель, независимо от фактического использования Предмета лизинга, обязуется уплачивать Лизингодателю Лизинговые/арендные платежи в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, Договором лизинга и приложениями к нему (при наличии таковых).

Размер Лизингового платежа за соответствующий Лизинговый период устанавливается Графиком платежей. Графиком платежей может быть предусмотрена возможность оплаты Лизингового платежа за два и более Лизинговых периодов.

В случае расторжения Договора лизинга по любым основаниям (в том числе при досрочном выкупе Предмета лизинга) или прекращения Договора лизинга любой неполный период пользования Предметом лизинга признается как полный, и Лизингополучатель обязан оплатить начисленный до даты расторжения платеж в соответствии с Графиком платежей в полном размере, независимо от фактического срока пользования (владения, эксплуатации) Предметом лизинга.

3.2. Размеры платежей и сроки их уплаты, общая сумма Договора лизинга, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю, определяются Сторонами в Договоре лизинга и указаны в Графике платежей. При этом даты платежей, установленные Графиком платежей, являются датами, не позднее наступления которых Лизинговые платежи должны поступить на расчётный счет Лизингодателя. В случае если срок уплаты лизингового платежа приходится на нерабочий/праздничный день, днем окончания срока платежа считается ближайший следующий за ним рабочий день.

3.3. Обязанность Лизингополучателя оплатить Лизинговые платежи определяется Правилами, Договором лизинга и Графиком платежей и не связана с датой ввода Предмета лизинга в эксплуатацию (если иное не установлено условиями Договора лизинга).

3.4. Обязательства Лизингополучателя по уплате платежей возникают с даты подписания Договора лизинга, независимо от фактического использования Предмета лизинга. Недостатки по качеству, эксплуатационным характеристикам Предмета лизинга не являются основанием для приостановления и/или прекращения Лизингополучателем своих обязательств, в том числе по оплате Лизинговых платежей, не являются основанием для изменения размера Лизинговых платежей и не освобождает Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по Договору лизинга. Утрата Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций, в том числе случайная или вызванная невиновными действиями Лизингополучателя, не освобождает Лизингополучателя от оплаты Лизинговых платежей.

3.4.1. В случае оплаты Лизинговых платежей третьим лицом, Лизингополучатель должен письменно оформить свою просьбу к третьему лицу о погашении его задолженности перед Лизингодателем по Договору лизинга или об исполнении его обязательства по Договору лизинга по оплате. В письменном обращении Лизингополучателя к третьему лицу обязательно должно быть отражено:

- на каких условиях осуществляется оплата (на условиях возврата или как погашение уже имеющейся задолженности плательщика);
- в назначении платежа для правильной идентификации Лизингодателем платежа необходимо указать «Оплата за лизингополучателя по договору лизинга №... от .... согласно письму № ... от....».

Для исключения возврата Лизингодателем денежных средств третьему лицу Лизингополучатель незамедлительно направляет Лизингодателю Уведомление об исполнении обязательств третьим лицом.

3.4.2. В случае возникновения задолженности Лизингополучателя по оплате Лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель имеет право досрочно произвести зачет Первичного авансового платежа в счет суммы возникшей просроченной задолженности.

3.5. Каждый платеж по Договору лизинга должен осуществляться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга. При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта Правил, Лизингодатель имеет право не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Лизингополучателю, либо зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем, без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении.

3.6. Лизинговые и иные платежи, предусмотренные Договором лизинга, являются совершенными только после поступления всей суммы платежа на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга, без удержания и вычетов, а также без предъявления Лизингополучателем к зачету каких-либо встречных требований по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Лизингополучателем суммы очередного платежа на расчетный счет Лизингодателя без выставления последним счетов.

В случае оплаты Лизингополучателем причитающихся по Договору лизинга сумм частями, датой оплаты считается день зачисления последней части денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга.

3.7. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Первичный авансовый платеж в размере и в сроки, определенные Графиком платежей. Платежи, уплаченные Лизингополучателем до момента передачи Предмета лизинга по Акту приема-передачи имущества в лизинг, считаются Первичным авансовым платежом.

3.8. Платежи, поступившие на счет Лизингодателя ранее срока (даты платежа), установленного Графиком платежей, считаются авансовыми платежами и не влекут за собой изменение Графика установленных договором лизинговых платежей и/или сумм Лизинговых платежей. Данные платежи учитываются в счет оплаты очередного платежа в соответствующую дату платежа согласно Графику платежей.

3.9. Денежные средства, являющиеся авансовыми платежами (в том числе Первичный авансовый платеж), не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита. Проценты, предусмотренные статьями 317.1. и/или 823 Гражданского кодекса РФ, за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем в качестве авансовых платежей (в том числе Первичный авансовый платеж), не начисляются.

3.10. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Лизинговые платежи на основании Графика платежей без выставления Лизингодателем счёта и без составления акта оказанных услуг за каждый Лизинговый период.

Лизингодатель выставляет Лизингополучателю счета-фактуры на основании Графика платежей не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим Лизинговым периодом.

3.11. В случае если Лизингодатель несет не предусмотренные Договором лизинга и Правилами расходы, связанные, в том числе, но не ограничиваясь, с ответственностью перед налоговыми и иными государственными органами, с ответственностью перед третьими лицами, а также с оплатой дополнительных услуг третьих лиц, и вызванные действиями/бездействием Лизингополучателя, несвоевременным или неполным предоставлением Лизингополучателем комплекта документов, необходимого для обеспечения законности приобретения, страхования, использования и обеспечения сохранности Предмета лизинга, а также распоряжения и владения им, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму понесенных расходов в течение 3 (трех) рабочих дней после направления последним соответствующего требования Лизингополучателю.

3.12. Все платежи по Договору лизинга осуществляются в валюте Российской Федерации и подлежат налогообложению НДС, другими налогами и сборами в установленном действующим законодательством Российской Федерации размере и порядке.

3.13. При неисполнении Лизингополучателем своих обязательств по уплате Лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель имеет право:

- досрочно произвести зачет Первичного авансового платежа в счет суммы возникшей просроченной задолженности;

- выставить инкассовое поручение или платежное требование с предварительным акцептом к расчетным счетам Лизингополучателя на списание соответствующих сумм.

3.13.1. При наличии нескольких действующих Договоров лизинга, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем на дату Договора лизинга или в период действия Договора лизинга, и возникновения любой задолженности по таким договорам, Лизингодатель имеет право (но не обязан) средства, поступившие в целях исполнения обязательств по уплате Лизинговых и/или иных денежных обязательств Лизингополучателя, в том числе списанные со счетов Лизингополучателя на основании инкассового поручения и/или платежного требования, а также перечисленные третьими лицами, в том числе поручителями (при их наличии), полученные от реализации заложенного имущества (если применимо), вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направить на погашение задолженности по любому из обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем (возникших из любых оснований, в том числе из других договоров лизинга), срок исполнения которых ко дню фактического внесения платежа наступил, с учетом следующего:

- сумма произведенного Лизингополучателем платежа засчитывается сначала в счет того обязательства, срок исполнения которого наступил или наступит ранее;

- при равенстве сроков исполнения обязательств по нескольким договорам поступившие средства засчитываются пропорционально суммам долгов, по которым срок исполнения обязательства по уплате Лизинговых и/или иных платежей наступил ранее либо по которым неисполненными являются более ранние обязательства по внесению платежей. Лизингодатель также по своему усмотрению вправе направить поступившие от Лизингополучателя средства в погашение задолженности по одному из заключенных между сторонами договоров.

3.13.2. Лизингодатель вправе произвести зачисление образовавшейся по Договору лизинга переплаты Лизингополучателя (в том числе сумму завершающей обязанности Лизингодателя в пользу Лизингополучателя, определенную по итогам расторжения Договора лизинга или одностороннего отказа от Договора лизинга и изъятия/возврата Предмета лизинга) в счет оплаты по другим договорам лизинга, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем, без оформления соглашения с Лизингополучателем.

3.14. Лизингодатель имеет право произвести зачет поступившего платежа независимо от его назначения в следующем порядке:

- в первую очередь засчитываются денежные средства в счёт погашения задолженности по оплате просроченных Лизинговых платежей;
- во вторую очередь засчитываются денежные средства в счёт уплаты текущих Лизинговых платежей;
- в третью очередь засчитываются денежные средства в счёт погашения начисленной неустойки (штрафов, пеней).

Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить вышеуказанную очередность, при условии, что неустойка погашается после суммы основного долга.

3.15. Лизингодатель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке изменить порядок уплаты и/или Общую сумму Договора лизинга, размер платежей, График платежей в следующих случаях:

3.15.1. в случае изменения законодательных актов, регламентирующих порядок исполнения Договора лизинга;

3.15.2. в случае изменения налоговых и/или иных обязательных платежей, связанных с Предметом лизинга и/или Договором лизинга, если оплату таких платежей осуществляет Лизингодатель;

3.15.3. в случае, если изменились сроки передачи имущества, а также сроки и размер оплаты Предмета лизинга по Договору купли-продажи;

3.15.4. в случае изменения процентной ставки за пользование кредитными средствами, привлеченными Лизингодателем для финансирования/рефинансирования приобретения Предмета лизинга, по независящим от Лизингодателя причинам, в том числе в результате изменения ключевой ставки Банка России<sup>3</sup>;

3.15.5. в случае, если в результате нарушения Продавцом срока/ов передачи Предмета лизинга и/или нарушения срока/ов ввода в эксплуатацию Предмета лизинга по обстоятельствам, не зависящим от Лизингодателя, увеличатся затраты Лизингодателя при исполнении обязательств по Договору купли-продажи;

3.15.6. в случае изменения условий страхования Предмета лизинга в порядке и в случаях, установленных в разделе «Страхование Предмета лизинга» настоящих Правил, если страхование Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем и/или страхование Предмета лизинга осуществил за Лизингополучателя Лизингодатель;

3.15.7. официального отказа налоговым органом Лизингодателю в принятии к вычету НДС, уплаченного за Предмет лизинга по Договору купли-продажи, в связи с нарушением/недобросовестным исполнением Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, оформлением Продавцом первичных учетных документов не в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и, как следствие, доначисление налоговым органом Лизингодателю суммы НДС, штрафов, пени к уплате в бюджет. В этом случае Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о сложившейся ситуации;

3.15.8. в случае, если в результате нарушения Лизингополучателем обязательств по уплате Лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, досрочно произведен зачет Первичного авансового платежа в счет суммы возникшей просроченной задолженности;

3.15.9. переоценки Предмета лизинга и (или) начисленного на него износа в налоговом учете по решению компетентных органов государственной власти, в т.ч. в случае изменения кадастровой стоимости Предмета лизинга по решению компетентных органов государственной власти;

3.15.10. возложения на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также пеней и штрафов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга..

3.16. Общая сумма Договора лизинга и/или размер подлежащих уплате Лизингополучателем платежей по Договору лизинга в указанных в п. 3.15. Правил случаях подлежат изменению Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением об этом Лизингополучателя.

Уведомление Лизингополучателя об изменении Общей суммы Договора лизинга и/или размера Лизинговых платежей производится посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю уведомления с приложением нового Графика платежей (далее – Уведомление) по одному из каналов связи, предусмотренных п.п. 12.6.-12.9. настоящих Правил.

Новый График платежей считается неотъемлемой частью Договора лизинга, заменяет действующий до этого момента График платежей и считается обязательным для Сторон с момента наступления обстоятельств, предусмотренных п. 3.15. Правил, если иное не предусмотрено в Индивидуальных условиях Договора лизинга. Лизингополучатель обязуется осуществлять все дальнейшие Лизинговые платежи в соответствии с измененным Графиком платежей.

---

<sup>3</sup> Ключевая ставка Банка России представляет собой процентную ставку в процентах годовых по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора и является основным индикатором денежно-кредитной политики. Размер ключевой ставки Банка России публикуется на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации - [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)

3.17. При намерении Лизингополучателя выкупить Предмет лизинга до истечения Срока лизинга, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю убытки в виде платы за досрочный возврат кредитных средств банку, предоставившему Лизингодателю кредитные средства для финансирования/рефинансирования Договора лизинга (в случае применения банком соответствующих санкций к Лизингодателю).

3.18. В случае если Лизингополучатель в течение 3 (трех) календарных дней, следующих за днем окончания Срока лизинга, не возвратил Лизингодателю Предмет лизинга или право собственности на Предмет лизинга не передано Лизингодателем Лизингополучателю (при отсутствии вины Лизингодателя и при наличии задолженности по Договору лизинга) (далее – Дополнительный срок аренды), Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю арендные платежи (не включенные в Сумму лизинговых платежей) за весь срок владения и пользования Предметом лизинга, который начинается с первого дня, следующего за днем окончания срока лизинга Предмета лизинга, и заканчивается в момент возврата Предмета лизинга Лизингополучателем Лизингодателю или в момент передачи Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю (в зависимости от того, какое из обстоятельств наступит раньше).

3.19. Размер арендных платежей, установленных за каждый месяц Дополнительного срока аренды в соответствии с п. 3.18. Правил, равен одной второй суммы платежа за последний месяц Срока лизинга.

3.20. В случае принятия и вступления в законную силу решения суда об уменьшении первоначальной покупной стоимости Предмета лизинга Стороны определяют соотношения взаимных предоставлений Сторон по Договору лизинга, совершенных на момент возврата Продавцом Лизингодателю денежных средств в размере разницы между первоначальной стоимостью Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи, и стоимостью, определенной в решении суда.

Соотношения взаимных предоставлений Сторон по Договору лизинга должны быть определены в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента возврата Продавцом Лизингодателю денежных средств.

Изменение Графика платежей (в случае действия Договора лизинга) или возврат Лизингодателем излишне уплаченных Лизингополучателем денежных средств (в случае оплаты Лизингополучателем Выкупной стоимости Предмета лизинга) в результате соотношения взаимных предоставлений Сторон по Договору лизинга осуществляется на основании дополнительного соглашения.

При этом суммы расходов, произведенных Лизингодателем по Договору лизинга на момент возврата Продавцом денежных средств Лизингодателю (в том числе, но не ограничиваясь, уплаченные Лизингодателем финансирующему/рефинансирующему банку проценты и иные платежи, связанные с финансированием Лизингополучателя, расходы по оплате страховых премий за страхование Предметов лизинга, иные произведенные Лизингодателем расходы за период действия Договора лизинга) корректировке не подлежат.

#### **4. ПРАВА НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА. СОДЕРЖАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

4.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Право Лизингодателя на распоряжение Предметом лизинга включает право изъять Предмет лизинга из владения и пользования у Лизингополучателя в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

4.2. Права временного владения и пользования Предметом лизинга в объеме и на условиях Договора лизинга принадлежат Лизингополучателю. Право владения и пользования Предметом лизинга с ограничениями, установленными Договором лизинга и Правилами, переходит к Лизингополучателю в полном объеме с даты подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг и государственной регистрации Договора лизинга в Едином государственном реестре недвижимости.

Лизингополучатель осуществляет владение и пользование Предметом лизинга в соответствии с его прямым назначением, руководством по эксплуатации, условиями Договора лизинга, настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Лизингополучатель по письменному требованию Лизингодателя и/или банка, предоставившего кредитные средства Лизингодателю для финансирования/рефинансирования Договора лизинга и являющегося залогодержателем Предмета лизинга, в течение 2 (двух) рабочих дней обязан представить Лизингодателю для передачи банку/залогодержателю документы, подтверждающие факт нахождения Предмета лизинга на бухгалтерском балансе Лизингополучателя, а также документы, подтверждающие остаточную стоимость Предмета лизинга.

Лизингополучатель настоящим выражает согласие на предоставление Лизингодателем банку, предоставившему кредитные средства для финансирования/рефинансирования Договора лизинга и являющемуся залогодержателем Предмета лизинга, документации, указанной в абз. 1 настоящего пункта Правил.

4.4. В течение Срока действия Договора лизинга Лизингополучатель не вправе осуществлять сделки, направленные на отчуждение Предмета лизинга, а равно допускать, чтобы Предмет лизинга стал объектом обременения в пользу третьих лиц.

При выявлении претензий третьих лиц (в том числе компетентных государственных органов), повлекших за собой утрату права собственности, либо права эксплуатации, пользования, распоряжения Предметом лизинга, в том числе в результате ареста, конфискации, по обстоятельствам, не зависящим от Лизингодателя, Лизингополучатель обязан в беспорядном порядке уплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки, а также возместить убытки Лизингодателя в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингополучателю соответствующего требования Лизингодателя.

4.5. Лизингополучатель за свой счет обязан содержать Предмет лизинга в технически исправном и безопасном состоянии, соответствующем требованиям и рекомендациям всех применимых технических, санитарных норм эксплуатации и иных правил, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также инструкциями (инструкциями по эксплуатации), предоставленными Продавцом Предмета лизинга.

4.6. Лизингополучатель обязан использовать Предмет лизинга исключительно по целевому назначению, не ухудшать своими действиями/бездействием его техническое и санитарное состояние, содержать Предмет лизинга и прилегающую к нему территорию в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии.

Лизингополучатель обязан следить за техническим состоянием находящихся в Предмете лизинга коммуникаций, инженерных систем и оборудования. При обнаружении признаков их аварийного состояния, а также при аварийной ситуации в Предмете лизинга Лизингополучатель обязан немедленно информировать об этом Лизингодателя.

Лизингополучатель обязан принимать меры и осуществлять действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности Предмета лизинга, выполнение норм и требований органов пожарного надзора.

Устранение последствий неисправностей коммуникаций, инженерных систем, оборудования, а также аварийной ситуации в Предмете лизинга осуществляется силами и за счет Лизингополучателя.

4.7. Лизингополучатель вправе за свой счет, своими силами и/или с привлечением третьих лиц, в том числе специализированных организаций, проводить наружный и внутренний ремонт Предмета лизинга, в том числе текущий, капитальный, который необходим ему для эксплуатации Предмета лизинга и/или для осуществления в нем своей деятельности. При этом ответственность за действия /бездействие третьих лиц несет Лизингополучатель.

4.8. В случае неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по содержанию, обслуживанию и ремонту Предмета лизинга, Лизингодатель вправе своими силами и за свой счет осуществить действия, направленные на содержание, обслуживание и ремонт Предмета лизинга, путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями. При этом, Лизингополучатель возмещает любые затраты Лизингодателя, связанные с эксплуатацией, обслуживанием и ремонтом Предмета лизинга, в том числе расходы, связанные с принятием мер и осуществлением действий, направленных на обеспечение пожарной безопасности Предмета лизинга, выполнением норм и требований органов пожарного надзора.

4.9. Лизингополучатель в течение всего Срока лизинга обязан:

4.9.1. обеспечить сохранность Предмета лизинга;

4.9.2. точно следовать рекомендациям Продавца Предмета лизинга по его использованию, обслуживанию и содержанию;

4.9.3. своевременно осуществлять все виды ремонта (в том числе капитальный) Предмета лизинга, включая все его части, компоненты, принадлежности, оборудование, коммуникации, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, за свой счет привлекать для этого специализированную организацию;

4.9.4. самостоятельно за счет собственных средств осуществлять оплату телефонии, услуг интернета, оплату коммунальных услуг, в том числе взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

4.9.5. в соответствии с правилами страхования и/или требованиями Страховщика обеспечить установку охранно-пожарной сигнализации в Предмете лизинга;

4.9.6. обеспечить страхование риска ответственности Лизингополучателя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу других лиц.

4.10. Лизингополучатель вправе самостоятельно устанавливать режим эксплуатации (работы) Предмета лизинга и использовать его круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

4.11. Лизингополучатель обязан обезопасить Лизингодателя от потери или порчи Предмета лизинга или любой его части вне зависимости от того, чем это вызвано и является ли нанесенный ущерб результатом умышленных действий, недосмотра или халатности Лизингополучателя (его сотрудников).

4.12. Лизингополучатель обязан обезопасить Лизингодателя от любых издержек, жалоб, требований и претензий, которые могут быть предъявлены Лизингодателю по поводу любого ущерба или повреждений, получаемых человеком или группой людей в процессе содержания и/или использования Предмета лизинга.

4.13. Лизингополучатель вправе без письменного согласия Лизингодателя производить улучшения Предмета лизинга, отделяемые от Предмета лизинга без какого-либо ущерба для него. Произведенные Лизингополучателем отделяемые улучшения Предмета лизинга являются собственностью Лизингополучателя.

Лизингополучатель вправе своими силами и за свой счет установить в помещении Предмета лизинга оборудование, которое ему необходимо для эксплуатации Предмета лизинга и/или осуществления своей деятельности.

4.14. Лизингополучатель вправе производить неотделимые улучшения Предмета лизинга исключительно с письменного согласия Лизингодателя и/или банка, осуществляющего финансирование/рефинансирование Договора лизинга. Если Лизингополучатель произвел неотделимые улучшения Предмета лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя и/или банка, осуществляющего финансирование/рефинансирование Договора лизинга, Лизингополучатель должен по первому требованию Лизингодателя убрать произведенные изменения и восстановить Предмет лизинга в его первоначальном состоянии за свой счет.

4.15. Любые изменения и улучшения Предмета лизинга, в том числе произведенные Лизингополучателем с письменного согласия Лизингодателя, компенсации Лизингодателем не подлежат.

4.16. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя и банка, предоставившего кредитные средства Лизингодателю для финансирования/рефинансирования Договора лизинга и являющегося залогодержателем Предмета лизинга:

4.16.1. передавать Предмет лизинга в пользование и (или) владение третьим лицам, в том числе в сублизинг, в субаренду, в безвозмездное пользование, иным образом прекращать владение Предметом лизинга или утрачивать над ним контроль;

4.16.2. передавать арендные права в залог;

4.16.3. передавать свои права и/или обязанности по Договору лизинга третьим лицам;

4.16.4. вносить арендные права в отношении Предмета лизинга в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ (обществ) или паевого вклада в производственный кооператив;

4.16.5. передавать в залог, иным образом обременять Предмет лизинга;

4.16.6. осуществлять реконструкцию, перепланировку, переустройство Предмета лизинга.

4.17. Лизингополучатель полностью несет все расходы, связанные с уплатой штрафов, возмещением убытков/ущерба третьим лицам, в связи с ненадлежащей эксплуатацией/техническим состоянием Предмета лизинга, возникающих в период владения и пользования Предметом лизинга.

4.18. В случае, если Лизингодатель был привлечен в качестве собственника (владельца) Предмета лизинга к административной, гражданской ответственности за любые правонарушения, связанные с владением и использованием Предмета лизинга, а также в связи с ненадлежащей эксплуатацией/техническим состоянием Предмета лизинга, и Лизингополучатель не предоставил доказательств уплаты штрафов и/или возмещения убытков/ущерба, в течение 3 (Трех) дней с момента получения запроса от Лизингодателя, Лизингодатель по своему усмотрению может самостоятельно оплатить штраф и/или возместить убытки/ущерб и после этого выставить Лизингополучателю счет на возмещение своих расходов, в том числе: в размере суммы штрафа, комиссии за его оплату, убытков/ущерба, иных понесенных в связи с этим, документально подтвержденных Расходов (в том числе по Исполнительному производству и др.).

Лизингополучатель обязан оплатить счет в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его направления по электронной почте, указанной в Договоре лизинга, или в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса Почтой России, или курьером по адресам, указанным в Договоре лизинга.

Если Лизингополучатель не оплачивает счет в указанный срок, Лизингодатель вправе взыскать штраф с Лизингополучателя в соответствии с разделом 9 «Ответственность сторон» настоящих Правил, а также взыскать все понесенные в связи с этим, документально подтвержденные Расходы, и/или удержать соответствующую сумму расходов из любого поступившего от Лизингополучателя платежа независимо от его назначения согласно условиям настоящих Правил.

4.19. В случае если Предмет лизинга в соответствии с законом является опасным производственным объектом, Лизингополучатель обязуется в срок, не превышающий 10 (Десяти) календарных дней с даты передачи Предмета лизинга в лизинг передать Лизингодателю заверенные уполномоченным лицом Лизингополучателя копии документов, подтверждающих регистрацию Предмета лизинга в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) в качестве опасного производственного объекта, и внесение Предмета лизинга в государственный реестр опасных производственных объектов.

В случае неисполнения данной обязанности Лизингополучатель несет все неблагоприятные последствия, которые могут наступить для Лизингодателя, в том числе возмещает любые, возникшие у Лизингодателя в связи с неисполнением данной обязанности Лизингополучателем, убытки.

4.20. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем условий Договора лизинга и настоящих Правил Лизингодатель имеет право наложить запрет на пользование Лизингополучателем Предметом лизинга до устранения нарушений и/или изъять Предмет лизинга, возложив на Лизингополучателя возмещение расходов, связанных с изъятием Предмета лизинга и его охраной до момента возврата Лизингополучателю.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

## 5.1. Лизингодатель обязан:

5.1.1. приобрести в собственность выбранный Лизингополучателем Предмет лизинга у указанного им Продавца в соответствии с заявкой Лизингополучателя;

5.1.2. известить Продавца о том, что имущество приобретает для последующей передачи в лизинг Лизингополучателю;

5.1.3. передать Лизингополучателю во временное владение и пользование приобретенный Предмет лизинга на условиях Договора лизинга;

5.1.4. по письменному запросу Лизингополучателя передать необходимые для государственной регистрации Договора лизинга, прав на Предмет лизинга в органе регистрации прав;

5.1.5. осуществить в качестве страхователя страхование Предмета лизинга на весь Срок лизинга, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

## 5.2. Лизингодатель вправе:

5.2.1. осуществлять контроль (далее по тексту – «Контроль») за:

а) исполнением Лизингополучателем условий Договора лизинга и сопутствующих договоров и соглашений, заключенных, в том числе, в обеспечение Договора лизинга или в связи с ним;

б) состоянием Предмета лизинга, порядком и условиями его использования Лизингополучателем;

в) соблюдением Лизингополучателем требований действующего законодательства Российской Федерации в отношении владения и пользования Лизингополучателем Предметом лизинга;

г) любыми иными действиями/бездействием Лизингополучателя, которые имеют или могут иметь отношения к Предмету лизинга, обязательствам Сторон по Договору лизинга и/или любым иным соглашениям, договорам, заключенным во исполнение Договора лизинга или в связи с ним.

5.2.2. для осуществления Контроля в течение всего Срока лизинга:

а) лично и/или с привлечением сюрвейерской или иной специализированной организации, и/или банком, осуществляющим финансирование/рефинансирование Договора лизинга, проверять состояние Предмета лизинга и условий его эксплуатации, уведомив Лизингополучателя не позднее 1 (одного) рабочего дня до предстоящей проверки в порядке, предусмотренном в пунктах 12.6.-12.9. настоящих Правил;

б) знакомиться с учетными документами Лизингополучателя по содержанию и/или техническому обслуживанию Предмета лизинга;

в) требовать от Лизингополучателя любую информацию о его финансовом положении, а также его взаимоотношениях с третьими лицами в части, относящейся к Предмету лизинга.

5.2.3. в одностороннем (внесудебном) порядке изменить порядок уплаты и/или Общую сумму Договора лизинга, размер Лизинговых и иных платежей, График платежей по Договору лизинга в порядке и по основаниям, предусмотренными пунктами 3.15.-3.16. Правил;

5.2.4. без согласия Лизингополучателя передать Предмет лизинга, имущественные права (требования) по Договору лизинга в залог третьему лицу в обеспечение кредита, привлекаемого для финансирования/рефинансирования Договора лизинга;

5.2.5. проверять техническое состояние Предмета лизинга и инспектировать условия его эксплуатации;

5.2.6. передать свои права и обязанности по Договору лизинга третьему лицу как полностью, так и в части без согласия Лизингополучателя, при условии обязательного уведомления последнего о состоявшейся уступке;

5.2.7. отказаться от исполнения Договора в одностороннем (внесудебном) порядке по основаниям, предусмотренным Договором лизинга и Правилами;

5.2.8. направлять в банки или иные кредитные организации, в которых открыты счета Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счетов денежных средств в беспорядном порядке в пределах сумм просроченных Лизинговых и иных платежей в случае неоплаты Лизингополучателем Лизинговых и иных платежей более двух раз подряд;

5.2.9. при нарушении Лизингополучателем сроков возврата Предмета лизинга Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора лизинга либо иного основания прекращения договорных отношений между Сторонами, любым способом вступить во владение Предметом лизинга;

5.2.10. в случае если у Лизингополучателя имеется просрочка 15 (пятнадцать) и (или) более календарных дней в оплате одного и(или) более Лизинговых или иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, за счет Лизингополучателя в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) ограничить Лизингополучателя в возможности эксплуатации Предмета лизинга до даты полного погашения

Лизингополучателем образовавшейся задолженности, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга блокираторы дверей (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга), Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга и(или) удерживать Предмет лизинга до даты полного погашения задолженности Лизингополучателем.

Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем документально подтвержденные расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности использования/эксплуатации Предмета лизинга, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующей претензии Лизингополучателю.

### 5.3. Лизингополучатель обязан:

5.3.1. принять Предмет лизинга во временное владение и пользование в соответствии с условиями Договора лизинга, Договора купли-продажи и настоящих Правил;

5.3.2. осуществлять Авансовые, Лизинговые и иные платежи в порядке и на условиях, определенных Договором лизинга и Правилами;

5.3.3. выполнять все действия, необходимые для государственной регистрации Договора лизинга в Едином государственном реестре недвижимости и перехода права собственности на Предмет лизинга в соответствии с разделом 4 Правил;

5.3.4. использовать Предмет лизинга в соответствии с условиями и ограничениями, предусмотренными Договором лизинга и разделами 4-5 Правил;

5.3.5. обеспечить Лизингодателю и/или его представителю, и/или банку, осуществляющему финансирование/рефинансирование Договора лизинга, возможность инспектирования и контроля;

5.3.6. предоставлять в сроки, установленные Договором лизинга и Правилами, запрашиваемые Лизингодателем документы/сведения;

5.3.7. осуществить обязательное страхование риска ответственности Лизингополучателя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу других лиц и обеспечить действие обязательного страхования риска ответственности Лизингополучателя в течение Срока лизинга, при этом ответственность за неисполнение Лизингополучателем обязательств согласно настоящему подпункту Правил лежит на Лизингополучателе;

5.3.8. по письменному запросу Лизингодателя направлять в адрес Лизингодателя следующую информацию/документы:

а) наименование Страховщика, у которого осуществляется обязательное страхование риска ответственности Лизингополучателя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу других лиц, с предоставлением копии страхового полиса/договора;

б) наименование Страховщика, у которого осуществляется страхование всех других видов рисков, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке, в том числе гражданской ответственности;

в) режим использования Предмета лизинга: количество часов ежедневно и характер работы;

г) описание Предмета лизинга: примерный износ (%); повреждения, поломки и информация об устранении повреждений/поломок;

д) фото Предмета лизинга.

5.3.9. До полного исполнения своих обязательств по Договору лизинга представлять Лизингодателю:

- в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего запроса Лизингодателя - копии следующих документов: бухгалтерскую отчетность (бухгалтерские балансы, годовые, квартальные и текущие отчеты, налоговые декларации) с отметкой налогового органа о принятии (в случае годовой отчетности), справки о действующих кредитах и займах, справки ИФНС об открытых расчетных счетах, о состоянии расчетов с бюджетом, а также любую иную информацию, которую Лизингодатель вправе получать в соответствии с условиями Договора лизинга;

- в течение 2 (двух) рабочих дней с даты соответствующих изменений - изменения и дополнения к учредительным документам и документы, подтверждающие факты внесения соответствующих записей в ЕГРЮЛ/ЕГРИП о государственной регистрации изменений в учредительные документы;

- в течение 2 (двух) рабочих дней с даты соответствующих изменений - информацию о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа (с указанием занимаемой должности);

- в течение 2 (двух) рабочих дней с даты соответствующих изменений - информацию о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления управляющей компании, о лице(ах),

- осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа (с указанием занимаемой должности);
- в течение 5 (пяти) календарных дней с даты соответствующих изменений - информацию о составе акционеров, владеющих 5 (Пятью) и более процентами акций, в том числе сведения об акционерах, от имени которых номинальными держателями выступают другие лица;
- не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления - о своей предстоящей реорганизации, ликвидации, инициирования процедуры банкротства третьим лицом или самим Лизингополучателем;
- в течение 2 (двух) рабочих дней с даты соответствующих изменений - почтового адреса Лизингополучателя, адреса места нахождения, банковских, платежных реквизитов;
- не реже одного раза в год (начиная с даты первого предоставления сведений и далее не позднее 10 рабочих дней до истечения двенадцати месяцев с даты предыдущего предоставления сведений) направлять Лизингодателю информацию/документы, предусмотренные Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», о Лизингополучателе, его представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах, разрешительных документах на осуществление хозяйственной деятельности, а в случае возникновения сомнений Лизингодателя в достоверности и точности ранее полученной информации – в течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем получения соответствующего запроса от Лизингодателя.

Лизингополучатель настоящим дает согласие на предоставление Лизингодателем банку, предоставившему кредитные средства для финансирования/рефинансирования настоящего Договора и являющемуся Залогодержателем Предмета лизинга, документации, указанной в настоящем пункте Правил.

5.3.10. предоставлять Лизингодателю согласия на обработку персональных данных, с правом передачи для обработки третьим лицам, от лиц, входящих в органы управления, в т.ч. от физических лиц, являющихся конечными собственниками Лизингополучателя;

5.3.11. при возникновении просроченной задолженности Лизингополучателя перед кредитными организациями, федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и внебюджетными фондами или просроченной задолженности перед работниками по заработной плате, в случае предъявления третьими лицами иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, уведомить Лизингодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения любого из вышеуказанных обстоятельств;

При этом Лизингополучатель обязан обеспечить ограничение на объем исков, предъявленных к Лизингополучателю об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, на совокупную сумму 5 (Пяти) и более процентов величины чистых активов Лизингополучателя по данным бухгалтерской отчетности.

Стоимость чистых активов определяется в соответствии с Приказом Минфина России №84н от 28.08.2014 «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»;

5.3.12. уплатить вознаграждение за предоставленный Лизингодателем дубликат (копии) документа из расчета 100 рублей за каждый лист дубликата (копии) (в случае если количество документов составляет более 30 (тридцати) листов);

5.3.13. уплатить Лизингодателю вознаграждение в размере 30 000,00 рублей за оформление передачи прав и обязанностей по Договору лизинга третьему лицу по инициативе Лизингополучателя;

5.3.14. уплатить Лизингодателю вознаграждение в размере 30 000,00 рублей за реструктуризацию Графика платежей, связанную с предоставлением отсрочек, рассрочек исполнения обязательств, изменением объемов и (или) сроков уплаты Лизинговых и (или) иных платежей, предусмотренных Договором лизинга (соглашением) и иными документами, из которых вытекают указанные обязательства, за изменение срока Договора лизинга;

5.3.15. не допускать использование Предмета лизинга в нарушение каких-либо законодательных актов, приказов, правил или иных правовых документов, условий страхования Предмета лизинга;

5.3.16. в течение срока действия Договора лизинга принимать все возможные законные меры для избежания ареста Предмета лизинга и/или наложения запрета на регистрационные действия с Предметом лизинга компетентными органами и для защиты Предмета лизинга от притязаний третьих лиц;

5.3.17. предоставить Лизингодателю один комплект ключей от Предмета лизинга в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи их Продавцом, если последний не передал их непосредственно Лизингодателю;

5.3.18. в случае утраты какого-либо документа и/или принадлежностей, являющихся частью Предмета лизинга (в том числе ключи), уведомить Лизингодателя не позднее следующего рабочего дня с даты утраты и восстановить утраченные документы и/или принадлежности Предмета лизинга за свой счет с предоставлением Лизингодателю доказательств восстановления (в том числе предоставить копии восстановленных документов, комплект ключей) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утраты;

5.3.19. возместить Лизингодателю расходы по замене утраченных ключей от Предмета лизинга;

5.3.20. возместить Лизингодателю расходы по восстановлению утраченных документов, относящихся к Предмету лизинга, в том числе расходы по оплате сборов за совершение государственными органами действий, связанных с восстановлением указанных документов;

5.3.21. Лизингополучатель обязан не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента наступления указанных ниже событий уведомить Лизингодателя, в том числе:

а) о повреждении или уничтожении Предмета лизинга;

б) о сносе, капитальном ремонте, реконструкции, реставрации, перестройке или переоборудовании Предмета лизинга;

в) о ремонте объектов недвижимости, непосредственно примыкающих к Предмету лизинга, или установление на таких объектах недвижимости строительных лесов или подъёмников;

г) о проведении на территории Предмета лизинга работ с использованием газосварки и других работ с пожаро-взрывоопасным оборудованием и (или) материалами, кроме случаев, когда такие работы являются частью профильного технологического процесса в Предмете лизинга;

д) об изменении фактического назначения Предмета лизинга, а именно – использование большей части площади Предмета лизинга для складирования товарно-материальных ценностей, если на момент заключения Договора лизинга Предмет лизинга не использовался как складское помещение либо площадь складирования занимала меньше половины площади Предмета лизинга;

е) о длительном (более двух суток) выходе из строя систем видеонаблюдения, автоматических систем противопожарной защиты, противопожарного водоснабжения, охранной сигнализации;

ж) об изменении режима безопасности на территории Предмета лизинга: сокращении количества, оснащения, вооружения охраны; сокращении охраняемой территории Предмета лизинга, маршрутов патрулирования, времени (графика) охраны территории Предмета лизинга; открытие полного или ограниченного свободного доступа на территорию Предмета лизинга (если ранее на территорию Предмета лизинга свободного доступа не было).

5.3.22. осуществлять эксплуатацию Предмета лизинга в соответствии с обязательными в отношении данного имущества нормами, установленными законами, другими нормативными актами, ГОСТами, ТУ, правилами (пожарной, промышленной, охранной, санитарно-эпидемиологической безопасности, и т.п.);

5.3.23. в полной мере нести бремя содержания Предмета лизинга, включая его годные остатки в случае конструктивной гибели.

5.4. Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора лизинга заключить с Лизингодателем и банком(ами), с которым(и) у Лизингополучателя заключен(ы) договор(ы) на оказание банковских услуг (договор банковского счета), трехстороннее(ие) соглашение(я), подтверждающее(ие) согласие Лизингополучателя (заранее данный акцепт) на списание банком по требованию Лизингодателя с расчетного счета Лизингополучателя любых платежей по настоящему договору (лизинговых платежей, иных платежей, неустойки и т.п.);

В случае открытия Лизингополучателем новых расчетных счетов, Лизингополучатель обязан одновременно с заключением каждого нового договора банковского счета заключить с Лизингодателем и банком, с которым Лизингополучатель заключает новый договор на оказание банковских услуг (договор банковского счета), трехстороннее соглашение, подтверждающее согласие Лизингополучателя (заранее данный акцепт) на списание Банком по требованию Лизингодателя с расчетного счета Лизингополучателя любых платежей по настоящему договору (лизинговых платежей, иных платежей, неустойки и т.п.).

5.5. Лизингополучатель, самостоятельно выбрав Продавца (п. 2.2. Правил), обязуется возместить любые потери и убытки, возникшие у Лизингодателя в связи с недобросовестным исполнением своих обязательств Продавцом по Договору купли-продажи, заключенному Лизингодателем с Продавцом.

5.6. Лизингополучатель вправе:

5.6.1. владеть и пользоваться Предметом лизинга в течение Срока лизинга;

5.6.2. стать собственником Предмета лизинга в порядке и на условиях, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами;

5.6.3. предъявлять непосредственно Продавцу имущества, являющегося Предметом лизинга, требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в частности, в отношении качества, эксплуатационных характеристик Предмета лизинга, сроков его передачи, гарантийного обслуживания, в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом.

5.6.4. запросить дубликат (копию) счетов, счетов-фактур, актов, Договора лизинга;

5.6.5. заменить ключи от Предмета лизинга, дверные замки в Предмете лизинга исключительно с письменного согласия Лизингополучателя. При этом Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю один комплект ключей от Предмета лизинга в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента замены.

## 6. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

6.1. В течение срока действия Договора лизинга осуществляется страхование Предмета лизинга, а также риск утраты права собственности на Предмет лизинга (далее – титул). Страхователь, Страховая компания (далее – «Страховщик»), риски, по которым осуществляется страхование Предмета лизинга, определяются Договором лизинга.

6.1.1. Страхование Предмета лизинга, а также страхование титула осуществляется не позднее даты перехода на Лизингодателя (покупателя) рисков по условиям Договора купли-продажи (с даты подписания акта приема-передачи по Договору купли-продажи либо иного документа, предусмотренного Договором купли-продажи) до даты последнего платежа, предусмотренного графиком Договора лизинга. Выгодоприобретатель по Договору/полису страхования Предмета лизинга определяется в Договоре лизинга.

6.1.2. Необходимость страхования риска утраты права собственности на Предмет лизинга является опциональным и определяется в Договоре лизинга.

Выгодоприобретателем по риску утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на него полностью или частично является Лизингодатель.

6.1.3. Страхование Предмета лизинга, титула осуществляется в Страховой компании по выбору Лизингополучателя. Лизингополучатель обязуется самостоятельно ознакомиться с правилами страхования Страховщика, размещенными на официальном сайте Страховщика в сети Интернет.

6.1.4. В случае, если Страхователем Предмета лизинга является Лизингодатель, Лизингополучатель принимает непосредственное участие в заполнении «заявления-вопросника» и других документов по страхованию имущества, обязательных для предоставления в страховую компанию, в которых, в том числе, отражает территорию, в пределах которой находится Предмет лизинга (далее – «территория (место) страхования»).

В подтверждение проведенного страхования Лизингополучателю Лизингодателем направляется в порядке, предусмотренном п.12.6. – п. 12.9. Правил, копия Договора/полиса страхования (если договор/полис страхования оформлены на бумажном носителе) или Договор/полис страхования в форме электронного документа, в котором указываются условия страхования Предмета лизинга.

В случае если Страхователем Предмета лизинга, титула является Лизингополучатель, последний обязан застраховать Предмет лизинга, титул и передать Договор/полис страхования Лизингодателю не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента передачи Предмета лизинга от Продавца по Договору купли-продажи.

При этом Лизингополучатель обязан до заключения договора/полиса страхования согласовать с Лизингодателем Страховщика, условия страхования Предмета лизинга, титула (в том числе, но не ограничиваясь: страховую сумму, риски, по которым осуществляется страхование Предмета лизинга, размер франшизы (если применимо) и другие условия), проект Договора/полиса страхования. Согласование условий страхования Предмета лизинга, титула осуществляется в порядке, предусмотренном п. 12.6. – п. 12.9. Правил.

В подтверждение проведенного страхования Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю оригинал Договора/полиса страхования (если Договор/полис страхования оформлены на бумажном носителе) или Договор/полис страхования в форме электронного документа, в котором указывается территория страхования, в пределах которой будет эксплуатироваться Предмет лизинга.

6.1.5. В случае, если Предмет лизинга или его части зарегистрированы либо подлежат регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов, Лизингополучатель (если иное не предусмотрено Договором лизинга) обязуется самостоятельно за счет собственных средств оформить страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Лизингополучатель обязуется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента передачи Предмета лизинга от Продавца по Договору купли-продажи представить Лизингодателю копию указанного Договора /полиса страхования.

6.1.6. При осуществлении в Предмете лизинга строительных и/или монтажных, и/или ремонтных работ (при наличии согласия Лизингодателя) Лизингополучатель (если иное не предусмотрено Договором лизинга) обязуется самостоятельно за счет собственных средств оформить страхование строительно-монтажных рисков по Предмету лизинга от утраты/гибели и/или повреждения в результате любых внезапных и/или непредвиденных событий (страхование на условиях «All Risks/От всех рисков») на Общую сумму Договора лизинга, а также страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате проведения строительных, монтажных, ремонтных работ с лимитом ответственности не менее 10 (Десяти) процентов от Общей суммы Договора лизинга.

В подтверждение проведенного страхования Лизингополучатель не позднее 5 (Пяти) рабочих дней предоставляет Лизингодателю оригинал Договора/полиса страхования (если Договор/полис страхования оформлены на бумажном носителе) или Договор/полис страхования в форме электронного документа, а также копию договора подряда на осуществление строительных, монтажных, ремонтных работ с приложением сметы и графика производства работ.

6.1.7. Договором лизинга могут быть предусмотрены иные виды страхования.

6.2. Страхование Предмета лизинга за каждый год Срока лизинга осуществляется на полную его стоимость, равную стоимости его приобретения (с НДС).

6.3. Страхование от всех других видов рисков, которое предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке, в том числе по страхованию рисков (в т.ч. дополнительных) и/или ответственности, связанных с владением и использованием Предметом лизинга, Лизингополучатель осуществляет самостоятельно за свой счет, если иное не предусмотрено условиями Договора лизинга, в установленные соответствующими нормативными актами сроки.

6.4. Оплата страховой премии при страховании Предмета лизинга осуществляется плательщиком страховой премии, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

Не допускается оплата страховой премии в рассрочку (несколькими платежами) в течение одного страхового периода (года страхования).

В случае, если плательщиком страховой премии является Лизингополучатель и Лизингополучатель не исполнил обязательств по представлению платежных документов об оплате страховой премии Страховщику и(или) не произвел оплату страхового взноса, Лизингодатель имеет право отказаться от исполнения Договора лизинга и изъять Предмет лизинга или ограничить его использование Лизингополучателем (пункт 5.2.10. Правил) и (или) начислить штраф в размере 5% от страховой суммы, в том числе потребовать оплату страхового взноса.

Лизингодатель также имеет право самостоятельно произвести оплату неуплаченной своевременно Лизингополучателем страховой премии или ее части. После оплаты страховой премии за Лизингополучателя Лизингодатель вправе:

- направить Лизингополучателю требование в порядке, предусмотренном пунктами 12.6.-12.9. Правил, с указанием суммы расходов Лизингодателя, а Лизингополучатель должен оплатить указанные расходы в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения требования Лизингодателя; либо

- возместить расходы по уплате страховой премии путем вычета и/или удержания, и/или возмещения, и/или зачета из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору лизинга, с обязательным уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении, при этом, возмещение расходов Лизингодателя, указанных в настоящем пункте Правил, производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанного Лизингополучателем в платежном документе; либо

- включить сумму расходов Лизингодателя на оплату страховой премии в Общую сумму Договора лизинга и изменить График платежей в порядке, предусмотренном пунктами 12.6.-12.9. Правил.

6.5. В случае, если Лизингополучатель не оплатил страховую премию по Договору/полису страхования Предмета лизинга, а Предмет лизинга по каким-либо причинам был утрачен или поврежден, то все связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.

6.6. Лизингополучатель обязуется эксплуатировать Предмет лизинга в соответствии с требованиями Страховщика, изложенными в Договоре/полисе страхования и/или правилах страхования. Лизингополучатель обязуется ознакомиться с правилами страхования и выполнять их.

Лизингополучатель обязуется в соответствии с правилами страхования и/или требованиями Страховщика обеспечить установку охранно-пожарной сигнализации в Предмете лизинга.

В подтверждение установки охранно-пожарной сигнализации в Предмете лизинга Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю копии договоров по охранной и пожарной сигнализации со специализированными организациями, соглашений об их пролонгации, технической документации по установке систем сигнализации не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг.

6.7. Лизингополучатель обязуется соблюдать и незамедлительно предпринимать действия, предусмотренные правилами страхования, в случае повреждения, утраты/гибели Предмета лизинга (его части).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем правил страхования, приведших к отказу Страховщика признать причиненные повреждения, утрату/гибель Предмета лизинга (его части) страховым случаем, а равно если Страховщик будет освобожден от обязанности выплатить страховое возмещение, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю убытки в соответствии с пунктом 6.13., 6.17. Правил.

6.8. Лизингополучатель обязуется в течение 24 (двадцати четырех) часов (но не позднее срока, указанного в правилах страхования или Договоре/полисе страхования) с момента наступления события, имеющего признаки страхового случая утраты/гибели, повреждения Предмета лизинга (его части), письменно сообщить Страховщику, Лизингодателю о таком событии, а также представлять документы, необходимые для проведения страховой компанией экспертизы, оформления страхового акта.

Лизингополучатель обязуется предпринять все меры и (или) действия, необходимые для получения страхового возмещения от страховой компании.

6.9. В случае повреждения Предмета лизинга (его части), признанного страховым случаем, Лизингополучатель за свой счет производит восстановительный ремонт Предмета лизинга, а страховая выплата распределяется следующим образом:

1) если выгодоприобретателем по Договору страхования является Лизингодатель:

а) в случае отсутствия задолженности Лизингополучателя по оплате платежей и/или неустойки (штрафов, пеней), страховая выплата подлежит по письменному указанию Лизингополучателя перечислению на его счет либо зачету в счет оплаты платежей;

б) в случае наличия задолженности Лизингополучателя по оплате платежей и/или неустойки (штрафов, пеней), страховая выплата направляется на погашение образовавшейся задолженности по Договору лизинга. Часть страховой выплаты, оставшаяся после погашения задолженности, направляется по письменному указанию Лизингополучателя на его счет либо засчитывается авансом в счет оплаты платежей.

2) если выгодоприобретателем по Договору страхования является банк/залогодержатель, осуществляющий финансирование/рефинансирование Договора лизинга, и страховая выплата была зачислена банком/залогодержателем в счет уменьшения обязательства Лизингодателя по Кредитному договору:

а) в случае отсутствия задолженности Лизингополучателя по оплате платежей и/или неустойки (штрафов, пеней), сумма, равная сумме страховой выплаты, подлежит зачету Лизингодателем в счет оплаты платежей по Договору лизинга;

б) в случае наличия задолженности Лизингополучателя по оплате платежей и/или неустойки (штрафов, пеней), Лизингодатель засчитывает в счет погашения образовавшейся задолженности по Договору лизинга сумму, равную сумме страховой выплаты. Не засчитанная в счет погашения задолженности сумма засчитывается Лизингодателем авансом в счет оплаты Лизинговых платежей.

6.10. Лизингополучатель обязуется согласовать с Лизингодателем способ и срок восстановления Предмета лизинга.

6.11. Под восстановлением Предмета лизинга (его части) понимается приведение его в состояние, в котором он находился на дату подписания Акта приема-передачи с учетом нормального износа.

6.12. Лизингополучатель обязан предоставить Страховщику восстановленный Предмет лизинга для осмотра, если такой осмотр предусмотрен Договором/полисом страхования и/или правилами Страховщика.

Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания восстановительного ремонта предоставить Лизингодателю для осмотра восстановленный Предмет лизинга и/или фотографии восстановленного Предмета лизинга.

6.13. В случае отказа Страховщика в признании повреждения Предмета лизинга (его части) страховым случаем вследствие любых причин, не обусловленных противоправными виновными действиями (бездействием) Лизингодателя, Лизингополучатель за свой счет осуществляет ремонт Предмета лизинга. На время устранения последствий ущерба за Лизингополучателем сохраняется обязанность уплачивать платежи по Договору лизинга.

6.14. Лизингополучатель на основании доверенности, выданной ему Лизингодателем, представляет интересы последнего перед Страховщиком, иными организациями, органами и учреждениями, а также осуществляет от имени Лизингодателя действия, направленные на получение страховой выплаты.

6.15. Утрата (гибель) Предмета лизинга (части Предмета лизинга) или повреждение Предмета лизинга (части Предмета лизинга) не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору лизинга.

6.16. В случае утраты Предмета лизинга или нанесения Предмету лизинга невосстановимого ущерба по любым обстоятельствам Лизингополучатель обязан уплачивать Лизингодателю платежи в сроки и в размере сумм Лизинговых платежей до даты выплаты Страховщиком Лизингодателю страхового возмещения, либо до даты принятия решения Страховщиком об отказе в выплате страхового возмещения по страховому случаю с Предметом лизинга.

6.17. В случае непризнания Страховщиком наличия страхового случая (Страховщик отказывает в выплате страхового возмещения), а равно если Страховщик будет вследствие любых причин, не обусловленных противоправными виновными действиями (бездействием) Лизингодателя, освобожден от обязанности выплатить страховое возмещение, Лизингополучатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты принятия решения Страховщика об отказе в выплате страхового возмещения по требованию Лизингодателя обязан единовременно уплатить Лизингодателю платеж в размере Суммы закрытия сделки (или Суммы закрытия сделки в части выывшей единицы Предмета лизинга).

6.18. Факт утраты/повреждения Предмета лизинга для целей Договора считается установленным:

а) в случае полной фактической или конструктивной гибели – признание Страховщиком случая страховым или отказ в признании таковым, при этом датой утраты Предмета лизинга будет являться дата получения соответствующего документа от Страховщика.

б) в случае ущерба/повреждения – документ (акт, заключение, протокол, постановление, справка, др.), выданный компетентным органом, подтверждающий факт, причину и иные обстоятельства причинения ущерба/повреждения Предмету лизинга (при отказе Страховщика в признании страхового случая), при этом датой причинения ущерба/повреждения Предмета лизинга будет считаться дата вынесения соответствующего документа.

6.19. В момент утраты/гибели Предмета лизинга, определяемый в соответствии с подпунктом а) пункта 6.18. Правил, Договор лизинга прекращается полностью или в отношении утраченной/погибшей Единицы Предмета лизинга (за исключением обязательств Сторон, предусмотренных пунктом 6.17 Правил).

6.20. Документами (в том числе, документами компетентных органов), подтверждающими факт, причины, место и время причинения ущерба Предмету лизинга, являются:

6.20.1. в результате пожара – копия постановления о возбуждении уголовного дела, документы о результатах проведенного расследования (постановление о приостановлении уголовного дела, прекращении уголовного дела), или производства, постановление о привлечении к административной ответственности или о прекращении административного производства, а также акт о пожаре (в случае, если такой акт составлялся), заключение испытательной пожарной лаборатории, протокол осмотра места происшествия;

6.20.2. в результате удара молнии – справка из Федеральной службы РФ по гидрометеорологии и мониторингу окружающей Среды (Росгидромет) или МЧС;

6.20.3. в результате взрыва – акты (заключения) аварийно-технических служб, Ростехнадзора (инспекции Гостехнадзора), правоохранительных органов, производственно-технической экспертизы, копия постановления о возбуждении уголовного дела, документы о результатах проведенного расследования (постановление о приостановлении уголовного дела, прекращении уголовного дела), или копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, протокол о возбуждении административного производства, постановление о привлечении к административной ответственности или о прекращении административного производства, а также протокол осмотра места происшествия;

6.20.4. в результате падения летательных аппаратов – заключение Государственной (межведомственной) комиссии по факту летного происшествия или акт расследования произошедшего события, подписанный Страхователем и Страховщиком;

6.20.5. в результате аварии водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем - справка о причинах, обстоятельствах происшествия и объёме причиненного ущерба из организации (управляющей компании, аварийной службы, ремонтно-эксплуатационного управления, и т.п.), в ведении которой находится коммунальное хозяйство и инженерные системы объекта недвижимости;

6.20.6. в результате стихийных бедствий - акт (заключение, справка) территориального подразделения гидрометеослужбы, сейсмологической, геофизической служб, аварийно-спасательной службы, исходя из компетенции указанных служб в соответствии с характером происшествия (стихийного бедствия);

6.20.7. в результате наезда наземных транспортных средств или самодвижущихся машин, - справка по факту данного происшествия по установленной форме, выданная государственными органами исходя из их компетенции в соответствии с характером происшествия (ГИБДД, ОВД, Ростехнадзором и т.д.), протокол о возбуждении административного производства, документы о результатах проведенного расследования, постановление о привлечении к административной ответственности или о прекращении административного производства.

6.21. Лизингополучатель обязуется воздерживаться от всякой деятельности, которая в соответствии с Договором/полисом страхования Предмета лизинга может вызвать прекращение страховых отношений между Страховщиком и Лизингодателем как собственником, или одностороннее изменение страховых условий Страховщиком.

В случае нарушения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных абз. 1 настоящего пункта Правил, Лизингополучатель возмещает в полном объеме документально подтвержденные убытки Лизингодателя.

6.22. Любые перерывы в эксплуатации Предмета лизинга, в том числе по причине ремонта Предмета лизинга, не освобождают Лизингополучателя от необходимости оплаты Лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором, и страхования от всех других видов рисков, страхование от которых предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке, и которое Лизингополучатель осуществляет самостоятельно.

6.23. Если Предмет лизинга выкупается Лизингополучателем досрочно, то Лизингополучатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты изменения собственника Предмета лизинга уведомляет в письменном виде Страховщика о смене собственника Предмета лизинга и при необходимости предоставляет ему копии документов, подтверждающих переход права собственности.

6.24. Стороны исходят из того, что в любой день даты действия Договора лизинга Предмет лизинга должен быть застрахован с учетом территории его фактического места нахождения. В этой связи Лизингополучатель обязуется предпринимать все зависящие от него действия, направленные на недопущение случаев отсутствия надлежащего

страхования, эксплуатации Предмета лизинга, а также эксплуатации Предмета лизинга лицом, в отношении которого страховка не действует.

В случае досрочного прекращения действия Договора/полиса страхования Предмета лизинга (вследствии отзыва у Страховщика лицензии на осуществление страхования либо по иным причинам, не связанным с наступлением страхового случая) страхование Предмета лизинга может быть осуществлено Лизингодателем, при этом Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы, связанные со страхованием Предмета лизинга. В данном случае Лизингодатель имеет право застраховать Предмет лизинга в Страховой компании по собственному выбору.

## **7. ВОЗВРАТ/ИЗЪЯТИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА**

7.1. По истечении Срока лизинга или в случае досрочного расторжения Договора лизинга, при условии исполнения Лизингополучателем принятых на себя обязательств и уплаты Лизингодателю всех платежей, предусмотренных Договором, а также определенной в Договоре Выкупной стоимости, право собственности на Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю.

Переход права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю оформляется Актом об окончании лизинга, который подлежит подписанию Сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания Срока лизинга по Договору лизинга.

Переход права собственности на Предмет лизинга подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

В случаях, когда регистрация перехода права собственности на Предмет лизинга в органе регистрации прав не происходит в календарный месяц, совпадающий с календарным месяцем подписания Акта об окончании лизинга и передачи права собственности на Предмет лизинга, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю расходы по оплате налога на недвижимое имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Лизингодателем соответствующего счета.

В случае если Лизингополучатель произвел оплату всех Лизинговых платежей, предусмотренных Договором, но не исполнил какие-либо иные обязанности, предусмотренные Договором лизинга, включая уплату штрафных санкций, или не произвел оплату Выкупной стоимости, право собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю не переходит до полного исполнения всех денежных обязательств Лизингополучателя, включая, но, не ограничиваясь, уплату неустоек.

7.2. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, до истечения Срока лизинга Лизингополучатель вправе по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты передачи Предмета лизинга, указанной в Акте приема-передачи в лизинг, в одностороннем порядке досрочно прекратить лизинг, и приобрести в собственность Предмет лизинга, письменно уведомив Лизингодателя не менее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты выкупа о своем намерении досрочно приобрести в собственность Предмет лизинга.

Не ранее даты направления Лизингодателю письменного уведомления о прекращении лизинга и намерении досрочно выкупить Предмет лизинга, Лизингополучатель обязан произвести оплату имеющейся на дату оплаты просроченной задолженности Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей, иных платежей, неустойки, а также Выкупной стоимости.

7.3. По окончании Срока лизинга, в том числе в случае досрочного прекращения/расторжения Договора лизинга, Лизингополучатель осуществляет все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Предмет лизинга в Едином государственном реестре недвижимости, самостоятельно и за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания Срока лизинга либо прекращения действия/расторжения Договора лизинга.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем положений настоящего пункта последний обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующей претензии Лизингополучателю компенсировать Лизингодателю все расходы Лизингодателя, которые последний понес в связи с нарушением настоящего пункта Лизингополучателем.

7.4. Любые расходы, связанные с передачей/переоформлением права собственности на Предмет лизинга, несет Лизингополучатель.

7.5. Возврат Предмета лизинга Лизингополучателем Лизингодателю, а также изъятие Предмета лизинга осуществляется в следующих случаях:

7.5.1. в случае расторжения Договора лизинга Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке и предъявлении требования Лизингополучателю о возврате Предмета лизинга;

7.5.2. в случае расторжения Договора лизинга по соглашению сторон;

7.5.3. по решению суда.

7.6. Возврат Лизингодателю Предмета лизинга в соответствии с п. 7.5.1. Правил осуществляется Лизингополучателем не позднее 3 (трех) календарных дней с момента окончания срока для оплаты задолженности по Договору лизинга, установленного в соответствующем требовании Лизингодателя.

Возврат Лизингодателю Предмета лизинга в соответствии с п.п. 7.5.2.-7.5.3. Правил осуществляется Лизингополучателем не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения им требования Лизингодателя о возврате Предмета лизинга в связи с окончанием Срока лизинга / расторжением Договора или в момент вступления в законную силу соответствующего решения суда, если требование о возврате не заявлялось.

7.7. Возврат Предмета лизинга оформляется актом приема-передачи Предмета лизинга от Лизингополучателя к Лизингодателю, в том числе оформленного в одностороннем порядке Лизингодателем в случае уклонения Лизингополучателя от подписания указанного Акта.

7.8. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, осуществляются за счет Лизингополучателя.

7.9. В случае расторжения Договора лизинга по основаниям, указанным в п.п. 7.5.1. – 7.5.3. Правил, Лизингополучатель обязан вернуть Предмет лизинга:

7.9.1. в том состоянии, в котором он был передан Лизингополучателю с учетом нормального износа;

7.9.2. вместе со всеми принадлежностями (всеми комплектами ключей);

7.9.3. со всеми относящимися к нему документами;

7.9.4. оплатить стоимость коммунальных, эксплуатационных расходов за содержание и пользование Предметом лизинга по дату передачи Предмета лизинга Лизингодателю/ возврата Лизингодателю/изъятия Предмета лизинга включительно.

7.10. При одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга или при расторжении Договора лизинга в результате существенного нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга, Лизингодатель имеет право немедленно изъять Предмет лизинга.

7.11. В случае расторжения Договора лизинга или одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга и возврата/изъятия Предмета лизинга Стороны руководствуются п.8.4. – п. 8.11. Правил.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА**

8.1. Договор лизинга вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации в органе регистрации прав и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя в соответствии с Договором лизинга обязательств.

8.2. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

8.2.1. а) если Продавец, независимо от причины, не может передать или не передал Предмет лизинга по Договору купли-продажи в срок более 30 (тридцати) календарных дней от даты передачи, указанной в Договоре купли-продажи, если иной срок просрочки не будет установлен в Договоре купли-продажи (при отсутствии недобросовестных действий/бездействия Лизингодателя), либо передал Предмет лизинга ненадлежащего качества, либо при приемке Предмета лизинга были обнаружены недостатки, исключающие его нормальное использование, и которые невозможно устранить в сроки, указанные в Договоре купли-продажи;

б) Договор купли-продажи не вступил в силу и/или был признан недействительным или незаключенным, в т.ч. после приемки имущества (Предмета лизинга) от Продавца, или был расторгнут по любой причине после приемки имущества от Продавца (в т.ч. если Продавец передал Предмет лизинга ненадлежащего качества, недостатки которого можно обнаружить только в процессе эксплуатации);

в) Договор купли-продажи был расторгнут по любой причине (при отсутствии недобросовестных действий/бездействия Лизингодателя, приведших к такому расторжению) до приемки Предмета лизинга, в т.ч. в случае: изменения стоимости Предмета лизинга Продавцом.

8.2.2. если Лизингополучатель не выполняет своих обязательств по оплате Аванса полностью или частично в сроки, установленные Договором лизинга;

8.2.3. если Лизингополучатель допускает просрочку оплаты Лизинговых и (или) иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, более чем на 30 (тридцать) календарных дней и/или более двух раз подряд;

8.2.4. если Лизингополучатель в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего предупреждения Лизингодателя не устранил нарушения своих обязательств, предусмотренных разделом 4 Правил;

8.2.5. если Лизингополучатель существенно нарушает условия содержания и/или эксплуатации Предмета лизинга;

8.2.6. создание или возникновение любых обременений Предмета лизинга, за исключением тех, на которые было получено предварительное письменное согласие Лизингодателя;

8.2.7. если Лизингополучатель без согласия Лизингодателя осуществляет сублизинг/аренду/субаренду Предмета лизинга, передает Предмет лизинга в безвозмездное или иное пользование, передает права владения или пользования, вносит Предмет лизинга в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность), за исключением случаев, предусмотренных Договором лизинга;

8.2.8. не получения или отзыв специальных разрешений, регистраций, лицензий, сертификатов и пр., необходимых Лизингополучателю для пользования (эксплуатации) Предметом лизинга;

8.2.9. невозможность осмотра Предмета лизинга Лизингодателем (представителем Лизингодателя) и/или привлеченной сторвейерской или иной специализированной организацией, и/или банком, осуществляющим финансирование/рефинансирование Договора лизинга, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного требования о необходимости такого осмотра;

8.2.10. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по представлению документов бухгалтерской отчетности по истечении 30 (Тридцати) календарных дней после сроков, установленных пунктом 5.3.9. Правил;

8.2.11. если Лизингополучатель более чем на 10 (десять) календарных дней нарушил сроки принятия Предмета лизинга в лизинг;

8.2.12. если заявления, заверения, гарантии, документы, подтверждения или информация, предоставленные Лизингополучателем Лизингодателю, являются неправильными/недостовверными/недействительными или неполными;

8.2.13. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга и любому из договоров, которые заключены (могут быть заключены в течение срока действия Договора) между Лизингополучателем и Лизингодателем;

8.2.14. если Лизингополучатель нарушает любое из условий, предусмотренных пунктами 5.3., разделом 6 и разделом 11 настоящих Правил;

8.2.15. при прекращении или утрате обеспечения и непредставлении в течение 2 (двух) рабочих дней иного обеспечения, признанного Лизингодателем равноценным утраченному. Под утратой обеспечения помимо прочего понимается выявление отсутствия одобрения на заключение обеспечительной сделки, если такое одобрение требуется в силу закона, учредительных или внутренних документов лица, предоставившего обеспечение;

8.2.16. выявления недостоверных сведений и/или документов, предоставленных лицом, давшим поручительство, независимую гарантию и/или залог в обеспечение обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, а равно недостоверных заверений при заключении или в ходе исполнения договоров поручительства, гарантии или залога, о своем экономическом и финансовом положении, содержании учредительных, внутренних документов, составе и полномочиях органов, бухгалтерской отчетности;

8.2.17. существенного ухудшения состояния Предмета лизинга по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, при уклонении Лизингополучателя от восстановления Предмета лизинга;

8.2.18. ухудшения финансового состояния Лизингополучателя, что, по оценке Лизингодателя, ставит под угрозу своевременное выполнение обязательств по Договору лизинга;

8.2.19. снижение выручки Лизингополучателя по данным отчета о финансовых результатах (код строки 2110) за последний отчетный период относительно предыдущего на 50% или более;

8.2.20. одновременное выявление следующих обстоятельств: (1) снижение выручки Лизингополучателя по данным отчета о финансовых результатах (код 2110) в последнем отчетном периоде относительно аналогичного периода прошлого года на 50% или более; (2) отрицательное значение чистой прибыли по данным отчета о финансовых результатах (код строки 2400) в последнем отчетном периоде; и (3) отрицательное значение итога по разделу 3 (Капиталы и резервы) бухгалтерского баланса (код строки 1300) в последнем отчетном периоде;

8.2.21. при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что исполнение не будет произведено Лизингополучателем в установленный срок, и/или что предоставленное Лизингополучателю финансирование не будет возвращено в срок, включая, но не ограничиваясь:

1) предъявление Лизингополучателю любой кредитной организацией или лизинговой компанией в судебном порядке требований об уплате денежных средств в любых суммах;

- 2) возбуждение в отношении Лизингополучателя исполнительного производства на совокупную сумму 2 000 000 (Два миллиона) рублей и более (для Лизингополучателей - юридических лиц) и 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей и более (для Лизингополучателей - индивидуальных предпринимателей);
- 3) наложение ареста на имущество Лизингополучателя;
- 4) если Лизингополучателю предъявлены иски об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, совокупный размер которых ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору лизинга;
- 5) при наличии признаков банкротства Лизингополучателя;
- 6) фактическое прекращение Лизингополучателем хозяйственной деятельности;
- 7) прекращение Лизингополучателем — гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 8) внесение в отношении Лизингополучателя в Единый государственный реестр юридических лиц записи о недостоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице.

8.2.22. опубликование любым лицом уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом) путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц;

8.2.23. предъявление заявления в арбитражный суд о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке;

8.2.24. если арбитражным судом введена одна из процедур несостоятельности (банкротства) или начата процедура ликвидации Лизингополучателя.

8.2.25. исключение Лизингополучателя — юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа, а равно смерть Лизингополучателя — гражданина, осуществляющего деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

8.3. Указанные в пунктах 8.2.1. - 8.2.25. Правил обстоятельства признаются Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

8.4. В случаях, предусмотренных пунктом 8.2. настоящих Правил, Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об одностороннем (внесудебном) отказе от исполнения Договора лизинга. При этом Лизингополучатель обязан исполнить требования Лизингодателя, указанные в уведомлении, с учетом условий, предусмотренных пунктом 8.5. настоящих Правил.

8.5. С даты получения требования о возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан прекратить эксплуатацию Предмета лизинга, обеспечив его полную сохранность и страхование согласно настоящим Правилам.

8.6. В случае, предусмотренном п. 8.2.1. Правил, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все понесенные последним документально подтвержденные расходы, связанные с исполнением Договора лизинга до момента его расторжения, и с расторжением Договора лизинга.

8.7. В случае расторжения Договора по основаниям, изложенным в подпункте 8.2.1. Правил, Лизингодатель возвращает Лизингополучателю сумму Авансового платежа, фактически полученную Лизингодателем от Лизингополучателя. Возврат указанной суммы Авансового платежа производится Лизингодателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического возврата Продавцом Лизингодателю суммы авансовых платежей по Договору купли-продажи за вычетом сумм расходов Лизингодателя, подлежащих возмещению Лизингополучателем в соответствии с пунктом 8.2.1. Правил.

8.8. При одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга или при расторжении Договора лизинга в результате существенного нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга, в том числе по основаниям, предусмотренным п. 8.2. Правил, Лизингодатель имеет право немедленно изъять Предмет лизинга.

8.9. Лизингодатель производит оценку стоимости Предмета лизинга. Рыночная и ликвидационная стоимость реализуемого Предмета лизинга определяется согласно отчету независимой оценочной компании с учетом пункта 8.10.3., пункта 8.10.8. Правил.

8.10. В случае расторжения или одностороннего отказа от Договора лизинга и изъятия/возврата Предмета лизинга Стороны определили и согласовали следующие правила соотношения взаимных встречных предоставлений для определения завершающей обязанности Сторон по Договору лизинга:

8.10.1. Расчет взаимных встречных предоставлений определяется после расторжения Договора лизинга, изъятия Предмета лизинга и исключительно после реализации Предмета лизинга или истечения разумного срока реализации Предмета лизинга, если иное не предусмотрено Договором лизинга или соглашением Сторон.

8.10.2. В случае начала процедуры банкротства Лизингополучателя и (или) поручителя, и (или) залогодателя (принятия судом к рассмотрению заявления о признании стороны банкротом или введения процедур банкротства, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»), ликвидации или реорганизации Лизингополучателя и (или) поручителя, и (или) залогодателя, существенного ухудшения финансового состояния Лизингополучателя, значительного увеличения судебных споров с участием Лизингополучателя и (или) поручителя, и (или) залогодателя, значительного увеличения исполнительных производств в отношении Лизингополучателя и (или) поручителя, и (или) залогодателя, Лизингодатель вправе осуществить расчет встречных предоставлений до реализации Предмета лизинга или истечения разумного срока реализации Предмета лизинга.

Под значительным увеличением понимается достижение суммарной доли претензионных требований за последние 3 года свыше 25 % от балансовой стоимости активов или 25 % от выручки либо свыше 50 % от собственных средств.

8.10.3. С целью установления цены реализации возвращенного (изъятая) Предмета лизинга, учитываемой в расчете встречных предоставлений, Лизингодатель проводит оценку возвращенного (изъятая) Предмета лизинга по состоянию на дату изъятия. Расходы Лизингодателя на проведение оценок Предмета лизинга подлежат учету в расчете как убытки Лизингодателя.

8.10.4. Разумным и объективно необходимым сроком на реализацию Предмета лизинга, исчисляемым с даты получения (возврата/изъятия) Предмета лизинга Лизингодателем, является 12 (двенадцать) месяцев.

8.10.5. Срок продажи Предмета лизинга может быть увеличен Лизингодателем в одностороннем порядке в случаях, если Предмет лизинга:

- использовался с нарушением требований Договора лизинга или каким-либо иным образом, в результате которого износ Предмета лизинга на момент его возврата Лизингодателю значительно превышает естественный;
- не восстановлен Лизингополучателем после события, имеющего признаки страхового случая;
- является опасным производственным объектом, объектом незавершенного строительства;
- имеет обременения и (или) ограничения любого рода.

По истечении разумного срока на реализацию Предмета лизинга, предусмотренного пунктом 8.10.4. Правил, Лизингодатель для цели установления цены реализации Предмета лизинга осуществляет повторную оценку Предмета лизинга на дату окончания разумного срока на реализацию.

8.10.6. Расчет встречных предоставлений Сторон определяется исходя из стоимости возвращенного (изъятая) Предмета лизинга, равной «0» (нулю), в следующих случаях:

- 1) уклонения Лизингополучателя от возврата Предмета лизинга, а равно отсутствия надлежащих доказательств его возврата;
- 2) невозможности его возврата в связи с утратой (гибелью) Предмета лизинга и отказом Страховщика в признании случая страховым.

8.10.7. По истечении разумного срока на реализацию возвращенного (изъятая) Предмета лизинга и при отсутствии реализации возвращенного (изъятая) Предмета лизинга в расчете встречных предоставлений Сторон подлежит учету цена (стоимость) возвращенного (изъятая) Предмета лизинга, установленная в результате повторной оценки возвращенного (изъятая) Предмета лизинга.

8.10.8. Лизингодатель и Лизингополучатель признают, что Лизингодатель не является профессиональным участником рынка реализации бывшего в эксплуатации имущества, в связи с чем минимально достаточными мерами по организации реализации возвращенного (изъятая) Предмета лизинга будет выступать размещение объявлений о реализации Предмета лизинга на платформах (маркетплейсах) для размещения объявлений в сети интернет. Право выбора способа реализации Предмета лизинга принадлежит Лизингодателю.

8.10.9. Лизингополучатель обязуется предпринять усилия по содействию в реализации возвращенного (изъятая) Предмета лизинга, включая поиск и предоставление контактной информации о потенциальных покупателях и размещение объявлений о реализации Предмета лизинга. Расходы, понесенные Лизингополучателем в связи с поиском покупателей возвращенного (изъятая) Предмета лизинга, относятся на Лизингополучателя и компенсации Лизингодателем не подлежат.

8.10.10. В расчет встречных предоставлений Сторон не подлежат включению затраты, произведенные Лизингополучателем на улучшение Предмета лизинга либо любые затраты, связанные с Предметом лизинга.

8.10.11. При определении завершающей обязанности Сторон по Договору лизинга, на стороне имущественного интереса Лизингодателя учитывается размер финансирования, предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю, который определяется как закупочная цена Предмета лизинга (за вычетом Авансового платежа Лизингополучателя) в совокупности с расходами по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности, аренды (лизинга), ремонту, передаче Лизингополучателю и т.п., плата за финансирование, а также убытки Лизингодателя (реальный ущерб).

Плата за финансирование определяется в процентах годовых на размер финансирования с даты начала финансирования (т.е. с даты оплаты аванса по Договору купли-продажи Предмета лизинга) до даты получения выручки от реализации возвращенного (изъятого) Предмета лизинга либо истечения разумного срока на реализацию возвращенного (изъятого) Предмета лизинга, определенного настоящими Правилами.

8.10.12. Убытками Лизингодателя признаются, включая, но не ограничиваясь: расходы Лизингодателя по изъятию и продаже Предмета лизинга, расходы по проведению оценки Предмета лизинга, затраты на возврат, расходы по охране Предмета лизинга, расходы на ремонт Предмета лизинга, расходы по страхованию Предмета лизинга, восстановление документов на Предмет лизинга, плата за досрочный возврат кредита, полученного Лизингодателем на финансирование/рефинансирование сделки, и иные расходы, возникшие у Лизингодателя в связи с расторжением или односторонним отказом Лизингодателя от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2. Правил (реальный ущерб).

8.10.13. В расчет предоставления Лизингополучателя включается стоимость возвращенного (изъятого) и реализованного Предмета лизинга с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 8.10 Правил.

Оплаченные Лизингополучателем Лизинговые и иные платежи, предусмотренные Договором лизинга, штрафы и пени и также возмещение Лизингополучателем Лизингодателю каких-либо расходов по Договору лизинга в расчет предоставления Лизингополучателя не включаются.

8.10.14. Если полученные Лизингодателем от Лизингополучателя платежи (за исключением Авансовых) в совокупности со стоимостью возвращенного (изъятого) Предмета лизинга меньше доказанной Лизингодателем суммы предоставленного Лизингополучателю финансирования, платы за названное финансирование за время до фактического возврата этого финансирования, а также убытков Лизингодателя и иных санкций, установленных законом или Договором лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя соответствующую разницу.

8.10.15. Если внесенные Лизингополучателем Лизингодателю платежи (за исключением Авансовых) в совокупности со стоимостью возвращенного Предмета лизинга превышают доказанную Лизингодателем сумму предоставленного Лизингополучателю финансирования, платы за названное финансирование за время до фактического возврата этого финансирования, а также убытков и иных санкций, предусмотренных законом или Договором лизинга, Лизингополучатель вправе взыскать с Лизингодателя соответствующую разницу.

8.10.16. Днем возврата финансирования является день поступления на расчетный счет Лизингодателя в полном объеме денежных средств от продажи возвращенного (изъятого) Предмета лизинга.

8.10.17. В случае расторжения двух и более взаимосвязанных Договоров лизинга соотношение взаимных предоставлений сторон осуществляется по всем расторгнутым Договорам лизинга (совокупное сальдо) в целях определения единой завершающей обязанности. В случае, если на момент расчета взаимных предоставлений по одному или нескольким Договорам лизинга Лизингополучателем не осуществлен возврат Предмета лизинга при условии нарушения срока, установленного для такого возврата, стоимость невозвращенных Предметов лизинга принимается равной нулю.

8.11. Стороны вправе соотнести взаимные предоставления Сторон по Договору лизинга также в случае гибели (полной фактической или конструктивной гибели) Предмета лизинга, непередачи Предмета лизинга.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За нарушение установленных Договором лизинга сроков платежей или их неполной оплаты (за исключением оплаты Первичного авансового платежа) Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку (пени) в размере 0,15 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

9.2. За нарушение обязательств, предусмотренных разделом 4 Правил (за исключением п. 4.19. Правил), Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку (пени) в размере 0,2 % от стоимости Предмета лизинга, указанной в Акте приема-передачи имущества в лизинг, за каждый календарный день просрочки.

9.3. В случае нарушения сроков возврата Предмета лизинга, установленных Договором лизинга, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку (пени) в размере 1/30 от среднемесячного Лизингового платежа по Договору лизинга за каждый день просрочки, начиная с даты истечения Срока лизинга до момента фактического возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

9.4. За нарушение обязательств, предусмотренных пунктами 5.3.8. – 5.3.10, пунктом 5.3.17., пунктом 5.4. Правил, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждое нарушение.

9.5. В случае не возмещения Лизингодателю Лизингополучателем в установленный Правилами срок суммы расходов на оплату страховой премии или ее части в соответствии с п. 6.4. Правил, Лизингодатель вправе начислить штраф в размере 5% от страховой суммы Предмета лизинга.

9.6. За нарушение обязательств, предусмотренных п. 4.19. Правил, Лизингополучатель уплачивает неустойку (пени) в размере 0,01% от общей суммы лизинговых платежей за каждый день просрочки предоставления документов, определенных в указанном пункте Правил.

9.7. За нарушение сроков страхования Предмета лизинга (в случае, если Страхователем Предмета лизинга является Лизингополучатель), и/или за нарушение сроков предоставления Лизингодателю копии договора страхования/полиса страхования Предмета лизинга Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 5% от стоимости Предмета лизинга.

9.7.1. За нарушение обязательств, предусмотренных п. 6.6. Правил, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 5% от стоимости Предмета лизинга.

9.8. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств, предусмотренных п. 2.5., п. 5.3.7. Правил, Лизингодатель вправе расторгнуть в одностороннем порядке Договор лизинга и изъять Предмет лизинга.

9.9. Все неустойки, предусмотренные Правилами, начисляются и уплачиваются в случае направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного документа, содержащего требование об уплате неустоек, предусмотренных Договором лизинга.

9.10. Все штрафы, неустойка и иные санкции, предусмотренные Правилами и Договором лизинга, должны быть уплачены Лизингополучателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Лизингополучателем соответствующего письменного требования/претензии Лизингодателя.

9.11. Требование/претензия Лизингодателя об уплате неустойки (штрафов, пени) направляется в порядке, предусмотренном пунктами 12.6.- 12.9. Правил.

9.12. Уплата штрафных санкций не освобождает Лизингополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящими Правилами и Договором лизинга, и не покрывает причиненные Лизингодателю убытки.

9.13. В случае необоснованного отказа Лизингополучателя от получения Предмета лизинга, переданного в соответствии с условиями Договора купли-продажи, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все убытки, связанные с таким отказом.

## **10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ.**

10.1. Обеспечением исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга является:

10.1.1. Поручительство физического лица или юридического лица, если это предусмотрено внутренним корпоративным решением Лизингодателя об одобрении лизинговой сделки. Поручительство предоставляется на основании Договора поручительства не позднее дня подписания Договора лизинга.

10.1.2. Иное обеспечение, согласованное Сторонами в Договоре лизинга.

10.2. Поскольку выбор Продавца Предмета лизинга и всех условий Договора купли-продажи произведен Лизингополучателем, Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Продавцом обязательств по возврату Продавцом любых платежей Лизингодателю в соответствии с Договором купли-продажи, в том числе обязательств по возврату авансированных денежных средств при неисполнении Продавцом обязательств по Договору купли-продажи, обязательств по уплате неустойки (пени, штрафа) за просрочку передачи Предмета лизинга в размере, определенном Договором купли-продажи, обязательств по возмещению иных расходов Лизингодателя в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

10.2.1. Существо, размер и срок исполнения обязательств определяются настоящим пунктом Правил и Договором купли-продажи.

10.2.2. Лизингополучатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с условиями приобретения Предмета лизинга. Лизингополучатель подтверждает и соглашается, что в случае нарушения Лизингополучателем обязательства по оплате Первичного авансового платежа, Лизингодатель не несет ответственности за нарушение сроков оплаты платежа Продавцу и возникшую просрочку по Договору купли-продажи, а также за расторжение Продавцом Договора купли-продажи в связи с просрочкой оплаты стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

10.2.3. При наличии ответственности Лизингодателя за просрочку оплаты Продавцу по Договору купли-продажи, связанной с уплатой Авансового платежа, Лизингополучатель полностью компенсирует Лизингодателю

сумму денежных средств, уплаченных Лизингодателем Продавцу либо уплачивает неустойку за просрочку исполнения обязательств по Договору купли-продажи за Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя. Выбор лица, которому подлежит перечисление денежных средств согласно настоящему пункту Правил, принадлежит Лизингодателю и указывается в его требовании.

10.2.4. В случае необоснованного отказа Лизингополучателя от получения Предмета лизинга, переданного в соответствии с условиями Договора купли-продажи, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все убытки, связанные с таким отказом, в т.ч. проценты, исчисленные в соответствии со статьей 395 и статьей 317.1 ГК РФ<sup>4</sup>, начисляемые на сумму уже перечисленных Лизингодателем Продавцу денежных средств. Проценты начисляются до даты возврата Продавцом Лизингодателю всех ранее полученных от последнего сумм в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

10.2.5. В случае признания Договора купли-продажи и/или Договора лизинга недействительным или в случае расторжения Договора купли-продажи и/или Договора лизинга по причине нарушения Продавцом обязательств по передаче Предмета лизинга, Первичный авансовый платеж, полученный Лизингодателем от Лизингополучателя по Договору лизинга при расторжении Договора купли-продажи и Договора лизинга, Лизингополучателю не возвращается, а учитывается при исчислении сумм, подлежащих уплате Лизингодателю в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил.

В любом случае при расторжении Договора купли-продажи и Договора лизинга (признании их недействительными или незаключенными) Первичный авансовый платеж может быть возвращен Лизингополучателю не ранее возврата денежных средств Продавцом Лизингодателю по Договору купли-продажи.

10.3. Право собственности на Предмет лизинга служит для Лизингодателя обеспечением обязательств Лизингополучателя по уплате всех установленных Договором лизинга платежей. По смыслу статьи 329 Гражданского кодекса Российской Федерации упомянутое обеспечение прекращается при внесении Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, включая, но, не ограничиваясь, уплату неустоек.

## **11. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА**

11.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении Договора лизинга своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора лизинга. Для целей определения ответственности Сторон по Договору лизинга нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

11.2. Сторона, которой стало известно о фактах неправомерного (с нарушением антикоррупционных требований) получения работниками или представителями другой Стороны (лично или через посредников) доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) в связи с заключением и исполнением Договора лизинга (далее - получение доходов с нарушением антикоррупционных требований), обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней.

11.3. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

11.4. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору лизинга, в том числе оплату по Договору лизинга, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения

---

<sup>4</sup> Проценты в целях исчисления суммы согласно статье 317.1 ГК РФ устанавливаются в размере ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату заключения Договора купли-продажи или на дату признания его недействительным (в зависимости от того, на какую дату ключевая ставка будет больше)

антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга.

11.5. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации, Договором лизинга и Правилами.

#### 11.6. «Налоговая оговорка»:

11.6.1. В целях выполнения требований налогового законодательства (проверки контрагента и проявления осмотрительности при заключении сделок), в срок за 5 (пять) дней до даты заключения Договора лизинга, Стороны обязуются предоставить друг другу следующие документы: свидетельство/лист записи в ЕГРЮЛ о создании юридического лица (ОГРН), свидетельство/уведомление об ИНН, документ, подтверждающий назначение/продление полномочий единоличного исполнительного органа; копию устава в действующей редакции (со всеми изменениями и дополнениями) с отметкой налогового органа о регистрации; копию устава в редакции (со всеми изменениями и дополнениями), действующей на момент назначения единоличного исполнительного органа с отметкой налогового органа о регистрации; копию доверенности представителя, действующего от имени контрагента.

11.6.2. Лизингодатель гарантирует (обязуется) возмещение в полном объёме убытков Лизингополучателя, возникших в результате отказа налогового органа в возмещении (в вычете) заявленных Лизингополучателем сумм НДС, по причине неуплаты Лизингодателем суммы НДС в бюджет, а также в случае не предоставления Лизингодателем в адрес Лизингополучателя надлежащим образом оформленных счетов-фактур.

11.6.3. Обязанность Лизингодателя уплатить убытки Лизингополучателю, возникшие в результате отказа налогового органа в возмещении (в вычете) заявленных Лизингополучателем сумм НДС, по причине неуплаты НДС в бюджет Лизингодателем по настоящему Договору, наступает либо в случае признания такого требования Лизингодателем, либо после вступления в силу решения суда, которым требования налогового органа будут признаны действительными. Возмещение убытков производится в течение 20 (двадцати) дней, с момента признания такого требования Лизингодателем, либо после вступления в силу решения суда, которым требования налогового органа будут признаны действительными. Размер убытков определяется на основании требований (решений) налогового органа и/или судебного акта.

11.6.4. При внесении исправлений Лизингодателем в ранее выставленную счёт-фактуру по причине изменения лизинговых платежей по Договору лизинга или выставления счета-фактуры не в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, или обнаружения ошибок в счёте-фактуре в результате действий (бездействия) Лизингодателя, последний обязуется возместить убытки (пени) Лизингополучателя, которые возникнут в связи с неправильным отражением сумм НДС и возникновением недоимки по НДС за соответствующий налоговый период. Размер убытков определяется на основании платёжных документов Лизингополучателя и (или) требования об уплате налога (пени), направляемого налоговым органом.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Представители каждой из Сторон подтверждают, что по состоянию на дату заключения Договора лизинга они обладают достаточной правоспособностью для заключения и выполнения Договора лизинга, а представители Сторон наделены полномочиями, достаточными для заключения/подписания Договора лизинга.

Лизингополучатель настоящим заверяет Лизингодателя и гарантирует, что на дату заключения Договора лизинга, дату предоставления Предмета лизинга в лизинг по Договору лизинга:

12.1.1. Лизингополучатель является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12.1.2. Лизингополучателем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения Договора лизинга, заключение Договора лизинга получило одобрение органов управления Лизингополучателя (в случае необходимости);

12.1.3. заключение Договора лизинга и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов и/или внутренних документов Лизингополучателя, любого положения законодательства Российской Федерации или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Лизингополучатель и/или его участники;

12.1.4. не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга;

12.1.5. у Лизингополучателя отсутствует информация о том, что между его участниками или его участниками и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Лизингодателя, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору лизинга, а также иным заключаемым с Лизингодателем договорам;

12.1.6. бухгалтерская отчетность, представленная Лизингополучателем Лизингодателю, является достоверной и оформлена в соответствии с действующими правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности в РФ;

12.1.7. Лизингополучатель не умолчал о каких-либо обстоятельствах, которые могли бы повлиять на действительность Договора лизинга или на решение Лизингодателя его заключить.

Лизингополучатель заверяет Лизингодателя и гарантирует, что заверения об обстоятельствах, указанные в настоящем пункте Правил, имеют значение для заключения Договора лизинга, его исполнения и прекращения, являются достоверными, точными и не вводящими в заблуждение, и признает, что Лизингодатель, заключая Договор лизинга, полагается на данные заверения, которые имеют для него существенное значение.

В случае признания Договора лизинга недействительным по любым основаниям, в т.ч. в связи с недостоверным заверением об обстоятельствах (включая, но, не ограничиваясь, соблюдение всех положений внутренних нормативных документов и законодательства РФ), Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки. Размер убытков определяется Сторонами в размере общей Суммы Договора лизинга. Денежные средства, полученные ранее от Лизингополучателя, Лизингополучателю не возвращаются и засчитываются в счет уплаты убытков согласно настоящему пункту Договора.

12.2. Риск существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора лизинга, несет Лизингополучатель.

12.3. Все документы и переписка, подготовленные и имевшие место до подписания Договора лизинга, теряют силу и не принимаются в дальнейшем во внимание.

12.4. Все приложения, дополнения и изменения к Договору лизинга являются неотъемлемой частью Договора лизинга. Все приложения, дополнения и изменения к Договору лизинга должны быть исполнены в письменном виде и должным образом подписаны полномочными представителями Лизингополучателя и Лизингодателя.

12.5. Договор лизинга может быть заключен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Договор, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному уполномоченным лицом собственноручной подписью.

12.6. Юридически значимые сообщения и иные документы, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором (любые уведомления, сообщения, счета, счета-фактуры, акты, претензии, требования, запросы, дополнительные соглашения к Договору лизинга и Приложения к нему, документы, подлежащие направлению в соответствии с процессуальным законодательством РФ, в том числе, но не исключительно: иски, административные иски, заявления, ходатайства, отзывы, возражения, пояснения, жалобы, приложения к ним, мировые соглашения (далее по тексту – «Корреспонденция»), если иное прямо не предусмотрено Договором, направляются:

- путем направления заказного письма, письма с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении, вручения корреспонденции посылным (курьером) под роспись или телеграфным сообщением по адресу Стороны адресата, указанному в Договоре или письменно сообщенному Стороной, либо указанному в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; либо

- путем направления электронного документа, выражающего содержание сообщения, с адреса Стороны-отправителя, указанного в Договоре или письменно сообщенного Стороной, по адресу электронной почты Стороны-адресата, указанному в Договоре, в анкете клиента или письменно сообщенному Стороной; либо

- путем обмена документами в электронной форме (электронными документами) в рамках электронного документооборота ДИАДОК (далее - ЭДО), подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью.

12.7. В случае направления Корреспонденции почтовым отправлением датой вручения/получения уведомления (датой надлежащего уведомления Стороны) считается наиболее ранняя из дат:

- дата вручения Корреспонденции, указанная на уведомлении почтового отделения;

- седьмой календарный день, начиная с даты отправки уведомления заказным письмом.

Засвидетельствованные работниками организации связи отсутствие Стороны-адресата по адресу, указанному в почтовом отправлении или телеграфном сообщении, ее отказ либо уклонение от получения отправления или сообщения другой Стороны влекут правовые последствия, тождественные получению Стороной-адресатом соответствующего отправления или сообщения.

В указанном случае, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

- следующий рабочий день после доставки почтового отправления в отделение почтовой связи по месту нахождения адресата согласно данным сервиса отслеживания почтовых отправлений на сайте организации почтовой связи; либо

- день составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

12.8. В случае направления юридически значимого сообщения путем пересылки электронного документа по адресу электронной почты Стороны-адресата:

- электронный документ (сообщение), переданный по электронной почте с адреса Стороны-отправителя, указанного в Договоре или письменно сообщенного другой Стороне, признается совершенным в письменной форме с использованием аналога собственноручной подписи и позволяющим достоверно определить Сторону-отправителя как лицо, выразившее волю;

- датой получения Стороной-адресатом юридически значимого сообщения признается следующий рабочий день после дня отправления сообщения;

- любой электронный образ документа, отправленный с электронных адресов, указанных во втором абзаце настоящего пункта Правил, признается подписанным простой электронной подписью уполномоченного лица.

12.9. В случае направления юридически значимого сообщения в электронной форме (электронными документами) в рамках электронного документооборота ДИАДОК, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, датой получения Стороной-адресатом юридически значимого сообщения признается следующий рабочий день после дня отправления сообщения.

12.10. Стороны признают право Лизингодателя направлять Лизингополучателю любым способом (в том числе почтой, электронной почтой, факсом, SMS и т.п.) в период действия Договора лизинга, а также после прекращения его действия, информацию (включая рекламную), касающуюся лизинговой деятельности Лизингодателя.

12.11. Стороны признают, что направление юридически значимых сообщений и иных документов любым из указанных в п. 12.6. Правил способом является надлежащим уведомлением Лизингополучателя и надлежащим доказательством в случае разрешения споров в судебном порядке, при этом Сторона-отправитель определяет какой способ отправки юридически значимого сообщения избрать в соответствующем случае из перечисленных в п. 12.6. Правил. Риск наступления последствий, связанных с неуведомлением или ненадлежащим уведомлением Лизингополучателем Лизингодателя об изменении адресов, в том числе адреса электронной почты, адреса для корреспонденции, номера телефона, а также связанных с невозможностью доступа к ним, неисправностью функционирования электронной почты, в том числе техническими сбоями в работе, которые повлекли непоступление/поступление в поврежденном виде, недоступном формате или удаление направленных Лизингодателем уведомлений, несёт Лизингополучатель.

12.12. Применимым правом к отношениям Сторон, вытекающим из Договора лизинга, является материальное и процессуальное право Российской Федерации.

12.13. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с ним, будут решаться в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты направления претензии, если иное не предусмотрено Договором лизинга и Правилами.

12.14. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения ответа в течение установленного п. 12.13. Правил срока, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

12.15. В случае, если спор не может быть рассмотрен в Арбитражном суде Тюменской области ввиду подведомственности суду общей юрисдикции, такой спор рассматривается по следующим правилам:

12.15.1. Спор, подсудный федеральному суду общей юрисдикции, подлежит рассмотрению в Центральном районном суде города Тюмени.

12.15.2. Спор, подсудный мировому суду, подлежит рассмотрению мировым судьей участка, к территориальной подсудности которого относится следующий адрес: Тюменская область, г. Тюмень, улица Хохрякова, дом 47.

12.15.3. В случае если заявление о взыскании задолженности по Договору лизинга и/или об обращении взыскания на имущество/залог содержит несколько связанных между собой требований, из которых одни подведомственны суду общей юрисдикции, другие - арбитражному суду, дело подлежит рассмотрению в Центральном районном суде города Тюмени.

12.16. Стороны дают согласие на предоставление полной информации по Договору лизинга бюро кредитных историй, образованных в соответствии с Федеральным законом «О кредитных историях».

12.17. В случае, если Договор лизинга заключён с учетом Субсидии или с учетом особых условий от Продавца, или Застройщика Предмета лизинга, Лизингополучатель даёт своё согласие на предоставление полной информации по Договору лизинга и Договору купли-продажи, заключаемому во исполнение Договора лизинга, органам власти, администрирующим предоставление Субсидии, Продавцу, Застройщику Предмета лизинга.